



物見山公園（山陽小野田市）



山口市との「災害時における支援協力に関する協定」締結式



県内進学・仕事魅力発信フェアinやまぐち



表示登記の日無料相談会（下関会場）



CONTENTS



会報

No.148-2025

5

山口地方法務局長着任挨拶

山口地方法務局長 田中 博幸 1

山口市と山口県土地家屋調査士会との「災害時における支援協力に関する協定」締結式の報告

山口支部支部長 益田 正規 2

日調連令和6年度土地家屋調査士新人研修受講報告

周南支部 林 裕士 3

防府支部 中道 敦宏 3

宇部支部 埤野 大樹 4

支部だより

令和6年度第1回萩支部研修会の報告

萩支部企画委員 上村 正洋 5

「表示登記の日」無料相談会報告

各支部無料相談会開催場所・相談件数

柳井会場 岩国支部 長井 龍夫 7

周南会場 周南支部理事 山下 裕司 8

防府会場 防府支部理事 松田 幹央 9

山口会場 山口支部 福田 裕之 10

萩会場 萩支部支部長 河内 浩己 11

宇部会場 宇部支部支部長 長畑 宏 12

下関会場 下関支部企画委員 中藤 敏志 13

2025仕事体験型県内進学フェアinやまぐちの報告

広報部理事 阿川 哲雄 14

下関工科高等学校出前授業の報告

下関支部理事 中村 将二 15

事務所紹介

周南支部 川口 尚徳 16

宇部支部 大窪 圭子 18

親睦クラブの活動

山調ゴルフ同好会第13回大会の報告

ゴルフ同好会 益田 正規 21

事務局だより

広報部からのお知らせ

山口地方法務局長着任挨拶

山口地方法務局長 **田中博幸**



本年4月1日付け人事異動により、大阪法務局民事行政部首席登記官(不動産登記担当)から山口地方法務局長に着任しました。

私は、山口県出身で、山口地方法務局に採用された後、これまでに大阪局、岡山局、広島局、法務省民事局、京都局、そして前任の大阪局で勤務し、この度の人事異動で山口局に戻ってまいりました。山口での勤務は10年ぶりで大変懐かしく思っております。

会員の皆様におかれましては、長い歴史と伝統を有する土地家屋調査士制度の下で、表示に関する登記や土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、我が国の不動産に関する権利の明確化及び国民生活の安定・向上に大きく寄与されてこられていることに、改めて感謝を申し上げます。

ところで、令和元年度から実施しています表題部所有者不明土地解消事業において、現在、所有者等探索委員として、会員の皆様の中から17名の方を任命させていただき、大きな成果を挙げていただいています。本事業は、防災・減災等の公共事業の実施に係る地方自治体からの要望に基づき実施しており、スピード感を持って処理を進める必要がありますので、引き続き御協力いただきますようお願いいたします。

また、筆界特定制度については、制度発足後、令和7年2月末現在、469件の申請があり、筆界問題の解決に大きく貢献していると実感しています。会員の皆様には、申請代理人と

して、あるいは筆界調査委員として、制度の円滑な運用に引き続き御協力いただきますようお願いいたします。

次に、法務局地図作成事業につきまして、地図整備計画に基づき、令和7年度以降の防災・まちづくり型法務局地図作成事業計画を策定しております。本年度は、下関市豊前田町地区において2年目作業を、山口市小郡地区において1年目作業を行い、皆様の御支援・御協力により作業を進めてまいります。本事業を推進していくためには、皆様の御協力が必要不可欠ですので、引き続き御協力をお願いいたします。

最後に、土地家屋調査士法では、土地家屋調査士の使命として、「不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資すること」とされています。会員の皆様には、その使命を果たすため、これまで培ってこられた専門的知識を活かし、引き続き御活躍されることを期待するとともに、貴会のますますの発展を祈念いたしまして、着任の御挨拶とさせていただきます。

山口市と山口県土地家屋調査士会との「災害時における支援協力に関する協定」締結式の報告

山口支部支部長 益田正規

令和7年4月14日（月）山口市役所にて、山口市と山口県土地家屋調査士会で災害時における支援協力に関する協定を締結しました。山口市から伊藤和貴市長をはじめ、総務部長、総務部次長、防災統括監が出席され、当会（本会）からは乗川会長、大來副会長、山口支部から支部長の益田と梶山副支部長が出席しました。

締結式は、伊藤和貴市長の挨拶に始まり、協定書への調印・披露、最後に乗川会長の挨拶で締めくくられました。その後、報道各社による取材が行われ、当日夕刻のテレビ報道や翌日の新聞記事により、広く県民へ告知されたものと思われます。

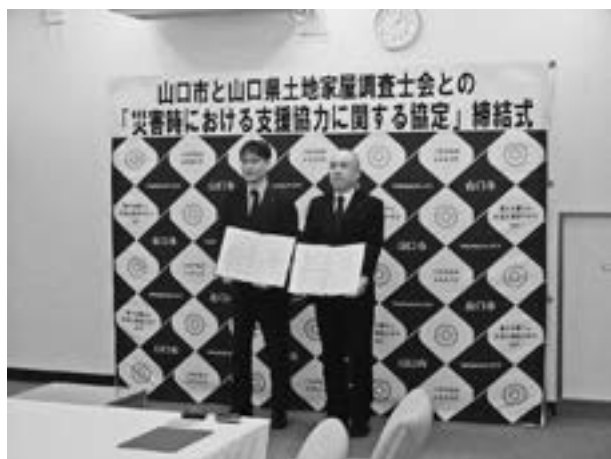
本協定の業務内容としては、被災した土地及び家屋に係る被災者からの相談への対応を軸としており、復旧期における被災者の生活再建に寄与することが期待されています。我々、土地家屋調査士が日々の業務で培ってきた技能や知識を基に、土地・建物に関するプロフェッショナルとして相談に応じることで、被災者の生活再建や早期復旧に向けた道筋が示せば幸いです。

昔から備えあれば憂いなしとよく言いますが、昨今の激甚災害においては自然の力に対して人間は無力であることを痛感させられます。そんな中、復興・復旧に向けた活動は必要不可欠であることから、我々が取り組む活動が、被災者に寄り添ったもので不安を少しでも取り除くことが出来れば、被災者の生活再建支援につながるものと期待されています。

実際に災害時に活動を行うのは、各自治体最寄りの支部会員となりますので、昨年作成した非常用連絡網の利活用を検討するとともに、改めまして支部会員の皆様へ支援活動への協力をお願いいたします。

なお、県内の自治体と同様の協定を結ぶのは、周南市、岩国市、萩市、下関市に続いて山口市が5例目となります。ゆくゆくは、県内の多くの自治体と同様の協定を結ぶことが出来ればと考えております。

最後になりましたが、本協定の締結に向けて山口市との連絡、調整にあたり、当初よりご指導・ご尽力いただきました吉田充宏山口県議に厚く御礼申し上げます。



新人研修会 受講報告

日調連主催の「令和6年度土地家屋調査士新人研修」は、令和7年2月16日（日）から17日（月）まで「新大阪ワシントンホテルプラザ」にて、全国から新人土地家屋調査士が集まる形式で実施されました。

山口会から出席された3名の受講者が感想を寄せて下さったので紹介いたします。

周南支部 林 裕士

防府支部 中道敦宏

令和6年度土地家屋調査士新人研修に参加させていただきましたのでご報告致します。

二日間にわたる研修の一日目は、土地家屋調査士の職責と倫理についての講義があり、その後グループ研修を行いました。講義では業務上で起こりうる事例について調査士の職責とはいかなるものか、時代による環境の変化によって専門家に求められるものも変わり続ける中で、職務の公正さを保ち国民の信頼を得るために、法令を軸とした倫理をもって物事を判断することの大切さを学びました。

グループ研修ではより具体的に参加者と意見を交えるなかで、自らの認識の誤りに気づく場面もあり勉強になりました。

二日目は報酬額の考え方の講義とそれに関するグループ研修がありました。講義では報酬額を決める際の考え方と具体的な方法を教えていただき、調査士全体の未来のためにも適正な報酬をいただき職務をおこなうことの重要性を学びました。

グループ研修では北は北海道、南は長崎県と活動場所の異なる参加者の情報や意見を聞くことで、地域や環境により異なる考えを知ることができました。

この度の学びを活かして今後の業務に取り組んでいこうとおもいます。

最後に、新人研修の開催にあたり土地家屋調査士会連合会及び運営にあたられた方々に対して深く御礼申し上げます。

一泊二日で大阪会場での新人研修に参加しました。本研修の一部として事前に約16時間のeラーニング講義を視聴・確認テストに回答することが必須でした。まず集合研修では調査士の職責と倫理について、弁護士の方から調査士法・調査士倫理規定の内容の講義がありました。筆界の専門家として倫理観を持ち社会的職責を果たすことを求められていると再確認しました。その後のグループ研修では全国からの受講者が8名ずつの班に分かれ一日目は「倫理について」、二日目は「報酬額の計算について」の課題を討論しました。私の班のメンバーは別々の地域（札幌、山梨、愛知、滋賀、京都、大阪、長崎）の性別・年齢さまざまな方々で構成されており、討論の時間が長く設定されていたため、同期の地域差のある業務の話をいろんな方言で聞けて非常に楽しく勉強になりました。その後の懇親会など、オンラインのみの研修では得られない経験ができ大阪に行った甲斐がありました。

本研修会に関わられた各单位会の役員の先生方、講師の先生方に大変お世話になりました。ありがとうございました。

宇部支部 埤野大樹

この度大阪会場で令和6年度土地家屋調査士新人研修を2日間の日程で受講してきました。

1日目は土地家屋調査士の職責と倫理についての講義があり、その後8名のグループに分かれて討論を行いました。

課題について他の調査士の考え方や様々な意見に触れることができ、今後の業務を行う上でとても参考になりました。

その後夜には懇親会があり、討論で分かれたグループごとに席が分けられており、お互い緊張も解け、日々の業務についての意見交換を積極的に行うことができ、とても有意義な時間となりました。

2日目は報酬額の計算についての講義があり、ここでもグループに分かれて討論が行われました。

仕事をした対価として報酬をいただく、報酬額の計算を通して事務所運営や経費のことなど様々なことを考えさせられる内容でした。

私はこの2日間の研修で学んだことを今後の業務に役立て、土地家屋調査士として恥じぬよう務めていきたいと思います。

支部だより

令和6年度第1回萩支部研修会の報告

萩支部企画委員 上村正洋

日 時 令和7年3月19日（水）

16:00～17:00

場 所 サンライフ萩 会議室

参加者 萩支部会員 7名

研修タイトル

『金融機関のホンネ？』

土地家屋調査士とお金のよもやま話』

講師 萩山口信用金庫

中小企業診断士 梶本高尉

萩支部では令和6年度第1回研修会を行いましたので報告いたします。講師として萩山口信用金庫に勤務されている中小企業診断士の梶本高尉様に、研修のテーマとしてなかなか聞きづらいお金に関する話を堅苦しくない状況で話していただきたかったので、講師の方とも入念な打合せを行った上で研修会を行いました。

まず初めに経営の基本と方針の見直し部分について各種統計資料を基に説明があり、実際には土地家屋調査士事務所は中小企業としては利益率の平均が高いのが現状であるが、今後必要になる経営者としての営業利益率の拡大方法などを解説して頂きました。

現状の萩・長門地区で抱える人口減少に伴う問題点が指摘され、業務等拡大を考えてい

く上で何が必要であってどうすれば良いのかとの事で、今後の将来展望とビジネスアイデアとして活用していく為にどうしたら良いのか、どうやって業務の幅を拡げていけば良いのかをChatGPTを使用してAIによる他業種とのコラボレーションについてのアイデアが講師から出され、その資料を基に参加者で考えて意見交換が行われました。現状での営業方針だけでなく各種事業者との連携により今後の営業に活用していけるのではないかとこの意見が参加者からもありました。

今回の研修会では金融機関の方が講師であったので、実際に借入金や補助金についてのメリットやデメリットがある部分について説明があり、どうやって活用していったらより良き経営になっていくかのアドバイスも頂きました。

私としても研修会を終えて、実際の経営業務に携わる身として新たな視点で今回の研修で学んだ部分を活用していけるのではないかと思います。

お忙しい中にも関わらず、講師を担当頂いた梶本高尉様には心より感謝申し上げます。年度末にも関わらずお忙しい中参加された皆様お疲れさまでした。



「表示登記の日」 無料相談会報告

「表示登記の日」 無料相談会開催場所・相談件数

日時	場所	件数
4月1日（火） 10：00～12：00 13：00～15：00	柳井市文化福祉会館 1階教養室 柳井市柳井3718番地	2
4月1日（火） 10：00～15：00	山口地方法務局周南支局 3階会議室 周南市周陽二丁目8番33号	6
3月29日（土） 9：00～12：00 13：00～15：00	サンライフ防府 研修室2号 防府市八王子二丁目8番9号	5
4月1日（火） 9：00～15：00	山口県土地家屋調査士会館 1階ロビー 山口市惣太夫町2番2号	5
4月1日（火） 10：00～15：00	萩市大字土原526番地 サンライフ萩	0
3月30日（日） 10：00～15：00	フジグラン宇部 1階通路 宇部市明神町3丁目1番1号	10
4月1日（火） 9：00～15：00	下関市役所 1階ロビー 下関市南部町1番1号	3
合計		31

柳井会場

岩国支部 長井龍夫

日 時 令和7年4月1日（火）
午前10時～午後3時
場 所 柳井市文化福社会館
相 談 員 4名
相談件数 2件

4月1日（火曜日）に柳井市文化福社会館にて令和7年度岩国支部の『表示登記の日』無料相談会を開催しました。

午前、午後それぞれ1名の相談者の来訪でした。

最初の相談者は私有している農地を荒廃させており、今後の活用方向によりどのような許認可の発生と登記手続きの流れが起こり得るのか理解したいとの事であったので、相談者の要望を聞きながら対応をしました。

午後の相談者も所有している土地（農地）に関しての質問であり、自分の畑と隣接している隣の畑の地番に関しての質疑でした。

去年からの相続登記義務化もあり、ある程度の相談者数を予測していましたが、予想に反し少ない人数でした。



周南会場

周南支部理事 山下裕司

日 時 令和7年4月1日（火）

午前10時～午後3時

場 所 山口地方法務局周南支局

3階会議室

相 談 員 4名

相談件数 6件

山口地方法務局周南支局3階会議室にて表示登記の日無料相談会を開催しました。

今回の相談件数は6件でした。

相談内容の一部については以下のとおり。

Q. 境界でトラブルがある場合の解決に係る費用の相談。

A. 土地家屋調査士に見積依頼をしてみても、又筆界特定制度についても説明。

Q. 相続登記についての相談。

A. 司法書士に相談されてみてはと回答。

Q. 取り壊された建物の相談。

A. 滅失登記をされることを進めた。

Q. 所有する土地の位置が不明でありどうしたらよいかとの相談。

A. 土地家屋調査士に相談されてみてはと回答。

相談の内容については、土地に関する相談が5件、建物に関する相談が1件という内訳でした。

来場者の数は例年のように、午前中が多かったように思いました。

会員同士協力して今年の表示登記の日無料相談会が終了しました。



防府会場

防府支部理事 松田幹央

日 時 令和7年3月29日（土）
午前9時～午後3時
場 所 サンライフ防府 研修室2号
相 談 員 7名
相談件数 5件

サンライフ防府にて表示登記の日相談会を開催しました。当日は天候に恵まれましたが、相談者の数は5名と例年と変わらない相談者数でした。2名がローカル紙、3名が市広報誌を見て来場されたとのことでしたが、もっと多くの人に認知され相談者数が増えるような工夫も必要だと感じました。参加した相談員の皆様は、美味しいお弁当で元気を補給して、和やかな雰囲気の中で相談会に臨まれており、支部の交流の場にもなって、私も嬉しい気持ちになりました。相談内容は以下の通りです。

相談1

- ・門柱が隣地に越境していて隣人とは合意しているのだが、世代を超えてトラブルにならないためにはどうしたらよいか。

相談2

- ・所有する建物の1階部分をだいぶ昔に増築しているが、登記の必要があるか。

相談3

- ・隣地のブロックが越境しているが、将来売買する時に問題にならないだろうか。

といったものでした。

それぞれの担当者の回答に、相談者の皆様は概ね満足されたようでした。他の相談2件は土地相続に関する相談と、自己所有不動産の売却に関する相談であり、土地家屋調査士の職域の相談ではない部分もありましたので、その旨を丁寧にお伝えして、適切かつ、答えられる範囲で対応しました。土地家屋調査士の職域がどこまでかは相談者にはわかりにくいところもあると思うので、そこをわかりやすくしたり、ではどこに相談したらよいのか、というご案内が必要だと思いました。相談者のなかには、世間話も交えて笑顔で話されている相談者もあり、印象的でした。このように市民と資格者が交流する機会になる相談会はとても良い機会だと実感しました。以上、無料相談会の報告でした。



山口会場

山口支部 福田裕之

日 時 令和7年4月1日（火）
午前9時～午後3時まで
場 所 山口県土地家屋調査士会館
1階ロビー
相 談 員 2名
相談件数 午前4件、午後1件 計5件

当日は、先週の温かさが嘘のような寒さの
ぶり返した表示登記の日でした。

午前9時を待たれたように早速、進入路の
境界等についての相談に来られました。

続いては、建物の権利証に記載されている
床面積と、毎年送られてくる固定資産税の納
付通知書に記載されている建物の床面積が違

うけどいいんでしょうかという相談でした。

次に来られたのは、地区所有の未登記の建
物を登記したいという相談でした。

午前最後の相談は、建物を共有で新築する
けど持分割合はどのようにしたらよいでしょ
うかという相談でした。

午後からは、お一人の相談があり、内容は、
土地の合筆登記についての相談でした。

ご相談の回答では、不動産の登記等につい
てわかりやすい言葉で丁寧にアドバイスする
ことが重要であることを再認識し、相談者の
方が満足した様子でお帰りになられたので、
充実した表示登記の日となりました。



萩会場

萩支部支部長 河内浩己

日 時 令和7年4月1日（火）
場 所 サンライフ萩
相 談 員 2名（三好、上村）午前10時～午後0時30分
2名（古江、河内）午後0時30分～午後3時
相談件数 0件

萩支部では、昨年同様、今年も相談者のご来訪はありませんでした。市報へ開催の旨を掲載しましたので、市民の皆様にはせっかくの機会を活用していただきたかった思いもありますが、日々、萩支部の先生方が、適切に業務を行っているからこそその成果であると思います。

対応者として集まった我々は普段の業務についてなど、意見交換を図ることができました。



宇部会場

宇部支部支部長 長畑 宏

日 時 令和7年3月30日（日）
午前10時～午後3時
場 所 フジグラン宇部1階
靴のパリー付近
相 談 員 午前3名・午後3名
相談件数 10件

「表示登記の日」無料相談会を上記の通り行いました。最近の傾向なのか会場設営が終わると同時に、朝一番10時前には1件目の相談者が。前回より相談員を3人体制に減らしたのですが、新聞広告の効果なのかあという間に3組の相談者の対応をすることになり、待っておられる相談者もあり「整理券は

ないのでしょうか?」といわれる状態でした。11時半くらいには落ち着きましたが午前中10組の相談がありました。午後からは相談者が来られなかったということで、時間帯による混み具合が顕著に表れた相談会となりました。

相談内容は境界問題、ほか多岐にわたるものでした。

商業施設の雑踏、多数の相談者等への対応で気持ちにも余裕がなくなってしまった感是否めず、今後相談員の人数割合、待合席設置など今後の課題なのかなと感じる相談会でした。



下関会場

下関支部企画委員 中藤敏志

日 時 令和7年4月1日（火）午前9時～午後3時まで

場 所 下関市役所1階ロビー

相談員 午前 2名 午後 2名

相談者 午前 1名 午後 2名

下関支部では4月1日（火）の「表示登記の日」の無料相談会を下関市役所1階ロビーにて行いました。年度始まりでもあり、来庁者など、ロビーを行きかう人は多かったのですが、午前中に相談が1件、午後からは相談が2件と、少々残念な結果となりました。

私は午前を担当し、1件の相談を受けましたが、山林に関するもので、地図が無く困っているとの事でした。今後、土地家屋調査士会の山林地図が、このような方の助けになるよう活用できればと期待しております。

今後も無料相談会に積極的に参加し、市民の皆様の不動産登記や、境界に関する悩みを解決できる一助になれるよう努めたいと思います。簡単ではありますが「表示登記の日」無料相談会の報告とさせていただきます。



2025県内進学・仕事魅力発信フェアinやまぐちの報告

広報部理事 阿川哲雄

1. 日時 令和7年2月14日（金）
10:00～15:00
2. 会場 維新大晃アリーナ（維新百年記念公園・スポーツ文化センター）
3. 主催 2025県内進学・仕事魅力発信フェア実行委員会

2年連続同じ月日で、県内の公立・私立高校1年生を対象に、県内の進学先や就職先や資格を紹介するフェアに参加し、山口県土地家屋調査士会としては、資格を要する仕事のひとつとしてブースを拝借し、アピールをし続けました。

古江副会長、荒川部長を擁す積極的布陣で臨んだので、「お願い」調ではありながらも、ブースへの総動員数は昨年の28人→62人へと2倍以上になりました。予定していた配布物を途中で切らすことになり、大盛況でした。

測量器材として、トータルステーション、ドローン、ノートパソコンを近くに並べ、「この資格を取得する平均学習時間は約1,500時間、これは某人気ゲームを攻略するのに必要な時間に匹敵するが、頑張ればそう苦でもない・・・」、「この仕事は、時間とお金がある程度自由に捻出できる・・・」などというセールストークは、ひととおりの来場者の心をつかんでいたのも、特に後者は、私も今後のこの仕事における目標にしたいですが、時折学生から「どんな人がこの仕事に向いていますか？」という質問も頂戴し、「そうだね・・・他人と接することが苦にならない方がいいね。」と答えを出すのに少し迷うケースもありました。時折、生徒たちと軽快にお話され、一見社会人のように見える方々がおられまし



たが、引率者の先生方だったように思われます。ご来場いただいた各学校の生徒の皆さんと先生方に心より御礼申し上げます。

ブース着席者の在籍高校、性別、人数の内訳

午前	下関商業高	男子	11名
		女子	6名
	下関国際高	男子	4名
		女子	2名
	柳井学園高	男子	4名
		女子	4名
	聖光高校	男子	1名
		女子	1名
	田布施農工高	男子	3名
		女子	2名
	柳井商工高	男子	2名
		女子	2名
	長門高校	男子	1名
		女子	1名
午後	熊毛北高	男子	7名
		女子	2名
	田布施農工高	男子	3名
		女子	3名
	田部高	男子	3名
		女子	3名
	成進高	男子	3名
		女子	3名
	誠英高	男子	3名
		女子	3名
	山口県鴻城高	男子	6名
		女子	6名



下関工科高等学校出前授業の報告

下関支部理事 中村将二

令和7年2月18日（火）に下関工科高等学校において、午後1時30分から約2時間、建設工学科の2年生（13名）の生徒に対して出前授業を行いました。

下関支部から星本支部長、半野理事、桑田理事と私（中村）の4名の他、協力業者の有限会社ソキワーク、有限会社宗正建設と一緒に参加いたしました。

授業の内容は、まず星本支部長の挨拶から始まり、次に本会よりお借りした「境界をさがせ！～3人の土地家屋調査士たち～」のDVDによる、約30分の動画視聴となりました。

全くの異業種から、親族が土地家屋調査士だった縁もあって土地家屋調査士になった話、自身も東日本大震災の被災者でありながらも、その地で土地家屋調査士業を営みつつ、復興支援にも携わっていく話が上映されました。

上映後は、有限会社宗正建設より事前に準備されたタブレットを使用して、教室内をまんべんなく情報収集すると、その教室内の3Dモデルができあがるとともに、教室内の平面図、立面図、断面図が寸法入りで作成される、という実演がありました。

次に、生徒たちは3班に分かれてもらい、下関工科高等学校のグラウンドに移動して、

杭ナビ、自動追尾のトータルステーション、マニュアル操作のトータルステーション、の3種類の方法による復元測量を、各班ローテーションによって全て体験していただきました。

杭ナビや自動追尾による復元測量に比べ、マニュアル操作による二人一組での復元方法は、復元位置の指示などの意思の疎通が大変そうではありましたが、様々な機器を触るという面でも、良い経験になったのではないかと思います。

最後に、この度の出前授業の機会をいただいた下関工科高等学校の先生方及び、出前授業にご協力いただいた方々に感謝を申し上げますと共に、出前授業の報告といたします。



事務所紹介



周南支部

川口尚徳 事務所

周南市築港町5番5号

かわぐちひさのり
会員氏名 **川口尚徳**

Q. 家族構成・事務所のスタッフについて教えてください。

現在は、妻、妻の母親、うさぎ（ちゃいくん）と3人+1匹で暮らしています。

子供は男、女1人ずつ、それぞれ新しい家族を持ち独り立ちをしています。

昨年「孫」が誕生し「じじい」としては、何と呼ばせようかと作戦を練っていますが多分私の希望は通らない・・・

事務所のスタッフは、男女併せて5名の補助者と一緒に働いています。

Q. 事務所の所在地について教えてください。

徳山駅の南200Mくらいの場所に事務所を借りて営業しています。非常に便利の良い立地だと思っていますが、目立つ看板があるわけではないので、初めてお越しになる方は、ほぼ通り過ぎて「どこ？」と電話が入る始末です。

Q. 調査士になったきっかけは？

高校を卒業後地元の企業に入社し、工場内の設備関係の保守点検等を行う仕事をしました。工場のなかでは特殊な仕事でやりがいがあり充実していましたが、何かのきっかけ（それが何だったかは思い出せない・・・）で「井の中の蛙やな」工場のなかでは重宝されているけど外に出たら知らないことがたくさんあるよな・・・と思うようになり、社会生活の中で必要とされる知識や技能を身に着け、社会生活に直結する仕事がしてみたいと思うようになりました。ちょうどバブル時代が終わりかけていた頃だったのですが不動産関係の仕事が目についたのでしょう・・・どちらかといえば「国語」より「算数」の方が得意だったので測量が理解できそう→土地家屋調査士の資格までとチャレンジが始まりました。



事務所の外観です



事務所の中で

お亡くなりになりましたが、宮崎晴雄先生の事務所を訪ねたところ、まったくのド素人だった私にまずはどんなことをしているのか経験してから転職を考えてみてはどうかとアドバイスをくださり、仕事をしながら週末アルバイトからのスタートでした。以後転職し宮崎先生、事務所の先輩方には大変お世話になり経験もさせていただいたことが今日につながっていると感謝しています。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

調査士業務の中でというか、開業して初めてお仕事が頂けたときの事でしょうか。

いまでもその時の気持ちを忘れることなく「初心忘るべからず」と言い聞かせています。

そのほか失敗談の方が記憶に残っているもので、あまり思い出したくない（健康に悪い）ので書くのをやめておきます。

Q. 座右の銘について教えてください。

「継続は力なり」ですね。

継続して成長していかないと！

Q. 休日の過ごし方について教えてください。

改めて休日に何をしているかと言えば・・・何だ？

気が付けば仕事しているイメージがあるなと寂しい気持ちになってしまいますね（笑）。

一昨年までは少年サッカーチームのお世話を20年近くしていて週末は子供たちの元気な姿を見てパワーを貰っていましたが、引退し今はそれがなくゴルフだったり、奥さんと出かけたりですかね。今年は、最近行けていない野球観戦なんかも行ってみたいですね。

Q. 広報部への要望などありますか？

お忙しい中、広報活動お疲れ様です。広報部の方々を含め調査士会の役員の皆さんにはお忙しい中、山口会の為に日々活動していただき感謝申し上げます。

Q. 使用している光波、測量ソフト等を教えてください。

光波・・・TOPCON

測量ソフト・・・TREND-ONE

そのほかレベルやドローンなど使っています。

Q. その他

今年の初めに「ぎっくり腰」が再発して、現在も後遺症で思い切り体を動かすことにちょっと恐怖感があるのですが、ボチボチ慣らし中です。

皆さんケガなどに気を付けてお仕事頑張りましょう！



まじめに働いています

宇部支部

大窪圭子 事務所

宇部市則貞六丁目1番2号



会員氏名 おおくぼけい こ
大窪圭子

Q. 家族構成について教えてください。

ちょっと寂しい一人暮らし。夫は四年半前に病気で亡くなりました。子供達（息子二人）は、独立しそれぞれ家庭を築いています。

夫が亡くなって、車の運転中にふと思いつくと、涙がいっぱいになって前が見えなくなり、怖くなるので仕事のことばかりを考えるようにしていました。それぞれ好き勝手なことをしていた夫婦でしたが、いなくなると不安な事が沢山で、いてくれた事がとても有難いことだったと気付かされました。

去年のことです。「大窪さんのご主人亡くなられたのハロウィンの頃でしたよね。」と。

命日は「あれ？」昨日とかと言う話ではなく、ハロウィンはもう一週間前に終わっていました。すっかり忘れてしまっていて、天に向かって「ごめんなさ～い。お茶とコーヒー毎日上げてるでしょ。毎日自由時間ありがとう～」と私。あれ？一人暮らしの表現ちょっと違ったかな。



Q. 事務所の所在地・事務所のスタッフについて教えてください。

宇部市則貞六丁目1番2号

国道190号線沿いで、常盤公園の近くです。隣にやよい軒があります。

一棟の建物の中に、土地家屋調査士事務所と司法書士事務所と行政書士事務所とが、横並びにあり、狭い建物に8人おります。

大窪事務所は私を含め、4名で業務を行っております。補助者は男性2名女性1名で美男美女です。長く勤めてくれていますので、とてもそれだけで有難いことだと思っています。それぞれに補いあえているいい関係であると自負しております。出会えたことに感謝です。

Q. 調査士になったきっかけは？

私は司法書士・土地家屋調査士事務所の補助者として働いていました。ある時、事務所の所長（先生）が、バブルが弾け高齢になったこともあり、事務所を閉めると言われました。そこからです。仕事探しが始まったのは。

私は定年まで補助者でいて、後は専業主婦と考えていたので、そこから紆余曲折のスタートです。

勤務していた事務所では補助者3名で私だけ女性という職場でした。事務所が無くなって外に出てみると、いかに私が甘やかされた職場にいたかということを思い知らされました。

男性ばかりの職場でしたから、とても大事にしてもらっていたんだと改めて気づかされました。先生もとても優しく接して下さっていたのを、当たり前のように思っていたのです。

「前の職種に戻りたい。」と、知り合いに相談したら、「資格を取ればどこかの事務所の後継者とかで雇ってもらえるんじゃないかなあ。」なんて言われ、何のあてもなくコープのサービスコーナーでパート勤めをしながら試験勉強を始めました。只々戻りたい、あの環境に戻りたいという一心でした。人生でこんなに勉強したことは無いと言う位勉強し、三回目で合格しました。受験番号を見た時泣きました。号泣でした。山口地方法務局で合格証書を頂いたとき、50歳の誕生日のちょっと後、その時はまだ嬉しさだけの私でいました。

あちこち知り合いに聞いてみたりしましたが、私を必要としてくれる事務所は全く無く、不景気の真っ只中。そんな時、開業しないかと声をかけて下さったのがコープの店長さん。小さい部屋が空いていたので、空いているのが嫌だと言う理由だけで私に話が回ってきたのです。そんなこんなで皆様の後押しがあり、恐る恐る開業。「本日大根1本100円」とコープのアナウンスをBGMとして働き、五年後に今の事務所に引越しし、どうにか今日まで続けてくることが出来ました。いい方々にお会い出来たのなことだと感謝しております。

Q. 趣味を教えてください。

ずっと続いているのが社交ダンスです。開業する少し前位から始まりました。体調が悪くなったのがきっかけで、何か運動をしないとこの思いからスタートしました。

習い初めは新しいことばかりで、楽しくて楽しくてで、レッスン時間はあっという間に過ぎていました。

「今は？」と聞かれると、個人レッスンで50分。フルで踊ることはまず無理で、休憩の数が増えました。三回転は二回転に、仰向けに後ろにたおれるのは、頭がフラフラするようになりやや甘めの姿勢。ダンスでピタッと静止した時、きちんとぶれずに立つが当たり前なのですが、かなり努力を要するようになりました。

で、気を付けていることがあります。姿勢です。腰をグッとおへその方へ入れて、肩を外に開き、胸から首にかけてスッと伸ばす。ダンスの基本です。これが難しい。一人できれいに立つ。静止していればキープ出来ますが、ぐるっと回転したら、あれれです。姿勢は姿勢はどうなってる～!!

二人で組んだらユリの花のように美しくと言われているのは何処へ。

Q. 最近の日課にしていることについて教えてください。

毎朝Snow Man（アイドルグループ）のダンスを1曲踊ります。

スローテンポのダンスで、オリジナル体操を加えラジオ体操の代わりです。

カッコ良く、アップテンポな曲で踊りたくて真似してみたのですが、足首あれ？膝あれ？筋が痛くなってきてません？

健康のためにやってるはずなのに、不健康に向かってません？スローテンポが精一杯。

そんなお年頃の私です。



親睦クラブの活動

山調ゴルフ同好会第13回大会の報告

ゴルフ同好会 益田正規

令和7年4月13日（日）周南市のユニマツト山口ゴルフ倶楽部にて第13回山調ゴルフ同好会コンペが開催されました。

今回も前夜祭から参加し周南でおいしいお酒と肴を堪能、翌日のコンペに臨みました。

当日は、前日からの雨が降り続きゴルフ場に向かう道中も結構な量が降っていましたが、晴れ男が多いのかスタートする頃には雨も上がっていました。しかしながら、4月とは思えないほどの冷たい風が吹き荒れ、コンペも荒れ模様の予感です。

富永さんの2回連続の始球式で始まり、3連覇を阻止しようと皆が意気込んでスタートしていききました。思いとは裏腹に寒さと強風の影響を受け、思うようなプレーができないことも多々ありました。風が強くアゲンスト（向かい風）の場合、いつもより2クラブ大きい番手で打たないと届かないこともあり、ゴルフが格段に難しくなります。全英オープンがそのいい例です。

最近は多くのゴルフ場でカートナビが導入され、ピンや目標までの距離が表示されるので便利になっています。また、コンペ参加者のグロス順位をリアルタイムで見ることができたりするので、盛り上がりながら楽しくラ

ウンドしています。

コースはというと、アップダウンやブラインド（先が見えない）ホールも意外と多く、全体的にトリッキーな印象でした。

結果の方は、各賞のドラコン賞が山根さんと周原さん、ニアピン賞が益田と乗川さん、順位賞の第3位に富永さん、第2位に篠田さん、優勝は私、益田でした。なお、上位3名はハンデに助けられての成績で、この日一番上手に回ったベスグロ賞は松永さんでした。

優勝副賞として次回コースの選択権と会報執筆のお役目を頂戴しました。最近、優勝しても素直に喜べない、2位の方が良いなんて話もあるので、次回からは2位の副賞として会報執筆を入れたいと思います。

山調ゴルフ同好会のコンペも平成31年4月に第1回大会を開催してから早いもので7年目に突入しました。大体年2～3回のペースでコンペを開催しており、次回は7月、県央部での開催予定です。いつでも新規参加者を募集していますので、事務局または同好会会員までお気軽にお問い合わせください。

最後になりましたが、「皆で楽しくゴルフしませんか？」。



事務局だより

会員異動状況

1. 会員入会状況

	ふりがな 氏 名 (生年月日)	入 会 年月日	事 務 所	TEL	FAX
	なかの ようこ 中野 陽子 (S50.11.12)	R 7.4.1	〒755-0096 宇部市開四丁目14番37号	(0836) 43-7405	(0836) 43-7406
	ちしろ ひろふみ 地代 弘文 (S37.8.12)	R 7.4.1	〒751-0802 下関市勝谷新町三丁目16番6号	(090) 1016-5312	(083) 256-5326
	せぐち くらひろ 瀬口 蔵弘 (S50.4.3)	R 7.4.1	〒756-0811 山陽小野田市稲荷町9番14号	(0836) 83-2845	—
	やぎ としえ 八木 淑江 (S52.1.26)	R 7.4.1	〒756-0815 山陽小野田市高栄二丁目4番2号	(070) 5307-0430	—
	まつおか たつや 松岡 達也 (H5.1.22)	R 7.4.1	〒759-0204 宇部市大字妻崎開作39番地1	(0836) 41-5041	(0836) 41-5042

◆新入会員よりひとこと

中野陽子 会員

この度、山口県土地家屋調査士会に入会いたしました中野と申します。

これまで15年間不動産会社で賃貸、売買をしてきました。

調査士業務未経験ですが、皆さま、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

地代弘文 会員

この度、山口県土地家屋調査士会に入会させていただきました地代弘文と申します。長年、サラリーマンをしておりましたが、退職を機に生涯通じて出来る仕事として土地家屋調査士業を選択いたしました。

令和6年度に行政書士を登録し、他資格として2級建築士、1級土木施工管理技士、宅建士、技術士、測量士、危険物取扱責任者、給水装置工事主任技術者、公共工事品質確保技術者を取得しております。

先輩方のご指導ご鞭撻を頂きながら少しずつ成長して参りたいと思いますので、今後共よろしくお願いいたします。

瀬口蔵弘 会員

東京の新聞社で30年近く記者をしていました。50歳になるのを機に転職を決意。地元の山陽小野田市にある父の土地家屋調査士法人で働いています。

聞けば祖父も調査士だったとのこと。75年に及ぶ調査士制度の歴史とともに歩んできた一家の3代目として100年を目指して、取り組んでいきます。

八木淑江 会員

まったくの素人より入会いたしました。

皆様と少しでも会話ができるように毎日が勉強で、落ち込むことも多いですがお会いした際にはご指導の程よろしくお願いいたします。

先日、事務所として部屋を整えるために一人でピアノを動かしました。体は小さいですが意外と力持ちです。どうぞよろしくお願いいたします！

松岡達也 会員

私は9年間補助者としてこの業界に携わってきました。これまでの知識と経験をいかし、日々精進していきたいと思います。

趣味はフットサルで体を動かすことが好きです。

まだまだ未熟な身でありますので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

2. 会員数

令和7年4月1日現在会員数

会員数 203 法人数 4

3. 事務所変更

支 部	氏 名	変 更 年月日	変 更 後		
			事務所	TEL	FAX
山 口	吉岡 英治	R7.2.15	〒754-0002 山口市小郡東津一丁目21番21号 (住居表示)	—	—
宇 部	埤野 大樹	R7.4.1	〒756-0091 山陽小野田市日の出三丁目7番15号 伊藤仙ビル404号	(0836) 52-7369	(0836) 52-7380
宇 部	西村 暢夫	R7.5.1	〒757-0216 宇部市大字船木979番地11	(0836) 67-0757	(0836) 38-7133

4. TEL・FAX等変更

支 部	氏 名	変 更 事 項	変 更 後
下 関	山田 篤志	FAX	083-242-1358

会務報告

開 催 日	会 務	場 所
1月9日(木)	法務局への新年挨拶	山口地方法務局
	正副会長会議	調 査 士 会 館
		(電 子 会 議)
1月15・16日(水・木)	全国会長会議	東 京 都
1月16日(木)	第3回全国統一情報共有・会員管理システム協議会及び第6回統一システム選考委員会	(電 子 会 議)
1月24日(金)	第3回理事会	山 口 市
	新年互礼会	山 口 市
1月28日(火)	第4回境界問題解決支援センター運営委員会	調 査 士 会 館
	日調連ODR実証実験	調 査 士 会 館
1月31日(金)	社労士会賀詞交歓会	山 口 市
2月4日(火)	選挙管理委員会	(電 子 会 議)
2月5日(水)	山口法律関連士業ネットワーク理事会	山 口 市
2月6日(木)	第4回広報部会	調 査 士 会 館
2月12日(水)	境界問題相談所開設	山口地方法務局 岩 国 支 局
2月14日(金)	境界問題解決センターふくおか設立20周年記念講演会	福 岡 市
	第7回業務部会	調 査 士 会 館
	2025県内進学・仕事魅力発信フェアinやまぐち	山 口 市
2月16・17日(日・月)	令和6年度土地家屋調査士新人研修(大阪会場)	大 阪 府

開 催 日	会 務	場 所
2月18日(火)	注意勧告理事会	調 査 士 会 館 (電 子 会 議)
	第4回総務部会	調 査 士 会 館
	役員推薦委員会	調 査 士 会 館
	下関工科高等学校出前授業	下 関 市
2月19日(水)	研修管理システム (manaable) 説明会	(電 子 会 議)
3月5日(水)	土地家屋調査士試験合格証交付式	山口地方法務局
	土地家屋調査士登録説明会	調 査 士 会 館
	新規事務局職員採用面接	調 査 士 会 館
3月6日(木)	日調連全国広報担当者会同	(電 子 会 議)
	第7回統一システム選考委員会	(電 子 会 議)
3月11日(火)	筆界特定制度と土地家屋調査士会ADRとの連携についての協議会	調 査 士 会 館
	第5回境界問題解決支援センター運営委員会	調 査 士 会 館
3月14日(金)	中国ブロック役員会議	岡 山 市
3月17日(月)	「公明党議員との勉強会」打合せ会	調 査 士 会 館
3月27日(木)	山口地方法務局長退任ご挨拶	調 査 士 会 館
3月28日(金)	公明党議員との勉強会	山 口 市
3月29日(土)	表示登記の日無料相談会	防 府 市
3月30日(日)	表示登記の日無料相談会	宇 部 市
4月1日(火)	表示登記の日無料相談会	県 下 5 会 場 (柳井市・周南市・山口市・萩市・下関市)
4月4日(金)	登録証交付式	調 査 士 会 館
	第2回役員推薦委員会	(電 子 会 議)
	山口地方法務局長就任ご挨拶	調 査 士 会 館
4月8日(火)	全国統一システム定例打合せ会	調 査 士 会 館
4月9日(水)	境界問題相談所	山口地方法務局
4月10日(木)	決算監査会計書類確認作業	調 査 士 会 館
4月11日(金)	山口法律関連士業ネットワーク監査会・引継会	調 査 士 会 館
	令和6年度決算監査	調 査 士 会 館
	第1回財務部会	調 査 士 会 館
4月14日(月)	山口市との「災害時における支援協力に関する協定締結式災害協定締結式」	山 口 市
	山口地方法務局不動産登記部門着任ご挨拶	調 査 士 会 館
4月16日(水)	会報編集会議	調 査 士 会 館
	定時総会会場下見	山 口 市
	第1回常任理事会	調 査 士 会 館
4月23日(水)	山口県住宅課との協議	調 査 士 会 館
	定時総会懇親会打合せ会	調 査 士 会 館
	第1回理事会	調 査 士 会 館
	山口法律関連士業ネットワーク理事会	調 査 士 会 館
4月25日(金)	岩国支部総会	岩 国 市
4月26日(土)	防府支部総会	防 府 市



広報部より

編集後記

この2年間、広報部長として会報の編集に携わる機会をいただき、今回が任期最後の号となりました。うれしくもあり、ほっとしているというのが正直なところです。

初めは誌面構成や原稿依頼に右往左往しながらも、古江副会長と大下部員、阿川部員の支えに助けられ、一步ずつ進んでまいりました。誌面を通じて、会員の皆さまに少しでも「読んでよかった」と思っただけのような心がけてきましたが、至らぬ点も多々あったことと思います。それでも、この「会報やまぐち」が、会員相互のつながりや情報共有の一助となっていれば、これに勝る喜びはありません。

次号からは新たな広報部体制となりますが、どうか今後も変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。最後に、これまでお寄せいただいたすべての原稿、そして温かい励ましに、広報部一同心より感謝申し上げます。ありがとうございました。

(広報部長 荒川 猛)

【特別価格・送料当社負担でお求めいただけます！】

国土調査 わかる！シリーズ 第2弾
待望の地籍調査作業規程準則の実務解説！



わかる！地籍調査

Q&Aによる準則・運用基準の実務解説

司法書士 山中正登・測量士 佐藤修 著

2024年11月刊 A5判 556頁 定価7,480円(本体6,800円) → 特価6,730円(税込)

- A工程(計画)からH工程(図簿作成)まで185の設問により詳細に解説
- 裁判例・先例を随所に掲げ、170以上の説明図を添えてわかりやすく解説
- 現地調査・図面等調査の通知例ほか無反応所有者の判断フロー・書留通知文例も収録
- 地上法ほかリモートセンシング手法による筆界案作成例も紹介
- 検査成績表や認証請求書類の作成例・留意事項も収録
など事例を用いた実務解説

令和6年
改正準則・運用基準
に対応！

立法趣旨・背景事情、法案審議、改正経緯及びその主な内容を一つずつ丁寧に解説した唯一の書



わかる！国土調査法

逐条解説と実務Q&A

山中正登 著

2023年11月刊 A5判 420頁 定価5,280円(本体4,800円) → 特価4,750円(税込)

わかる
シリーズ
第1弾！

都市計画事業に関する登記法をコンパクトにまとめた実務家必携図書！

都市計画事業
案件の受託に
必携！

まちづくり関係法と登記特例

都市計画法からくにつくり

五十嵐徹 著

2025年3月刊 A5判 248頁(予定) 定価3,410円(本体3,100円) → 特価3,070円(税込)

特別価格・送料当社負担 書籍注文書 ご注文締切 2025年12月19日(金) 必着

ご注文 FAX.03-3953-2061 太枠内を記入し、当社に送信ください。

お届け 確認後、4～5営業日で、郵送または宅配にて出荷します(国内限り)。
※在庫が無い場合は、少々お時間を頂きます。

お支払 商品に同封の振込用紙をご利用ください(振込手数料は当社負担)。

書名	特価(税込)	部数	書名	特価(税込)	部数
わかる！地籍調査	40944 地調査 6,730円	部	わかる！国土調査法	40966 国逐 4,750円	部
			まちづくり関係法と登記特例	40998 まち関 3,070円	部

右記コードまたはURLからでも
特別価格・送料当社負担にてご注文いただけます！
<https://forms.gle/tsNUXxvFemQqw3Gm7>



販促コード：205190

フリガナ	ご注文日
お名前	年 月 日
ご住所 〒	TEL
	FAX
	通信欄

※ご記入いただいた個人情報は、商品の発送、お支払いの確認などの連絡および当社からの各種ご案内(刊行物のDM、アンケート調査など)以外の目的には利用いたしません。

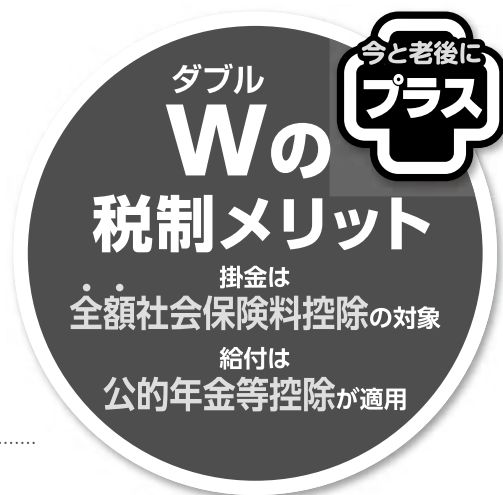


日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp
営業部 TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 X(旧Twitter):@nihonkajo

国民年金基金 のご案内

— 不確実な将来に、今、備える —



国民年金加入者（第1号被保険者）の年金給付は、
厚生年金加入者（第2号被保険者）と比べ一般的に少なく、
人生100年時代に向けて一層の自助努力が求められています。

●国民年金基金とは

法律（国民年金法）に基づき、国民年金（老齢基礎年金）に上乗せする積立方式の
「**公的な年金制度**」です。

国民年金基金のおすすめポイント ～税優遇を活かして老後に備える～

1 税制上の優遇措置

- 掛金** 掛金は**全額社会保険料控除**の対象となり**所得税、住民税が軽減**されます。
(掛金上限額(816,000円／年)まで控除対象)
- 年金** 受け取る年金にも**公的年金等控除**が適用されます。
- 遺族一時金** 遺族一時金は全額が**非課税**となります。

2 生涯にわたる給付

人生100年時代に向けた「**終身年金**」が基本です。

お早めのご加入が
有利となります※

3 ご家族及び補助者の方も加入可能

同一生計のご家族の掛金も負担した方の社会保険料控除の対象となる税制面のメリットがあります。
補助者の方の雇用確保の観点でご活用されているケースもあります。

国民年金基金に加入できる方

- 20歳以上60歳未満の国民年金の第1号被保険者の方
- 60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している方

※基金掛金は年金額が同じなら年齢が若いほど低く設定され、加入後も変わりませんので、
お早めのご加入がお得となります！



お問合せは下記の基金事務所へどうぞ

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

お電話 **0120-137-533**

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2階

ポイント

HP上でもシミュレーションや
加入申出のお手続きができます！



測量機器総合保険

(動産総合保険)

のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

**業務使用中、携行中、保管中等の
偶然な事故による損害に対し、
保険金をお支払いします。**

例えば

1

測量中誤って
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、自宅等
に保管中に盗難にあった。



等

● 個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額200万円の年間保険料

測量機器総合保険(本制度): 30,000円

動産総合保険(個別加入): 83,820円

**約64%
割安!**

● 免責金額はありません。

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。詳細はパンフレット等をご覧ください。

ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2025年4月1日午後4時から2026年4月1日午後4時まで

※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10

土地家屋調査士会館6F

TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課

東京都千代田区神田駿河台3-11-1

TEL 03(3259)6692

福井コンピュータ株式会社

革新の64bitアプリケーション



TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】



「登記データ入出力」オプションのご紹介

「地図XMLデータ」を取込み、図面作成に活用ください！

R5年1月23日から「地図XMLデータ」が無償公開されました

これまで、法務局が有する地図データは、地図証明書・図面証明書として法務局で写しの交付を受ける方法や、インターネットを利用したPDFデータの閲覧をする方法（登記情報提供サービス）で、情報の提供されていましたが、今回新たに、地図XMLデータとして加工可能なデータがG空間情報センターを通じて無償で一般公開されました。

※令和5年1月23日に公開された地図データは、令和4年1月から2月までの地図データを抽出した情報です。

VOICE



お客様の声

- ✓ 見積段階での準備として、これまで経費で取得していた地図データが無償で取り込めて経費削減につながる!!
- ✓ 公図訂正の業務がとっても楽になる!! XMLデータがすぐにCADになるので利用価値はすごくある!!
- ✓ 時間を気にせず、ネット上からいつでも好きなタイミングで取得できるのは、とても便利!!

登記データ入出力

G空間情報センター



G空間情報センター
から地図XMLデータを
ダウンロード



※出展元：G空間情報センターからダウンロードした法務省の登記所備付地図を画面中に表示させています。

瞬時に 座標管理・地番管理に登録!

〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6
<https://const.fukuicompu.co.jp>

●見積り・デモ依頼・導入のご相談 ⇒
お気軽にお申し付けください。



●お問合せ

【福井コンピュータグループ企業内】



0570-039-291



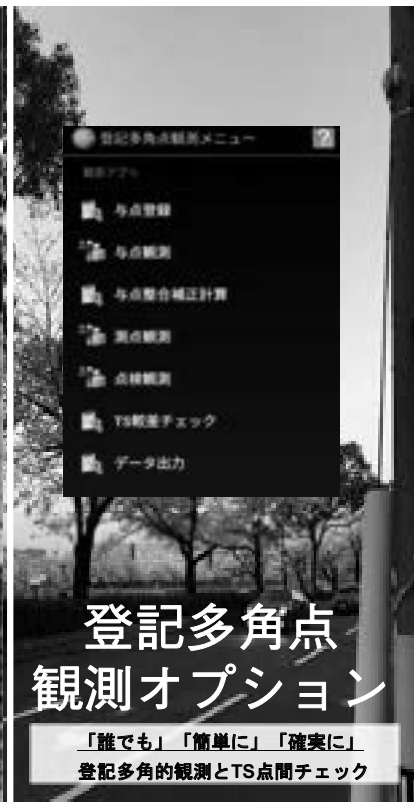
Trimble S7

測量、イメージング、3Dスキャンを一つの強力なソリューションで



Trimble R12i

斜め観測の手軽さでGNSS作業効率を大きく変える



登記多角点 観測オプション

「誰でも」「簡単に」「確実に」
登記多角的観測とTS点間チェック



Android OS対応の
新コントローラーソフトウェア

登記多角点 点検観測 精度管理表

観測日：2022年 04月 20日
観測者：
広島市土木部 測量課 Trimble R12i 5/5 00000000

点検結果

点検点	点検時刻	1観測(m)	2観測(m)	3観測(m)	精度
1	16:41:14	-40114.888	-10000.000	17.524	1+1観測点
2	16:41:34	-40114.871	-10000.000	17.512	
3	16:41:54	-40114.854	-10000.000	17.500	
平均値		-40114.871	-10000.000	17.518	
4	16:42:14	-40114.871	-10000.000	17.511	1+1観測点
5	16:42:34	-40114.854	-10000.000	17.500	
平均値		-40114.863	-10000.000	17.505	

Trimble が提案する最新ソリューションで 業務が「はかどる」

いつでも、どこでも、新しい測量体験を。

お問い合わせ先

株式会社
トリンブルパートナーズ中国

〒735-0004 広島県安芸郡府中町山田2-4-1
TEL : 082-236-3820 FAX : 082-236-3821
URL : <http://www.tp-c.jp/>



株式会社 諏訪

〒755-0024 山口県宇部市野原1-12-30
TEL : 0836-31-8799 FAX : 0836-31-8752
URL : <https://yamaguchi-suwa.com>

News!!

株式会社ビービーシーなら電子署名に

PDF編集ソフトは
不要です!

表示登記申請システム
標準搭載

bbc 2in1Win PDF電子署名ツール

バージョン
アップ!

オンライン申請添付ファイル機能

TIFFファイル

PDFファイル

一括署名が可能です!

Check!

主な
機能

- PDFファイルへの署名 (adbe.pkcs7.detached方式)
以下の証明書が電子署名に使用可能です
・p12ファイル形式 (司法書士、土地家屋調査士、商業登記電子証明書等)
・公的個人認証サービス (マイナンバーカード) ・LGPKI職責証明書
- 複数のオンライン申請
添付ファイルへの一括署名 (表示登記申請システム)
- 署名済みPDFファイルの署名検証及び署名属性表示



Soon

CADシステム ・ 土地家屋調査士法人の図面作成に対応 ・ 重複点の表示機能追加 (測量計算)

表示登記申請システム

申請書

調査報告書

土地変遷図

筆界特定申請書

表示登記専用の画面にリニューアルしました。更に便利な機能も追加!
登記情報のデータを有効に利用できる機能はそのまま、イメージ通りの入力が可能になりました。

CADシステム



どこまでできる?
操作感を体験!

CHECK!

土地図面と建物図面の

動画を配信中!

bbcinc cad

検索

請求・入金システム

[土地家屋調査士版]
各種振替伝票を生成し、
会計ソフトにデータを出力!



インボイス制度
に対応



電子帳簿保存法
改正に対応

期間限定キャンペーン実施中! 2025年6/30日まで

タイプA 地図データコンバーター		タイプB 地図データコンバーター		タイプC		タイプD		タイプE
表示登記 + CAD + 請求入金 申請システム + システム 土地家屋調査士版		表示登記 + CAD 申請システム + システム		表示登記申請システム		表示登記 + 請求入金 申請システム + 土地家屋調査士版		請求入金 土地家屋調査士版
一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入
¥488,250	月額¥9,600	¥425,250	月額¥8,300	¥228,900	月額¥4,500	¥291,900	月額¥5,700	¥63,000

表記はすべてスタンドアロン版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税抜価格となります。商品の機能や価格は予告なく変更する場合がございます。

bbc 株式会社ビービーシー
ビービーシー 検索

TEL. 03-5909-5772
東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

東京
本社

大阪 名古屋 福岡 札幌 仙台 高松 広島

MapXML Converter

法務省地図変換ツール

「Map-XMLコンバーター」は、
G空間情報センターで公開されている
法務省登記所備付地図を日々の業務に
簡単活用できるソフトウェアです



Map-XMLコンバーター 検索画面



出力形式



詳細情報

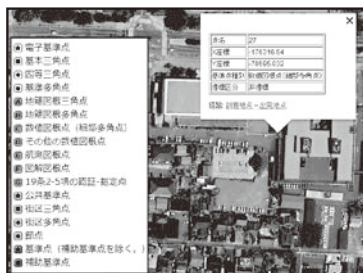


35203-2500-2024.zip

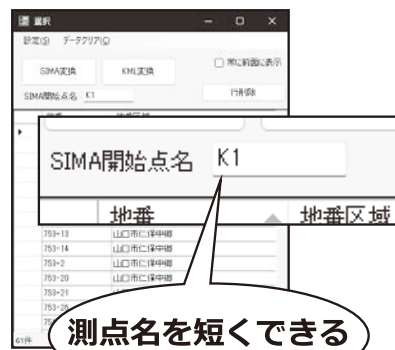
そのまま
インポート



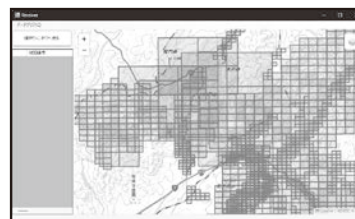
図郭変換 (GoogleEARTHで表示)



基準点変換 (GoogleEARTHで表示)



選択機能 (必要な画地を選ぶ機能)



公共座標エリアを図から選択できます

お試し版はこちらから →

<https://mtki.co.jp/2503>

ジーアスコム

代表 川迫 正夫

〒816-0904 福岡県大野城市大池2丁目16-18

Tel 090-5949-7151 Fax 092-503-5608

cdfs097@yahoo.co.jp

株式会社マツキ

mtki.co.jp

〒736-0086 広島県広島市安芸区矢野南2丁目2-3

Tel 082-881-0055 Fax 082-881-0056

info@mtki.co.jp



令和5年度
合格者428名中 **323名輩出!!**

一発合格者164名輩出!! (水増しは一切していません)

東京法経学院は土地家屋調査士
試験合格率 No.1の学校です。

自信をもって
オススメします。



通信教育 **土地家屋調査士**

改正法に
完全対応!!

新最短合格講座

無料体験
受講受付中!!

毎月1日開講!
入学随時!

MP4 映像ダウンロードタイプ **2025/2026**

すべては“短期合格”が一番のテーマです。



内堀クラス

📺 レクチャー

内堀 博夫
本学院専任講師



山井・山下クラス

📺 レクチャー

山井 由典
本学院専任講師



山井・山下クラス

📺 レクチャー

山下 典司
本学院専任講師

注目!
東京法経学院は
ココがちがう!
8つのポイント

1 合格実績が違う!

他を圧倒した合格者を輩出していきます!

令和5年度土地家屋調査士試験
東京法経学院合格輩出実績
合格者428名中**323名輩出**
合格占有率**75.5%**

※詳しくは、HPにてご確認ください。

2 講師陣が違う!

担当の内堀専任講師をはじめ、
講師陣の層の厚さが半端ない!

真の講義力は、受講生の反応をリアルタイムで確認しながら進める対面授業(イン・パーソナル・クラス)によって身に付くものと考えておりますが、担当の内堀専任講師は対面授業時間数が1万時間を超えております。本講座では、その対面授業で培った能力を十分に発揮していますので、安心して受講していただくことができます。近年合格した方を教壇に上げることはございません。

試験を知り尽くした講師陣が総力で、教材制作や答案講座等の問題作成にあたっています。試験傾向を徹底的に分析し、どのレベル、どの角度からの問題にも対応できる良質の問題作成に取り組んでいます。

3 テキスト・教材が違う!
入学しなければ入手できない、
講座専用完全オリジナル教材

本講座の学習に使用する教材の選択は、その後の進捗のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに合格に必要な不可欠な知識を余すことなく網羅し発刊した、講座専用の完全オリジナル教材「合格ノート」と「記述式攻略ノート」を使用いたします。本教材は非売品ですので本講座に入学しなければ入手することはできません。また答案練習講座(答練)に進級した際に使用する解説書の【参照】欄には「合格ノート」の参照頁を記載しておりますので、復習の際のムダな時間を大幅にカットできるうえ、本試験直前の総まとめの場面においても、爆発的な威力を発揮する、まさに合格までのオールインワン教材となっております。

4 全コースに「過去問テキスト」がついてくる!
“平成年代”完全制覇! 昭和年代も
重要問題はセレクトして収録!

資格試験において、過去問学習は必須項目です。本学院の過去問集は昭和年代からの過去50年以上の過去問を、常に最新の法令に準拠させ、受験生の皆様にご提供しております。基礎力総合編にも含まれています。

5 もちろん、複素数にも対応しています!
複素数の修得は必須です!

土地家屋調査士試験は、まさに時間との勝負と言われる程、知識とテクニックが問われる試験といえます。複素数の修得はそれだけで有利になる計算テクニックなのです。

6 ダウンロード講義ファイルが扱いやすい!
(MP4ダウンロードタイプの方)

USBメモリ保存可能!
スマホタブレット等のオフライン視聴も可能!

本学院のダウンロード講義ファイルは、一度ダウンロードしていただければ、あとはオフラインで視聴いただけます。USBメモリに入れて別のパソコンでの視聴はもちろん、スマートフォン・タブレット等のモバイル端末でのオフライン視聴も可能ですからバケツ量を気にすることはありません。しかも削除されない限り、受講期間終了後も視聴できるから安心です。もちろん、ストリーミング再生にも対応しております。

※ファイルのコピーは受講生ご本人様の使用に限り許可しており、それ以外の複製・転売は固くお断りしております。

7 充実した答練講座がちがう! (総合コースの方)
試験を知り尽くした講師陣による炸裂!
的中続出の新作予想問題!

過去問は最良の学習教材であります。がしかし、過去問が本試験に出題されることはありません。本学院の答案練習講座(答練講座)は試験を知り尽くした講師陣によって、徹底的に試験分析を行い、狙われるであろう論点を確実に網羅できるよう、すべて新作問題を出題しています。基礎力総合編の受講後は、答練講座をベースメーカーとすることで、毎回が本番をシミュレーションすることができ、自然と合格レベルに達することが可能となります。

8 学習方法等の悩みはオンラインでサクッと解決!
オンラインカウンセリングがあるから安心です!

「記述式の学習方法がわからない」「何から始めれば良いかわからない」などの不安や悩みを本学院講師によるオンラインカウンセリングで解決します。PC・スマホ・タブレット等の各種端末に対応しております。

【完全予約制・月1回まで・15分/1回】

高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL
東京法経学院

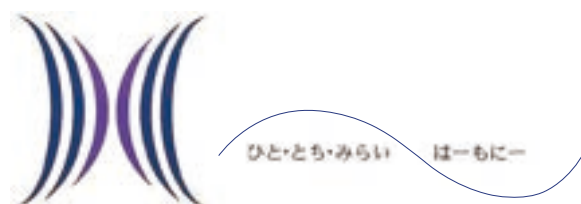
〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1F
TEL 03 (6228) 1453 FAX 03 (3266) 8018
ホームページ <https://www.thg.co.jp>
Eメール info@thg.co.jp



発 行 山口県土地家屋調査士会
〒753-0042 山口市惣太夫町2番2号
電 話 (083) 922-5975
F A X (083) 925-8552
ホームページ <https://www.chousashi.net/>
Eメール yamatyo@chousashi.net

発行者 山口県土地家屋調査士会
会 長 乗川 慎二
広報担当副会長 古江 直樹
広 報 部 長 荒川 猛
理 事 大下 竜司
〃 阿川 哲雄

印刷所 大村印刷(株)



山口県土地家屋調査士会

〒753-0042 山口県山口市惣太夫町2番2号
TEL083-922-5975 FAX083-925-8552
ホームページ<https://www.chousashi.net/>
Eメールyamaty@chousashi.net