



会報

やまぶち

上沼田地区の棚田（岩国市）



第77回定時大会（新入会員紹介）



第77回定時大会（受賞者謝辞）



金融機関担当者セミナー



土地家屋調査士ガイダンス



山口県土地家屋調査士会

No.146.2024.9

CONTENTS



No.146-2024

9

第77回定時総会の報告 総務部長 中川 秀幸 1

日本土地家屋調査士会連合会定時総会報告
総務部長 中川 秀幸 3

中国ブロック協議会定例総会の報告
広報部長 荒川 猛 4

支部総会報告
岩国支部支部長 立山 良祐 5
周南支部理事 山下 裕司 6
防府支部支部長 山根 良吾 7
山口支部理事 大森 淳一 8
萩支部副支部長 三好 一敏 9
宇部支部副支部長 村田 淳 10
下関支部理事 中村 将二 11

金融機関担当者セミナーの報告
広報部理事 阿川 哲雄 12

土地家屋調査士ガイダンスの報告
広報部理事 大下 竜司 13

支部だより
宇部支部研修会報告 宇部支部支部長 長畑 宏 14

杭の日「無料相談会」報告 周南支部理事 山下 裕司 16
防府支部 中道 敦宏 17
山口支部 和田 祐二 18
宇部支部支部長 長畑 宏 19
下関支部企画委員 中藤 敏志 20

土業ネットワーク定期大会報告
広報部長 荒川 猛 21

事務所紹介 周南支部 佐野 直子 22
防府支部 松田 幹央 25

山口青調会の活動
第4回中国ブロック青年土地家屋調査士大会 in 山陰の報告
山口青調会会長 荒川 猛 28

親睦クラブの活動
第11回山調ゴルフ同好会の報告
ゴルフ同好会 富永 弘 30
『馬関まつり』に参加して 祭り同好会代表 百合野 崇 31

事務局だより

広報部からのお知らせ

第77回定時総会の報告

総務部長 中川秀幸

第77回山口県土地家屋調査士会の定時総会を下記のとおり開催した。本総会には、山口地方法務局局长をはじめ、法務局関係者の方々及び日調連会長をお招きした。式典では、ご来賓の皆様もご臨席される中、表彰式や新入会員の挨拶が行われた。

1. 開催日時 令和6年5月24日（金）
15時～17時30分
2. 場 所 山口市湯田温泉四丁目5番2号
「かめ福オンプレイス」
3. 出席者 156名（会員総数202名）
本人出席 52名
委任状出席 104名
4. 議 案
第1号議案
(1)「令和5年度一般会計収支決算報告承認の件」
(2)「令和5年度特別会計収支決算報告承認の件」
上記の監査報告
第2号議案

令和6年度事業計画（案）審議の件
第3号議案

- (1)「令和6年度一般会計収支予算（案）審議の件」
- (2)「令和6年度特別会計収支予算（案）審議の件」

5. 議 事

議長に星本武志会員（下関支部）、副議長に立山良祐会員（岩国支部）が就任し、議事の進行を行った。

会務報告及び事業報告の後、第1号議案について執行部の説明に続き、戸倉茂雄代表監事による監査報告の後、質疑を求めた。会員より質問があり、執行部が回答した。その他質問もなく、執行部の提案通り承認可決された。

第2号議案及び第3号議案については、関連する為一括上程され、執行部の説明後、質疑を求めた。会員より要望があり、執行部が回答した。その他質問もなく、執行部の提案通り承認可決された。

議長は、以上にて全議事が終了した旨を宣



言し降壇した。

6. 表彰式等式典

山口地方法務局局长表彰者6名、日本土地家屋調査士会連合会会長表彰者3名、山口県土地家屋調査士会会長表彰者3名の会員が受賞した。

日本土地家屋調査士会連合会の感謝状が3名の会員に贈呈された。

来賓の挨拶、紹介、祝電披露、新入会員の紹介が行われた。

古江直樹副会長が閉会の辞を述べ散会した。

なお、総会終了後には懇親会を行い多数のご来賓の方々にもご臨席いただき、盛大に開催された。

以上で第77回定時総会のご報告とさせていただきます。



日調連総会 報告

日本土地家屋調査士会連合会 第81回定時総会の報告

総務部長 中川秀幸

日本土地家屋調査士会連合会の第81回定時総会が下記の通り開催された。山口会からは代議員として乗川会長、大來副会長、古江副会長、オブザーバーとして私が出席した。

1. 開催日時 令和6年6月18日（火）
令和6年6月19日（水）
2. 会 場 東京ドームホテル
3. 議 事

第1号議案

(イ)令和5年度一般会計収入支出決算報告承認の件

(ロ)令和5年度特別会計収入支出決算報告承認の件

第2号議案 会館特別会計の廃止及び一般会計の会館拡充準備金の取崩し並びに日本土地家屋調査士会連合会特別会計規定の一部改正（案）審議の件

第3号議案

令和6年度事業計画（案）審議の件

第4号議案

(イ)令和6年度一般会計収入支出予算（案）審議の件

(ロ)令和6年度特別会計収入支出予算（案）審議の件

議事においては事前に代議員より49項目の質問・要望が提出されており、これに対する執行部の答弁や質問等が活発に交わされた。

結果、第1号議案から第4号議案すべて、執行部の提案通り承認可決された。

第2号議案 会館特別会計の廃止及び一般会計の会館拡充準備金の取崩し並びに日本土地家屋調査士会連合会特別会計規定の一部改正（案）審議の件は、会館特別会計で留保していたシティ音羽（旧連合会館）の売却代金及び、一般会計で会館拡充を目的として積み立てていた会館拡充準備金を大規模な設備投資に充てるため、新たに設ける設備投資準備資産（仮称）へ繰り入れるための取崩し並びに規定の一部改正（案）であった。



中国ブロック協議会 定例総会の報告

日本土地家屋調査士連合会中国ブロック協議会 第67回定例総会の報告

広報部長 荒川 猛

第67回日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会定例総会が広島会引き受けにより下記のとおり開催されました。

開催日時 令和6年6月28日（金）
14時～17時20分
会 場 広島県広島市南区松原町1-5
「ホテルグランヴィア広島」
出席者 構成員総数38名中35名

議事に先立ち、中国ブロック協議会眞田太会長より挨拶があり、その後議長に広島会の平田勇司代議員、副議長に広島会の下田兼次代議員が就任し、議事が進行されました。

議 案

- 第1号議案：令和5年度収支決算報告書承認の件（監査報告含む）
- 第2号議案：中国ブロック協議会会則一部改正の件
- 第3号議案：令和6年度事業計画（案）審議の件
- 第4号議案：令和6年度収支予算（案）審議の件

議 事

議事の前に眞田太会長より、第4号議案に予定していた中国ブロック協議会会則一部改正の件が事業計画と予算に影響するため、4号議案を2号議案の前に審議することが提案され、議案を順次繰り下げして審議を行うこととなりました。

代議員より第1号議案の支出の部予備費について詳しい説明を求める発言があり、眞田太会長から再度詳細な説明が行われました。

第3号議案については中国・四国ブロック協議会合同研修会の予算における質問があり、岡昌宏会計担当より会場を予定しているホテルや、宿泊施設の見積もりから算出している旨の説明がされました。

第1号議案から第4号議案については、執行部の提案通りに承認可決されました。

議事終了後、広島法務局局长篠原辰夫様、日調連会長岡田潤一郎様をはじめ数多くのご来賓の方々のご臨席を賜り、盛大にセレモニーが行われました。

ご来賓からの祝辞を頂き、広島法務局局长表彰・中国ブロック協議会会長表彰が行われました。

山口会からの受賞者は次の通りです。

広島法務局局长表彰受賞者

表彰規定第2条第2号：平井敏生会員
松田光則会員

中国ブロック協議会会長表彰

顕彰規定第4条第3号：尾崎友浩会員
豊川奎植会員
林洋子会員
永瀬勝博会員

広島法務局局长表彰を受賞された水津英巳会員（広島会）が受賞者を代表して心温まる謝辞を述べられました。

懇親会

表彰式の終了後に懇親会を同ホテルの3階飛鳥の間で行い大盛況の中、懇親会が終了しました。以上をもって、第67回日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会定例総会の報告とさせていただきます。



令和6年度 支部総会報告

岩国支部定時総会報告

岩国支部支部長 立山良祐

1. 開催日時 令和6年4月26日（金）
15時～
2. 会 場 岩国市福社会館2階・講習室
3. 出席者 会員総数33名
本人出席 19名
委任状出席 14名
4. 来 賓 山口県土地家屋調査士会
会長 乗川慎二 様
5. 議 事
 - 第1号議案 令和5年度事業報告の件
 - 第2号議案 令和5年度収支決算報告
承認の件及び監査報告
支部長より、事業報告として支部研修や無料相談会を開催したことなど説明し、石崎智之副支部長より収支決算報告後、河内正幸監事より会計監査に続き業務監査について報告された。その後採決が為され、2案は賛成多数にて承認可決された。
 - 第3号議案 令和6年度事業計画（案）
承認の件
 - 第4号議案 令和6年度収支予算（案）
承認の件
支部長より、本年度における事業計画の予定等につき詳細な説明があった。質疑応答に関して会員より質問があり、今後役員会を通じて検討していく旨支部長が回答した。その後採決が為され、2案は賛成多数にて承認可決された。
 - 第5号議案 役員推薦委員及び予備役員
推薦委員選任の件

【役員推薦委員】

高松孝一 会員

【予備役員推薦委員】

田村直久 会員

賛成多数にて承認可決された。

6. 所感

定時総会については、滞りなく終了し令和6年度へ繋げることが出来た。総会終了後には第1回支部研修として、「日頃の業務の悩み、気づき」ということで相続土地国庫帰属法、創設型筆界、公図の無い山地番での筆界特定手法など多岐に渡る話題で会場は盛り上がった。その後は、支部会員間の親睦を図ることを目的に総会懇親会を開催した。17名が参加され、大いに飲み！大いに語る！岩国支部独特の晩餐会となり、支部会員間の親睦を深めることが出来た。

終わりに、大変お忙しい中、ご臨席賜りました乗川会長及び支部役員並びに出席された支部会員の皆様、大変お疲れ様でした。

ありがとうございました。

周南支部定時総会報告

周南支部理事 山下裕司

開催日時 令和6年5月10日（金）
15時30分～
会場 ホテルサンルート徳山
出席者 会員総数 35名
本人出席 17名
委任状出席 15名
欠席 3名
来賓 山口地方法務局周南支局支局長 吉川正義 様
山口地方法務局周南支局統括登記官 原田邦夫 様
山口地方法務局周南支局表示登記専門官 玉田秀樹 様
山口県土地家屋調査士会会長 乗川慎二 様

令和6年度の周南支部総会が行われました。

総会是有馬副支部長の司会により進行し、永瀬支部長の挨拶の後会員表彰に続いて来賓として出席いただいた皆様よりご祝辞をいた

だきました。

議長は富永会員に選任され、下記議案を審議しました。

第1号議案

令和5年度事業並びに収支決算報告承認の件
(財務調整特別会計報告)

上記監査報告

第2号議案

令和6年度事業並びに収支予算決定の件

第3号議案

役員推薦委員任期満了につき改選の件

各議案は滞りなく可決され、平穩無事に閉会を迎えることができました。

総会終了後は司法書士会と合同での懇親会が開催され、会員同士親睦が深まったのではないかと思います。

終わりに来賓として出席いただいた皆様及び支部役員並びに出席された各支部会員の皆様大変お疲れ様でした。



防府支部定時総会報告

防府支部支部長 山根良吾

開催日時 令和6年4月27日（土）
17時～
会場 いちはな 2階 洋室
出席者 会員総数 16名、出席会員数 13名、委任状出席数 2名
来賓 山口県土地家屋調査士会
会長 乗川慎二 様

令和6年度防府支部定時総会は昨年に続きコロナ前の集合形式での通常開催となりました。本会より乗川会長もお越しくださり、祝辞をいただきました。

越智隆次会員が司会進行役を務められ、議長 篠田智昭会員の進行にて、以下の議案について審議が行われました。

議事

- 第一号議案 令和5年度事業報告並びに収支決算承認の件及び監査報告
- 第二号議案 令和6年度事業計画案並びに収支予算案承認の件
- 第三号議案 令和6年度 支部役員、本部役員推薦委員、予備役員推薦委員各1名の選出の件

第一号議案は、事業報告と合わせて、本会親睦会の対応により例年より決算額が大きくなっている点などを説明し、挙手多数で承認されました。

第二号議案は、例年通り支部研修会を2回、表示登記の日相談会、杭の日相談会を行うことを説明し、挙手多数で承認されました。

第三号議案も挙手多数で承認されました。

篠田議長の議事終了のご挨拶後、新しく防府支部に入会された中道敦宏会員から自己紹介をしていただきました。また非常用連絡網を作成したことについても再確認をしていただきました。

以上の流れで出席者皆様のご協力もありスムーズに総会を終了することができました。

引き続きの懇親会も大いに盛り上がりしました。普段こうして支部会員が一同に集う機会がありませんので様々な話題で時に真面目に時に面白く活発な意見交換が行われていました。

終わりに来賓として出席いただいた乗川会長をはじめ、ご準備頂いた支部役員の皆様、出席された支部会員の皆様、ありがとうございました。



山口支部定時総会報告

山口支部理事 大森淳一

開催日時 令和6年5月10日（金）16時～
会 場 山口市惣太夫町2番2号
山口県土地家屋調査士会館 2階
会議室

出席者 本人出席 19名
委任状による出席 5名
出席会員合計（議決権数）24名
（会員総数 31名）

来 賓 山口県土地家屋調査士会会長
乗川慎二様代理
副会長 大來博康 様
山口県土地家屋調査士政治連盟
会長 井上哲也 様

梶山実副支部長が司会を担当し総会が進められました。益田正規支部長の挨拶に始まり、来賓にお迎えした大來博康副会長より乗川慎二会長の代理として祝辞をいただきました。そして政治連盟の井上哲也会長の祝辞をいただいた後、山根克彦会員が議長に選任され議事に入りました。

第1号議案「令和5年度事業報告並びに収支

決算監査報告及び承認の件」

事業報告を益田正規支部長、収支決算報告を渡邊英雅理事が説明し、岩脇薫監事から監査報告がありました。挙手多数により承認されました。

第2号議案「令和6年度事業計画（案）並びに収支予算（案）の承認の件」

事業計画案を益田正規支部長より、収支予算案を渡邊英雅理事より説明が行われ、挙手多数にて承認されました。

第3号議案「山口県土地家屋調査士会役員推薦委員及び予備推薦委員選任の件」

益田正規支部長から、役員推薦委員に和田祐二会員、予備役員推薦委員に石川慎会員を候補者とする説明があり、挙手多数にて承認されました。以上のとおり山口支部定時総会は無事に閉会を迎えました。

総会終了後は居酒屋にて懇親会を行い、おいしい料理に舌鼓を打ちながら談笑する時間は非常に有意義なものとなりました。



萩支部定時総会報告

萩支部副支部長 三好一敏

開催日時 令和6年5月10日（金）
16時30分～
会 場 長門油谷湾温泉 ホテル楊貴館
出席者 会員数8人 当日出席7人
委任状1人
来 賓 山口県土地家屋調査士会会長
乗川慎二様代理
副会長 古江直樹 様

総会議案内容

- 1、令和5年度事業報告、収支決算報告
- 2、令和6年度事業計画案、収支予算案
- 3、役員推薦委員、予備役員推薦委員改選
感想

僅か8人のしかも高齢化率が高い集団である山口会消滅可能性支部第1号の萩支部総会が長門市油谷のホテル楊貴館で5月10日夕刻から開かれた。

コロナ禍が明け、暗い気分から少し変わった会場での総会で新たな年度の幕開けにふさわしい会場設定手配に腐心したであろう支部長に出席者は皆感謝をしたものである。

総会は形通り淡々と進み短時間で終わった。恒例の懇親会まで1時間余りの時間が設けてありこの間に当ホテルの温泉につかり油谷湾の景色を堪能することができた。比較的近くに居るのにこの温泉は初めてであり次回は家族連れで来たいと当温泉の虜になった一人である。

少人数の懇親会は過去の支部の栄光の思い出話で大いに盛り上がり、『是非もう一度支部メンバーでどこかへ旅に出かけようよ』と。同業仲間とふれあうことが新たなヒントを産み仕事の改善に繋がるのではなかろうかと考えさせられた今年の総会懇親会であった。



宇部支部定時総会報告

宇部支部副支部長 村田 淳

開催日時 令和6年5月10日（金）17時～

会 場 国際ホテル宇部 西館2階
翡翠の間

出席者 会員数 33名 本人出席 20名
委任状出席 11名

来 賓 山口地方法務局宇部支局 支局長
林 嗣朗 様
山口県土地家屋調査士会会長
乗川慎二様代理
副会長 白石龍二 様

議案の内容

第1号議案 令和5年度事業報告並びに収支
決算報告承認の件、監査報告

第2号議案 令和6年度事業計画並びに収支
予算案審議の件

第3号議案 本部役員推薦委員、予備役員推
薦委員 改選の件

本総会では木下修治会員が司会を務めました。最初に物故者への黙祷が捧げられ、長畑宏支部長の挨拶の後、林嗣朗宇部支局長と乗川慎二会長（白石龍二副会長代読）のご祝辞をいただきました。入退会者の報告の際には、入会者はなく退会者1名との報告がなされました。

議事では、西村暢夫会員が議長に選任され、すべての議案が賛成多数で可決されました。議事後、参加者より会員の高齢化や会員数の減少から、支部存続の懸念の意見が寄せられ、支部合併を視野に入れることが認識されました。

総会終了後には、同じ会場で懇親会が賑やかに開催され、会員間の親睦が深まるものとなりました。



下関支部定時総会報告

下関支部理事 中村将二

開催日時 令和6年5月11日（土）15時～

会 場 下関市竹崎町四丁目4番8号
シーモールパレス

出席者 会員数44名 本人出席24名
委任状出席10名

来 賓 山口県土地家屋調査士会会長
乗川慎二 様

5月11日に下関支部定時総会が開催されました。下関支部の会員の方々については半数以上の会場への出席を頂き、また、来賓として本会より乗川慎二会長のご出席を頂きました。

第1号議案 令和5年度事業報告・収支決算報告承認の件

第2号議案 令和6年度事業計画案・収支予算案承認の件

第3号議案 役員選任委員任期満了による改選の件

第4号議案 役員推薦委員選任の件

各議案は滞りなく可決され、平穩無事に閉会を迎えることができました。

閉会後は新型コロナウイルスが5類感染症へ指定変更されてからの初の、来賓をお迎えし司法書士会と合同総会並びに同懇親会が開催され、下関市長前田晋太郎様、山口地方法務局下関支局支局長尾中芳孝様はじめ多くの来賓に参加頂き賑やかに行われました。



金融機関担当者セミナーの報告

広報部理事 阿川哲雄

開催日時：令和6年7月9日（火）
17時～18時
会場：山口県信用保証協会
銀行参加者：22名

初夏、窓から外を見ると夕方でも陽は沈まずまだ明るい。我々は過去2回の時よりは薄着で臨みました。クーラーが効いた会議室をご用意いただきました。

事前の決め事で、開始から冒頭の約10分間、おおどの事務所の福田会員が、司法書士として、相続土地国庫帰属法の概要・所有者不明土地の解消に向けた民事基本法制の見直し・相続土地国庫帰属制度についての講義がありました。

その後、過去2回に行った金融機関向けセ

ミナーの内容（会報やまぐち第145号の1P目に記載）を短めにした内容で、パワーポイントを用いず講義を行いました。

3回目でしたので、荒川部長の司会、古江副会長の挨拶・総括、大下会員の講義と、事前の準備から不動かつ盤石の体制でリハーサルをすることなく首尾よく行きました。

講義終了後も「建物の種類を『居宅』→『倉庫』へ簡単に表題部の変更登記をすることができるのか」との質問があり、参加者の意識は高かったです。

最後に古江副会長が8月4日（日）の土地家屋調査士ガイダンスの告知をしました。

帰り際に各自、クッキーをいただきました。手厚くお迎えいただいた山口県信用保証協会の方々に感謝申し上げます。



土地家屋調査士ガイダンスの報告

広報部理事 大下竜司

開催日時 令和6年8月4日（日）
13時～15時30分
会場 山口県土地家屋調査士会館
内容 土地家屋調査士について
土地家屋調査士試験についての体験談
希望者によるグループ面談
受講者 13名

土地家屋調査士の会員数は、減少傾向が続いています。資格の周知、受験者数及び会員数の増加を目的に、山口県土地家屋調査士会では、昨年度に続き2回目の土地家屋調査士ガイダンスを、今回も東京法経学院の立石社長にお越しいただいて開催しました。

荒川広報部長が司会を担当し、乗川会長の挨拶から始まりました。古江広報担当副会長より、土地家屋調査士とは儲かる仕事？業務とは？将来は？なるのは難しい？について体験談を交えながら説明しました。続いて、阿川広報部理事より、土地家屋調査士試験を受

験されるかたがたの合格率アップを目標に、魂の体験談を話し、通信講座ではなかなか教えてくれないこと、あみだした受験のテクニックを伝授しました。最後に立石社長にお話いただき、グループ面談を行いました。

乗川会長をはじめ、広報部以外の役員の皆様にも協力いただき、東京法経学院、山口地方法務局、山口県行政書士会、大学、専門学校、高校にガイダンスについて周知しました。それにより、13名の受講者が集まり、有資格者、土地家屋調査士事務所の補助者、未経験者のかたなど様々でした。今回受講されたかたがたの将来のビジョンになれば幸いです。

土地家屋調査士の受験者数及び会員数の増加は難しい問題ですが、地道な広報活動しかないと感じています。また、合格しても開業しない人も多いとの情報もあります。開業するための実務についてのサポート体制が充実すれば、受験者数及び会員数の増加の近道になるのかもしれません。



支部だより

令和6年度第1回宇部支部研修会の報告

宇部支部支部長 長畑 宏

開催日時 令和6年6月14日（金）
16時～17時30分
会 場 宇部市男女共同参画センター
フォーユー
内 容 民法改正 相隣関係
講 師 せとうち総合法律事務所
代表弁護士 伊藤 政弘 氏
参加人数 14名

宇部支部令和6年度第1回支部研修会を、令和6年6月14日（金）宇部市男女共同参画センターフォーユーにて行いました。

事前に14条地図作成作業の一部の班の予定と日時が重なっているとの話を聞いていたので、参加人数が些か不安ではありましたが、当日飛び入り参加もたくさんしていただき大変助かりました。

今回の研修につきましては「民法改正 相隣関係」のテーマで山陽小野田市出身の弁護士伊藤政弘氏をお招きし209条、213条、233条を中心に主立った改正点を弁護士の観点からみた解釈などを交えて講話いただきました。

た。法令の要旨、解釈、から日常生活・業務での常識的な運用までを繋げて考えていかなければならない難しさをつくづく感じました。

懇親会までの時間をあまり空けていなかったこともあり、質疑応答及び雑談時間が長引いてはいけないと思い、講義の後半ある程度の時間の確保はしていましたが、講師・参加者のご配慮も伺え予定時間内に無事終了することができました。

場所を変え18時から有志による懇親会です。乾杯が終わると難しい話は抜きに楽しい宴が進み、そのまま講師共々延長戦モードに突入、夜の町にタクシーを連ねました。

当日の日程調整につきましては、県会等の行事予定を踏まえ重複しないように注意したつもりでしたが、14条地図作成業務の一部の班の予定と重なってしまい、時間調整の面で一部の会員様には大変ご不便をおかけいたしました。



杭の日「無料相談会」報告

杭の日「無料相談会」開催場所・件数

日時	場所	件数
9月2日（月） 10：00～15：00	山口地方法務局周南支局 3階 会議室 周南市周陽二丁目8番33号	5
8月25日（日） 9：00～12：00 13：00～15：00	サンライフ防府 研修室2号 防府市八王子二丁目8番9号	4
9月2日（月） 9：00～15：00	山口県土地家屋調査士会館 1階ロビー 山口市惣太夫町2番2号	11
9月1日（日） 10：00～15：00	フジグラン宇部 宇部市明神町三丁目1番1号	10
9月2日（月） 9：00～15：00	下関市役所 1階ロビー 下関市南部町1番1号	4
合計		34

周南会場

周南支部理事 山下裕司

日 時 令和6年9月2日（月）
10時～15時

場 所 山口地方法務局周南支局
3階会議室

相談員 4名

相談件数 5件

山口地方法務局周南支局3階会議室にて杭の日無料相談会を開催しました。

今年の相談件数は5件でした。

相談内容の一部については以下のとおり。

Q. 隣地所有者と共有している2筆の通路の固定資産税についての相談。

A. 市の課税課に相談されてみてはと回答。それぞれ単有にされたい場合は地役権を設定する方法等説明した。

Q. 隣接地と所有地を測量予定。測量の方法について知りたい。

A. 基準点2点からの測量やGPSを使用した測量等説明した。

相談の内容については、土地に関する相談が5件建物に関する相談が0件という内訳でした。

例年にくらべて来場者が少なかったようでしたが午前中から午後にかけて満遍なく来場され、会員同士協力して今年の杭の日無料相談会が終了しました。



防府会場

防府支部 中道敦宏

日 時：令和6年8月25日（日）
9時～15時
場 所：サンライフ防府
山口県防府市八王子2-8-9
相談員：午前5名、午後5名
相談件数：午前2件、午後2件

このたび私は初めて相談員を務めさせていただきました。

午前9時からの開場に向けて開設準備を行っていたところ、8時30分過ぎには最初の相談者が来場され、「杭の日無料相談会」への期待の表れを感じました。

＜相談内容と対応の要約＞

①Q：数年前に宅地分譲された所有土地の隣接者から「測量の結果、お宅の塀などがこちらに越境していることが分かった」など話されている。どうしたらよいか。

A：隣接地所有者の協力を得たうえで測量を実施して現状を確認し、実際に越境があれば、その部分を分筆して所有権移転登記を検討されるべき。

②Q：市管理の赤線沿いに農地を所有してい

るが、その隣接者が取得を希望しない場合、将来に向けてどう処分すればよいか悩んでいる。

A：農地のままでは一般の方に所有権移転ができないことがある。市が引き取る可能性がある状況の土地なので、寄付の相談をされてはいかがでしょうか。

③Q：自宅の敷地と隣地との間のブロック塀は隣接者のものという理解しているが、現地に存在する境界プレートの位置から考えると自分の敷地内にブロック塀があることになり判断に困っている。

A：隣接者が作成した境界確認書の控えがあり、ブロック塀は相談者の敷地内に存在するものとして境界確定されているようです。

④Q：自己所有地の境界の位置が気になる。

A：法務局に備付になっている地図があり、それに基づいて調査可能です。

以上、依頼者になる可能性がある方々がどのような事で悩んでいるのか現実を知ることができる貴重な機会をいただきました。



山口会場

山口支部 和田祐二

日 時 令和6年9月2日（月）
9時～15時
会 場 山口県土地家屋調査士会館
1階ロビー
相 談 員 2名
（本間正幸会員、和田祐二会員）
相談件数 訪問 10件 電話 1件 計11件

1人目は本間会員が対応、相談内容は土地を売却するため里道が狭いので近隣土地と一部交換したい。（道路位置等の説明され、不動産屋が対応するのではとの回答をされた。）

2人目は和田会員が対応、相談内容は①地籍調査の里道の位置を訂正したい。父は立会には行かなかったが調査票には押印している。（僅かなので費用対効果を考えて依頼された方が良いのではと回答。）相談内容②里道を数十cm程度削られ通りづらくなった。市に相談したが自治会で対応して下さいと言われた。弁護士の無料相談に行ってみたが市は具体的に不利益になっている内容を伝えないと動かないと言われた。（弁護士の言われたとおりと思うと回答。）

3人目は本間会員が対応、相談内容は地籍調査の杭が動いている様と思う。（復元出来ますと回答された。）

4人目は和田会員が対応、相談内容は地目は畑だが住宅が建っており評価地目は宅地となっている。解体後は畑の評価になるか。（現況主義なので畝を作り、耕作されている状態でないと畑評価にはならないのではと回答。）

5人目は本間会員が対応、相談内容は土地を売却するため解体予定の未登記建物があるが表題登記が必要か。（解体予定なら登記しなくても良いのではと回答された。）

6人目は和田会員が対応、相談内容は数年前に3軒で買った道路が移転登記をしてなくて領収書もない。売主の相続人は領収がないのなら売ったとは限らないとの返答。私以外の2軒は再度買い取りすることはしないと言っている。終活しているのでどうしたら良いか。（1/3の料金を提示して持分移転して貰えばと回答。）

7人目は和田会員が対応、相談内容は知人の土地に契約書なしで施設を自己で建築した。高齢なので後継者のために権利関係を明確にしておきたい。固定資産税は払っている

ので建物の登記はできますか。（通常業務で依頼を受ければ出来ると回答。）

8人目は本間会員が対応、相談内容は自分の土地の境界を知りたい。（境界が分かる資料として法務局の公図、測量図等があると回答された。）

9人目は本間会員が対応、相談内容は道路の縁に細長い土地が残っていたので市に寄附したいと言ったがそのままでは受け取れないと言われた。（市の受け取る条件は市で詳細を確認して下さいと回答された。）

10人目は和田会員が対応、県外で地籍調査済地の境界確認をした。担当調査士から擁壁が隣接に越境している説明を受けた。越境部分の買取を考えているとのこと。（写真を見たが、構造物を撤去するよりは隣地を分筆して買取する費用の方が安いのではと回答。）

11人目は電話で本間会員が対応、相談内容は中古住宅購入の話で回答不能。

今回の相談の傾向としては紛争案件よりは終活や維持管理のための相談が多く相談者も60～70代の方が多かった。



宇部会場

宇部支部支部長 長畑 宏

日 時 令和6年9月1日（日）
10時～15時
場 所 フジグラン宇部1階
靴のバリー付近
相 談 員 午前3名・午後3名
相談件数 午前4件 午後6件 計10件

「杭の日」無料相談会を行うにあたり、この度は経費削減の思いから新聞広告は載せず、かつ台風一過の天候も心配なところで相談者の減少もあるのかと思っておりましたが、朝一番10時前には1件目の相談者がいらっしゃいました。天候も問題なく、9月1日は「杭の日」と共に「防災の日」とのことでフジグラン宇部内の私どもの特設会場近くでは、防災関連のイベント等も行われており、商業施設内は最近になく人通りがあったよう

に思われました。その影響か午前中4件、午後6件の相談がありましたが、通りすがりに寄ったと思われる相談者が多かったように感じました。

相談者の中には、それなりの資料を持ってこられている方もいらっしゃったのかも知れませんが、商業施設の集客力に依存するような相談件数の推移と相談内容の拡充とを考慮するとなんとなく考えさせられるものがあったのかなと感じております。

僅かな相談時間で問題の解決ができることはほとんどないでしょうが、土地のことで悩んでおられる方は多く、地域貢献としてその方々のお役に立てる相談会にすべく今後工夫していきたいと思えます。



下関会場

下関支部企画委員 中藤敏志

日 時 令和6年9月2日（月）

9時～15時

場 所 下関市役所1階ロビー

相談員 午前 2名 午後 2名

相談者 午前 2名 午後 2名

下関支部では9月2日（月）の「杭の日」の無料相談会を下関市役所1階ロビーにて行いました。

私は午後を担当しましたが、2件のうちの1件は相続に関するものでしたので、司法書士に相談するよう促しました。相続登記の義務化以降、相続への関心はやはり高い様です。

他にも相談には至りませんでしたが、司法書士の相談会は無いかと尋ねられたので、法の日の無料相談会について案内をしました。もっと司法書士会と連携して、より有意義な相談会を開催できるように検討したいと思います。

今後も無料相談会に積極的に参加し、市民の皆様の不動産登記や、境界に関する悩みを解決できる一助になれるよう努めたいと思います。

簡単ではありますが「杭の日」無料相談会の報告とさせていただきます。



山口法律関連士業 ネットワーク

山口法律関連士業ネットワーク定期大会報告

広報部長 荒川 猛

令和6年度山口法律関連士業ネットワーク定期大会、講演会が山口県土地家屋調査士会の当番会として下記の通り開催されました。山口県土地家屋調査士会から乗川会長、古江・大來・白石各副会長、中川・原田・安永各部長、山根センター長、益田山口支部長と私が出席しました。

開催日時 令和6年9月4日（水）

15時30分開始

開催場所 かめ福オンプレイス、山口市湯田温泉4丁目5-2

講演会

『相続土地国庫帰属制度について』

講師：山口地方法務局不動産登記部門

古川信明 総務登記官

『相続登記の申請義務化について』

講師：山口地方法務局不動産登記部門

久野芳枝 総務登記官

『遺言書保管制度について』

講師：山口地方法務局供託課

亀岡紀恵 遺言書保管官

定期大会 議事

1. 令和5年度事業報告及び決算報告
2. 令和5年度監査報告
3. 令和6年度事業計画及び収支予算書報告

定期大会に先立ち開催された講演会では、山口地方法務局の古川信明氏、久野芳枝氏、亀岡紀恵氏による相続土地国庫帰属制度、相続登記の申請義務化、遺言書保管制度に関する詳細な講義が行われ、参加者は多くの有益な情報を得ることができました。

定期大会では、山口県土地家屋調査士会乗川慎二理事長からのご挨拶がありました。続いて不動産鑑定士協会の原田邦夫副理事長から開会の辞があり、議事がスムーズに進みました。不動産鑑定士協会の原田邦夫副理事長が閉会の辞を行い無事に定期大会が終了しました。懇親会では不動産鑑定士協会の後英雄副会長が乾杯の挨拶を述べ、多くの参加者が交流し、有意義な時間を過ごしました。

最後に、山口県土地家屋調査士会が当番会として運営を担当し、講演会、定期大会、懇親会が無事に終了し、安心いたしました。貴重な経験をさせていただき、感謝申し上げます。



理事長として挨拶をする乗川慎二会長



平林 晃衆議院議員

事務所紹介



周南支部

佐野直子 事務所

周南市岐山通二丁目15番地

会員氏名 さの なおこ
佐野直子

Q. 家族構成・（事務所のスタッフ）について教えてください。

家族構成 夫、息子、娘の4人家族です。
父である谷村健一と共同の事務所です。
補助者は、頼もしい男性が3名です。

Q. 事務所の所在地について教えてください。

周南市岐山通二丁目15番地です。
周南の裁判所の北隣にあります。



Q. 調査士になったきっかけは？

平成4年に司法書士の資格を取得した後、続いて土地家屋調査士の資格を取得したいとぼんやり考えておりましたが、土地家屋調査士の先輩から（司法書士と兼業したら便利だろうなどというような）安易な考えで資格を取ろうなんて思わないこと、真剣に取り組むようにとのアドバイスを受けました。

フワフワした考えで受けようとしているように見えたのだと思います。

その後、勉強することなくずるずる過ごしていましたが、土地家屋調査士の資格取得の必要性を痛感し、平成13年頃から勉強を始め、関数計算と悪戦苦闘の末、平成18年に何とか合格しました。



Q. 趣味・特技・自慢・（最近ハマっていること）などについて教えてください。

趣味は観劇とシャーロック・ホームズについて妄想することです。

観劇は、以前は宝塚歌劇が中心でしたが、今はジャンルを問わず楽しんでいます。

シャーロック・ホームズは、小説やドラマを通じて、その洞察力にいつも驚かされています。
仕事上行き詰まった場合など、シャーロック・ホームズだったらどう対応するのだろうか？

と妄想しております。

特技は、高校と大学で弓道をしていましたが、今は無芸大食です。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

一つに絞ることは難しいのですが、依頼者と隣接地所有者との関係があまり良好でないような場合に、どうしてここが筆界になるのかについて客観的な資料等を基に説明をして、最終的に納得していただき、境界確認書に署名捺印をいただいて分筆登記等が完了したときにはとても充実感があります。

Q. 座右の銘、好きな言葉、尊敬する人物等について教えてください。

以前、歌舞伎役者の人間国宝の方（すみません、お名前がはっきり思い出せません。）が舞台に立つときの心構えとして、「まず相手役のことを大切にして、その上で自分自身も輝けるように努力している」という趣旨のことを話されていたことが新聞に掲載されていて、とても共感できました。

いつもそのような心がけていることは難しいですが、調査士の仕事をする上でそのような気持ちで臨みたいと思っています。

Q. 調査士として、これだけは譲れないポリシーやこだわりはありますか？

皆様にとっては当たり前のことと思いますが、私は非常にそそっかしいので、境界確認の立ち会いなど、依頼者や関係者に集まっていただくような時には、当日あたふたしないように事前に準備すること、当日他の方にはできるかぎり迷惑を掛けないことを心がけております。

Q. 休日の過ごし方について教えてください。

ペットの犬（ぼてと、女の子、12才）とリクガメ（まりか、性別不詳、年齢不詳）に遊んでもらっています。



Q. 将来のビジョンについて教えてください。

できる限り仕事を続けていくことができればと思います。

Q. 好きな食べ物、嫌いな食べ物

雑食系なので何でも食べます。

Q. これからの調査士に望むことはありますか？

女性調査士を含め、調査士人口が増えるといいなと思います。

Q. 広報部への要望などありますか？

いつも「会報やまぐち」を楽しみに読んで、会員の皆様の情報をキャッチしております。
これからも色々な情報を教えていただければ嬉しいです。

防府支部

松田幹央 事務所

防府市新田一丁目9番32号



まつだ みきお
会員氏名 松田幹央

Q. 事務所の所在地について教えてください。

私の事務所は、今年6月に新築した自宅兼事務所です。防府市新田のとんかつ一丁の交差点の信号を南西に曲がり100mほど行くと左手に見えてきます。自宅兼事務所にする為に注文住宅で一から家の間取りや詳細を事細かく決めて作りました。まだ完成引越しから3カ月程度ですが、以前の借家に比べ仕事のやる気&効率が上がっている…様な気がします。(笑)ローン返済の為に上げて行きたいと思っています！立地としては、近くには24時間のスーパーやマクドナルド、すき家、ほっともっとなど、食べるに困らない場所で便利です。お近くを通られた際にはぜひ遊びに来てください！



Q. 調査士になったきっかけは？

私は大学卒業後、行政書士・土地家屋調査士であった父の補助者をしながら、行政書士と調査士の資格勉強をし、長い受験生活の果てにやっと試験に合格したので独立した形です。思えば受験生活は日々の補助者の仕事もこなしつつの勉強が非常に大変でした。特に日頃の実務ではPCで書いている図面を手書きするのは慣れるのが大変でした。受験当事、妻には模擬試験のタイムキーパーをしてもらったり、私が勉強で籠っている自室まで食事を運んでもらったり、私がサボらないように圧をかけてもらったり、など多岐にわたる協力を頂きました。無事合格できた喜びは今でも覚えていますし、当事の妻の協力を思うと今でも頭が上がりません。(笑)



Q. 趣味・特技・自慢・(最近はまっていること) などについて教えてください。

私の趣味・特技はスケートです。最近のご無沙汰ですが、フィギュアスケートの観戦から興味を持ちマイシューズを購入。下松市のスケート場で練習していました。ちなみに、当スケー



ト場は妻との出会いの場所でもあります。私の華麗に滑る姿を見て惚れたとかそうでないとか。(笑) 最近はまっていることはチャットGPTです。インターネット検索より早く簡潔に情報をまとめてくれたり、要望に答えて生成AIで画像を生成したり、技術の進歩に驚かされています。調査士業務にドローンの導入が検討されてはいますが、こういった新しいものにアンテナを向け、調査士業務が円滑になるような工夫や技術が開発されればと思います。

Q. 座右の銘、好きな言葉、尊敬する人物等について教えてください。

好きな言葉は「短い人生だから、楽しもう」という言葉で、人生は限られた時間しかないので、怒りや怨みを抱き続けるよりも、もっと前向きで有意義なことに時間を使うべきだという意味です。チャットGPTにオススメの名言を聞き漁り、そこで自分に刺さった言葉です。

尊敬する人物は大谷翔平です。目標に向かって努力し、それを叶え、誰も成し遂げられなかった記録を次々と生み出す、その姿勢には感動しました。

Q. 休日の過ごし方について教えてください。

食べて寝る！これに尽きます！

Q. 将来のビジョンについて教えてください。

仕事が軌道に乗り、時間にも金銭にもある程度の余裕があって、悠々自適な生活を家族で出来たらいいなと思います。

Q. 好きな食べ物、嫌いな食べ物

好きな食べ物は白米がすすむオカズ&チョコなどの甘いものです！自宅の冷蔵庫には、そのまま絞るだけで食べれるホイップクリームが常備されており、買ってきたドーナツなどにちょい足しして食べたりしています。(笑) 一方、嫌いな食べ物は苦くてシャキシャキの野菜です。

素材そのもの！という苦味がする野菜はあまり好きではないのですが、濃い味付けにしてクタクタになるまで火を通せばおいしく食べます！

Q. これからの調査士に望むことはありますか？

調査士という職業を沢山のの人に知ってもらい、興味を持ってもらい、会員数を増やし、調査士仲間&補助者&事務局など、関わる方々と楽しくお仕事をしたいという願いがあります。なのでこれから調査士になった方々には、この職業の魅力や楽しさを関わった人に日々伝えるように心がけて欲しいなと思います。

Q. 広報部への要望などがありますか？

まずは、いつもしっかりと部の活動をしていただいていることに感謝しています。要望としては、前の質問の回答と被るところがあるのですが、もっと調査士という職業を知ってもらえるよう、興味を持ってもらえるような広報活動に力を入れて行っていただければ嬉しいです！

Q. 使用している光波、測量ソフト等を教えてください。又、その良いところは？

使用している光波は「ライカ」で測量ソフトは「Wingneo INFINITY」です。やはり自分で使い慣れた道具、ソフトというのは使いやすいです。

Q. その他

まだまだ未熟ではありますが、皆様に支えられ調査士の仕事を何とか続けられております。助けて下さる経験豊富な仲間達への感謝は尽きません。これからもしっかりと学び、新しい技術を仕入れたりと日々勉強！という思いを胸に調査士を続けて行きたいと思っていますので、これからもご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願いいたします。



山口青調会の活動

第4回中国ブロック青年土地家屋調査士大会in山陰の報告

山口青調会会長 荒川 猛

大会名：

第4回中国ブロック青年土地家屋調査士大会
『Re スタート From 山陰』

開催日時：令和6年3月16日（土）

開催場所：国際ファミリープラザ 2F
ファミリーホール
鳥取県米子市加茂町2丁目180番
地 TEL：0859-37-5112

基調講演

第1部：筆界特定の状況及び国庫帰属、相続
義務化について

講師 松江地方法務局 吉野統括登記官、
野田総括表示登記専門官

基調講演

第2部：避難所運営ゲーム～いざという時に
慌てないために～

講師 鳥取県青年土地家屋調査士会会員 兼
防災士・鳥取県防災アドバイザー
安谷潔美会員

青年土地家屋調査士会の中国ブロック大会
in山陰に行ってきました。3月16日土曜日の
朝7時ごろ、山口インター近くで集合し、山
口青調会からは、大來会員、梶山会員、中川
会員、山田会員、山根会員、吉岡会員、そし
て私の7名で参加し、中川会員の車1台で片
道4時間ほどかけて米子市に到着しました。
到着後、手打ち蕎麦のお店を見つけ、美味し
い昼食をいただきました。

その後、米子市の国際ファミリープラザに
移動し、第4回となる中国ブロック青年土地
家屋調査士大会が始まりました。まず、鳥取
青調会の永美祐輔会長からの挨拶がありまし



た。次に、大会実行委員長の森木琢磨理事（鳥
取青調会）からの挨拶が続きました。

大会では祝電の披露が行われましたが、衆
議院議員の石破茂先生からのビデオメッセー
ジがプロジェクターで流れ、大物の登場にみ
んな驚きの声が出ました。石破先生は時の人
であり、そんな方からのメッセージをいただ
けることは、大変名誉なことだと思いました。

その後、基調講演の第1部に相続義務化に
ついての講義が松江地方法務局の吉野統括登
記官により行われ、続いて筆界特定の状況及
び国庫帰属について野田総括表示登記専門官
からお話がありました。制度の沿革や違いに
ついて詳しく説明され、大変有意義な講義と
なりました。



休憩を挟んで、第二部では防災に関するシミュレーションゲームが行われました。鳥取県防災アドバイザー（兼土地家屋調査士）である安田清美先生が講師となり、「避難所運営ゲームHUG（ハグ）」が実施されました。HUG（ハグ）は避難所での様々な状況をシミュレーションし、年齢や性別、国籍などが異なる避難者をどのように配置するかを模擬体験するゲームです。各グループに分かれて実際に避難所を運営する感覚で進められ、非常にリアルな体験となりました。災害時の避難所運営における課題を考える良い機会となり、実際に自分が役所の災害担当職員として対応することをシミュレーションすることで、災害直後の対応の難しさを感じました。大会の最後に、島根青調会の竹下敏次会長の閉会の挨拶があり、無事に大会は終了しました。

その後、懇親会が開催され、鳥取県土地家屋調査士会の中川則美会長の乾杯でスタート



しました。おいしい料理やお酒を楽しみながら、意見交換や楽しい会話が繰り広げられ、ビンゴゲームでは素敵なお土産もいただきました。最後には、次回開催地である山口県での開催に向けて、私がお挨拶し、懇親会が終了しました。

翌日は、港の土産物店で海鮮丼を堪能し、お土産もしっかり購入して、山口へ帰路に着きました。今回は島根青調会、鳥取青調会の皆様と吉野登記官、野田登記官、防災士安谷潔美先生のおかげで大変有意義な青調会中国ブロック大会の旅となりました。本当にありがとうございました。次回の中国ブロック大会は山口が当番会なので、中国ブロック青調会のみなさまに山口を堪能してもらえようしっかり準備していきたいと思います。以上で、中国ブロック青年土地家屋調査士大会in山陰のご報告を終わります。



親睦クラブの活動

第11回山調ゴルフ同好会の報告

ゴルフ同好会 富永 弘

なんと優勝しました。調査士会のゴルフコンペで。

優勝の名誉と賞金に喜んでいたら、次回開催の場所取りと夜の懇親会の手配それに会報の原稿までついてくるとは。。。古江広報担当副会長に、ネット0.4勝つんじゃなかった。と思いつつ、気を取り直して原稿を書いています。

第11回の山調ゴルフ同好会は、最初6月23日に開催される予定でしたが雨で中止となり、8月18日、快晴の徳山カントリークラブで14名の参加で開催されました。前回チャンピオンの山田大貴さん、会場の再度の予約等ありがとうございました。

この徳山カントリークラブは12月で閉鎖となります。グリーンもきれいでアンジュレーションもあり良いゴルフ場だと思うのですが、また一つ周南地域のゴルフ場が消えてしまい、残念です。

当日の私の調子は、前夜暑さによる寝不足もあり、前半調子が良くなく、ドライバーの当りも悪く、OBが2発あって、昼休みの時にはドベから4番目にいました。しかしながら、後半は同伴者の青木さん、益田さん、川口さんと楽しく回らせて頂いたおかげで調子が良くなり、前半よりも10打よく、大波賞

(前半より後半のスコアが一番良かった人)はもらった！と思っていましたら、優勝もやってきました。

成績を決めるのはダブルペリア方式といって、18ホール中12ホール（隠しホール）のスコアでハンディキャップを決め、順位を決めます。これによって、上手な人も下手な人も対等に勝負を楽しむことができます。

今回面白いことに、私と同じグロス90（本当に打った球の数）の篠田さんが、BBメーカー（最下位）でした。同じスコアで回ってきた2人が、トップとドベとは！

他にも、グロス78（スゴイ）で回って、ベスグロ（本当に打った球の数の一番良かった人）を取った益田さんや、前半ダントツで回りグロス88だった川口さんが優勝できなかったり、これぞダブルペリアの面白いところですね。

初心者の方も、昔やっていたけれど最近クラブを握っていない方も、成績を気にしない、気を遣わない、楽しいゴルフを調査士の仲間と一緒にやりませんか。

18ホールの内、ドライバーが1回だけでも気持ちよく当たったり、ロングパットが入ったりしたら病みつきになりますよ。



『馬関まつり』に参加して

祭り同好会代表 百合野崇

8月24日（土）、25日（日）に下関市の海峡ゆめタワー周辺で開催された、第41回馬関まつりに、祭り同好会として出店しました。馬関まつりは「平家踊総踊り大会」「関門よさこい大会」「朝鮮通信使行列再現」等、多数のイベントがあり、山口県最大級の祭りとして盛大に開催されました。『馬関』とは、下関市の古称である赤間関の「赤間」の「間」の字を「馬（ま）」の字にかえて「赤馬関」、それを略称して『馬関』となったそうです。

さて、まつり同好会の出店の内容ですが、同好会メンバー同士の親睦として、暇な時間帯に簡単なバーベキューで親睦を図り、メンバーで出資し購入した「山口県土地家屋調査士会調査士会」のロゴが入ったテントを使用し、綿菓子と光るおもちゃを販売メニューとし営業しました。同好会メンバーの日頃の行いが良いのでしょうか、両日とも天気に恵まれました。それどころか、日暮れになると少し肌寒い位の天候でした。いつも悪天候が多い馬関まつりですが、今年はコロナも落ち着き、両日とも天候に恵まれたこともあり来場者は近年で一番多かったように思えます。

土地家屋調査士のPRを目的とし、横のつながりを広げようと都合の良い時間に自由にやっております。みなさん10年近くやっておりますので、スムーズな運営です。そして、この二日間で同好会メンバーとより一層の親睦を深められたと思います。メンバーの皆様大変お疲れ様でした。



事務局だより

会員異動状況

1. 会員入会状況

	ふりがな 氏 名 (生年月日)	入 会 年月日	事 務 所	TEL	FAX
	はやし ゆうじ 林 裕士 (S56.7.22)	R 6.5.20	〒744-0043 下松市東陽二丁目9番11号	(0833) 57-0185	(0833) 57-0412

◆新入会員よりひとこと

林 裕士 会員

この度、山口県土地家屋調査士会に入会いたしました林裕士と申します。
多くの人の役に立ち、信頼を得る調査士となれるように、日々勉強し精進してまいります。
先輩方のご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

2. 会員退会状況

支 部	地 区	氏 名	退会年月日	備 考
周 南	周 南	宮本 武	R 6.5.31	廃業
岩 国	柳 井	東 章	R 6.6.28	廃業
防 府	防 府	友景 稔	R 6.6.30	廃業

3. 会員数

令和6年8月1日現在会員数

会員数 199 法人数 4

4. 事務所変更

支 部	氏 名	変 更 年月日	変 更 後		
			事務所	TEL	FAX
防 府	松田 幹央	R 6.5.7	〒747-0825 防府市新田一丁目9番32号	—	—
宇 部	豊川 奎植	R 6.5.9	〒755-0002 宇部市亀浦二丁目14番6-1号	—	—
周 南	徳原 隆之	R 6.5.22	〒746-0014 周南市古川町5-4	—	—
宇 部	若林 功	R 6.7.1	〒755-0077 宇部市山門三丁目7番12号	090 7544-6477	0836 39-5058

会務報告

開 催 日	会 務	場 所
5月10日(金)	周南支部総会	周 南 市
	山口支部総会	調 査 士 会 館
	萩支部総会	長 門 市
	宇部支部総会	宇 部 市
5月11日(土)	下関支部総会	下 関 市
5月17日(金)	中国ブロック協議会監査会	岡 山 市
	中国ブロック協議会役員会議	岡 山 市
	山口県弁護士会役員披露・関係団体交流会	山 口 市
5月23日(木)	登録証交付式	(全 館)
	定時総会打合せ会	調 査 士 会 館
	全日本不動産協会山口県本部総会	山 口 市
5月24日(金)	第77回定時総会	山 口 市
5月25日(土)	山口県司法書士会定時総会	山 口 市
	山口県行政書士会定時総会	山 口 市
5月29日(水)	会則105条に基づく調査	調 査 士 会 館
6月6日(木)	第1回財産管理人支援センター運営委員会	調 査 士 会 館
	第2回業務部会	調 査 士 会 館
6月12日(水)	境界問題相談所	宇 部 市
6月18・19日(火・水)	日調連定時総会	東 京 都
6月19日(水)	第1回全国統一情報共有・会員管理システム協議会及び 第2回全国統一システム選考委員会	東 京 都
6月20日(木)	中国税理士会定期総会	下 関 市
6月21日(金)	山口県社会保険労務士会通常総会	山 口 市
6月28日(金)	中国ブロック協議会第67回定例総会	広 島 市
7月1日(月)	山口法律関連士業ネットワーク理事会	山 口 市
7月1～14日	令和元年度ADR特別研修 基礎研修	(ウ ェ ブ 研 修)
7月4日(木)	第1回境界問題解決支援センター運営委員会	調 査 士 会 館
7月9日(火)	第1回広報部会	調 査 士 会 館
	金融機関担当者向けセミナー (山口県信用保証協会)	山 口 市
7月10日(水)	第3回業務部会	調 査 士 会 館
7月11日(木)	第1回総務部会	調 査 士 会 館
7月12日(金)	山口県議会議員吉田充宏先生との勉強会	山 口 市
8月4日(日)	土地家屋調査士ガイダンス	調 査 士 会 館
8月9日(金)	中国ブロック協議会役員会議	岡 山 市
8月14日(水)	境界問題相談所	山口地方法務局
8月16日(金)	第4回業務部会	調 査 士 会 館
8月21日(水)	会報編集会議	調 査 士 会 館
	第2回常任理事会	山 口 市
8月23・24日(金・土)	令和6年度ADR特別研修 集合研修	福 岡 市
8月25日(日)	令和6年度ADR特別研修 総合講義	福 岡 市
8月26日(月)	第3回全国統一システム選考委員会 (電子会議)	調 査 士 会 館
8月28日(水)	土地家屋調査士会ADRセンター担当者会同	(電 子 会 議)

補助者のみなさま、会員のご家族のみなさま

東京法経学院の土地家屋調査士講座が お安く受講できます！

山口県土地家屋調査士会は、日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会を通じ、東京法経学院と協定を結んでおります。この協定は会が推薦する方は、割引が適用された受講料で東京法経学院の講座が受講できるというものです。



補助者のみなさまや会員のご家族の皆様に、ぜひこの制度を利用して土地家屋調査士を目指していただきたいと思います。

割引後の受講料一覧は事務局にございます。また受講を希望される方は、会より推薦書を発行しますので、会員を通じて事務局までお申し出下さい。

なお、当会会員の方で、他士業の資格の講座を受ける際も割引が適用される可能性がありますので、事務局までお申し出下さい。

広報部より

編集後記

パリオリンピックでの日本の活躍に心が躍り、寝不足の日々が続きましたね。特に私はスケートボードが趣味なので、スケートボード競技での日本選手の活躍には大興奮でした。

日本国内ではスケートボードパークの整備が進んでおり、私の住む岩国市にも令和8年度にスケートボードパークが建設されることが決まりました。数年前から仲間たちと一緒に岩国市役所へ嘆願書を提出し、毎月1回、子どもたち3、40人にスケートボードの無料レッスンを行ってきた成果が実を結んだと思います。

私は、遊びや趣味に夢中になることが、仕事のモチベーションにつながっていると感じています。怪我を恐れて運動を避けることが、かえって怪我を招くこともあります。生涯現役を目指し、趣味も仕事も頑張っていきたいと思います。

(広報部長 荒川 猛)

発 行 山口県土地家屋調査士会
〒753-0042 山口市惣太夫町2番2号
電 話 (083) 922-5975
F A X (083) 925-8552
ホームページ <https://www.chousashi.net/>
Eメール yamatyo@chousashi.net

発行者 山口県土地家屋調査士会
会 長 乗川 慎二
広報担当副会長 古江 直樹
広 報 部 長 荒川 猛
理 事 大下 竜司
〃 阿川 哲雄

印刷所 大村印刷(株)



山口県土地家屋調査士会

〒753-0042 山口県山口市惣太夫町2番2号
TEL083-922-5975 FAX083-925-8552
ホームページ<https://www.chousashi.net/>
Eメールyamaty@chousashi.net