



会報

やまぐち

下松スポーツ公園（下松市）



第75回定時総会（新入会員紹介）



令和4年度第1回本部研修会



中国ブロック定例総会



CONTENTS



No.140-2022

9

第75回定時総会の報告	総務部長	原田 英樹	1
日本土地家屋調査士会連合会定時総会報告	広報担当副会長	乗川 慎二	2
中国ブロック協議会定例総会の報告	広報部長	西村 暢夫	3
公嘱協会との合同研修会・第1回本部研修会	業務部長	大下 竜司	4
支部総会報告	岩国支部支部長	周原 稔	5
	周南支部理事	濱田 裕治	6
	防府支部企画委員	前田 祐史	7
	山口支部理事	吾郷 達也	8
	萩支部長	古江 直樹	9
	宇部支部長	若林 功	10
	下関支部	長崎 有喜	11
新人研修会報告	藤江 義高	12	
	松永 匡史	12	
	上村 正洋	13	
	水津 一成	13	
支部だより			
岩国支部研修会報告	岩国支部理事	立山 良祐	14
周南支部研修会報告	周南支部理事	濱田 裕治	15
下関支部研修会報告	下関支部企画委員	中藤 敏志	16
杭の日「無料相談会」報告	周南支部理事	角西 泰己	18
	防府支部長	越智 隆次	19
	山口支部	齊藤 浩信	20
	宇部支部企画委員	村田 淳	21
	下関支部企画委員	中藤 敏志	22
士業ネットワーク定期大会報告	広報部長	西村 暢夫	23
全国一斉不動産表示登記無料相談会報告	広報部理事	廣石 勝	24
事務所紹介	岩国支部	尾崎 友浩	25
	周南支部	山田 大貴	27
親睦クラブの活動			
『馬関まつり』に参加して	祭り同好会代表	百合野 崇	29
親睦クラブの紹介			30
会員の作るページ			
スケッチ「オアシス21」	萩支部	廣石 勝	33
事務局だより			
広報部からのお知らせ			

第75回定時総会の報告

総務部長 原田英樹

第75回山口県土地家屋調査士会の定時総会を下記の通り開催いたしました。本総会は新型コロナウイルスの感染拡大防止対策を講じた上で、山口地方法務局局長をはじめ、法務局関係者の方々及び、日調連会長（北村常任理事が代理出席）をお招きしました。

議事に先立ち行われた、式典では、2年ぶりにご来賓の皆様もご臨席される中、表彰式や新入会員の挨拶が行われました。

1. 日時 令和4年5月27日（金）
午後1時30分～午後4時10分
2. 場所 山口市湯田温泉三丁目5番8号
「湯田温泉ユウベルホテル松政」
3. 出席者 140名（会員総数208名）
本人出席 51名
委任状出席 89名
4. 議案
 - 第1号議案
 - (1) 令和3年度一般会計収支決算報告承認の件
 - (2) 令和3年度特別会計収支決算報告承認の件
 上記の監査報告
 - 第2号議案
 - 令和4年度事業計画（案）
審議の件
 - 第3号議案
 - (1) 令和4年度一般会計収支予算（案）審議の件
 - (2) 令和4年度特別会計収支予算（案）審議の件
 - 第4号議案
「山口県土地家屋調査士会会則」
一部改正の件

第5号議案

「山口県土地家屋調査士会役員等選任規則」一部改正の件

5. 議事

議長に越智隆次会員（防府支部）、副議長に星本武志会員（下関支部）が就任し、議事の進行を行なった。

会務報告及び事業報告後、第1号議案について執行部の説明後、質疑を求めた。会員より質問があり、執行部より回答した。その他質問もなく、執行部の提案通り承認可決された。

第2号議案及び第3号議案については、関連する為一括上程され、執行部の説明後、質疑を求めたが質問はなく、執行部の提案通り承認可決された。

第4号議案については、特別決議に該当する旨議長が宣言し、執行部の説明後、質疑を求めたが質問はなく、特別決議の要件に則り議場に諮り、執行部の提案通り承認可決された。

第5号議案について執行部の説明後、質疑を求めたが質問はなく、執行部の提案通り承認可決された。

議長は、以上にて全議事が終了した旨を宣言し降壇した。

続いて、井上哲也副会長が閉会の辞を述べ散会した。

来年はより多くの来賓をご招待できるよう、新型コロナウイルス感染症の感染状況が改善していることを期待しつつ、以上で第75回定時総会のご報告とさせていただきます。



日調連より旭日小綬章受章の記念品が贈呈された西本聡士顧問



日調連表彰、感謝状を授与されたみなさま

日本土地家屋調査士会連合会 第78回定時総会の報告

副会長 乗川慎二

令和4年6月21日(火)、22日(水)に日本土地家屋調査士会連合会の第79回定時総会が東京ドームホテルにて開催された。山口会からは代議員として杉山会長と大來副会長と私が定時総会に出席した。

今回の定時総会は、新型コロナウイルスの感染状況も少し落ち着き、緊急事態宣言も出ていなかったため、昨年同様、十分なコロナウイルス感染対策を行い、オブザーバーは不参加にし、代議員のみの出席で151名中150名が出席され、開催された。

又、今年度は法務大臣表彰授与式、連合会長表彰授与式、来賓挨拶等は実施された。

13時30分から定時総会が開会され、岡田連合会会長の挨拶があり、その後、議事が開始された。

1. 議案

第1号議案

- (イ) 令和3年度一般会計収入支出決算報告承認の件
- (ロ) 令和3年度特別会計収入支出決算報告承認の件

第2号議案

第77回定時総会及び第78回定時総会の承認の件

第3号議案

日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(総会開催方法関係)審議の件

第4号議案

日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(会費関係)審議の件

第5号議案

日本土地家屋調査士会連合会役員等選任規則の一部改正(案)審議の件

第6号議案

日本土地家屋調査士会連合会総会議事運営規則の一部改正(案)審議の件

第7号議案

令和4年度事業計画(案)審議の件
第8号議案

- (イ) 令和4年度一般会計収入支出予算(案)審議の件
- (ロ) 令和4年度特別会計収入支出予算(案)審議の件

結果、第1号議案から第8号議案については、執行部の提案通りに承認可決された。

第2号議案の第77回定時総会及び第78回定時総会の承認の件は、一昨年、昨年と新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止する観点から、通常開催方法と異なる方式で総会を開催した為、その開催方法についての承認であった。

第3号議案の日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(総会開催方法関係)審議の件および第6号議案の日本土地家屋調査士会連合会総会議事運営規則の一部改正(案)審議の件は、感染症のまん延、災害の発生その他のやむを得ない事情がある場合においても、総会を適切に開催・運営できるようにする会則および規則の一部改正(案)であった。

第4号議案の日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(会費関係)審議の件は、解散した土地家屋調査士法人会員については事務所数に含めず、会費の納入を求めないとする会則の一部改正(案)であった。

第5号議案の日本土地家屋調査士会連合会役員等選任規則の一部改正(案)審議の件は、感染症のまん延、災害の発生その他のやむを得ない事情がある場合においても、役員選任が適切に行われるように、選挙管理委員会の判断で事前投票方式により選挙を行う事が出来ることとする規則の一部改正(案)であった。

尚、今年度の法務大臣表彰では、当会より浦井義明会員が受賞された。心よりお祝い申し上げます。



中国ブロック協議会 定時総会の報告

日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会 第65回定時総会の報告

広報部長 西村暢夫

第64回日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会の定時総会が鳥取県米子市において下記の通り開催されました。

山口会から役員として杉山浩志会長（中国ブロック協議会副会長）、乗川慎二副会長（中国ブロック協議会監事）、代議員として大來博康副会長、原田英樹総務部長、中川秀幸財務部長、大下竜司業務部長、西村暢夫広報部長が出席した。

開催日時 令和4年6月24日（金）午後
2時00分より5時20分まで
開催場所 鳥取県米子市皆生温泉4-18-45
皆生グランドホテル「天水」
出席者数 構成員総数39名中39名

○報告事項 令和3年度事業・会務報告
議案書に基づき令和3年度事業・会務報告を行った。

○第1号議案 令和3年度収支決算報告書承認の件及び監査報告
上記議案の報告及び監査報告が行われ、賛成多数で承認可決された。

○第2号議案 令和4年度事業計画（案）審

議の件

○第3号議案 令和4年度収支予算（案）審議の件
議案の採決に入り、賛成多数で承認可決された。

以上、滞りなく議事が終了したことを報告致します。

次期開催地の担当会のあいさつが行われ、来年度は山口会が引き受けで行うことになり杉山会長から挨拶があり、下関市で行う予定にしており詳細について下関支部の中川財務部長より次期開催地の説明があった。

議事終了後、各ブロック協議会会長より挨拶がのべられ、そのあとセレモニー（表彰式等）が行われ、来賓祝辞、祝電披露が行われた。

コロナ禍ではありますが、懇親会が開かれ中国5県の交流を深めることが出来ました。

しばらくは、withコロナの中、会務を進めていくことになると思いますが、1日も早く新型コロナウイルスが終息に向かい各定時総会や行事等ができるようになりたいです。



本部研修会報告

本会と公嘱協会との合同研修会・第1回本部研修会 (Web研修) の報告

業務部長 大下竜司

本会と公嘱協会との合同研修会

日時：令和4年7月30日（土） 10：00～12：00

内容：「ネットワーク型RTK法による単点観測法」に基づき行う登記多角点測量について

講師：株式会社 諏訪 代表取締役 前田 拓史、株式会社ニコン・トリンプル 担当者

参加者：会員87名 補助者6名 合計93名

連合会より、「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量について」が通知されました。今までの地積測量図では、世界測地系座標とされていたものが、このマニュアルに沿って測量をしないと任意座標扱いになります。本研修会では、マニュアルに沿った多角点測量方法を講義して頂きました。ただ実際に運用する際には疑問点もあるので、法務局と協議会を設け、詳細を会員の皆様方に報告する予定であります。

第1回本部研修会

日時：令和4年7月30日（土） 13：30～17：00

第1部

内容：「山口地方法務局 不動産表示登記事務取扱要領の改正について」

「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針について」

講師：山口地方法務局 不動産登記部門 藤原 研治 総括表示登記専門官

第2部

内容：「令和3年民法・不動産登記法、相続土地国家帰属法について」

講師：愛知学院大学社会連携センター 田中 敦子 教授

参加者：会員97名 補助者7名 他会14名 合計118名

午前中の合同研修会に続き、午後から第1回本部研修会を開催しました。

第1部では、本年9月末、山口地方法務局 不動産表示登記事務取扱要領が、改正されます。表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針も通知されています。指針では、筆界の調査・認定の基本的な考え方について詳細に網羅され、筆界確認情報の提供等を求めない場合、筆界確認情報の提供等を求める場合など解説されています。そして、今まで登記官によってばらつきがあったものを全国的に統一させると説明がされ、概要・具体的な運用等について解説していただきました。事務取扱要領については、会員皆様の意見等をアンケートにより集約し、法務局と協議の上、より良いものとする予定です。

第2部では、「令和3年民法・不動産登記法、相続土地国家帰属法について」講義していただきました。所有者不明土地の解消に向けて、不動産登記に関するルールが大きく変わります。土地家屋調査士業務に関係する部分も多く、今後、土地家屋調査士として関わることが期待されることも含まれています。講義では、土地家屋調査士の視点でユーモアを交えながら分かりやすく解説してくださいました。また、事前に募りました、会員皆様の質問にも丁寧に回答いただきました。

当初は集合形式で開催する予定でしたが、新型コロナウイルスの感染者数が急激に増加している現状から急遽ではありましたが、Web研修へ形式を変更し、開催しました。

最後になりますが、急遽Web研修となったにもかかわらず、対応していただきました講師の皆様、本会及び公嘱協会の役員及び事務局の皆様にご感謝申し上げます。



令和4年度 支部総会報告

岩国支部定時総会報告

岩国支部支部長 周原 稔

1. 日時 令和4年5月6日（金）
16時00分開始
2. 会場 岩国市福社会館3階・第3会議室
3. 出席者 会員総数32名
本人出席 15名
委任状出席 15名（無効2名）
4. 来賓者 山口県土地家屋調査士会
会長 杉山浩志 様

5. 議事

- 第1号議案 令和3年度事業報告の件
第2号議案 令和3年度収支決算報告承認の件及び監査報告

支部長より、本年役員会及び支部研修会をWeb方式にて開催したことなど詳細な説明があった後、東章監事より業務監査について、業務改善及び事業計画の執行に、役員全員真摯に努力されている旨が報告された。

その後採決が為され、2案は賛成多数にて承認可決された。

- 第3号議案 令和4年度事業計画（案）承認の件

- 第4号議案 令和4年度収支予算（案）承認の件

支部長より、本年度における事業計画の予定等につき詳細な説明があった。

質疑応答に関して会員より質問があり、今後役員会を通じて改善していく旨支部長が回答した。

その後採決が為され、2案は賛成多数にて承認可決された。

- 第5号議案 役員推薦委員及び予備役員推薦委員選任の件

役員推薦委員 高松孝一 会員
予備役員推薦委員 田村直久 会員

賛成多数にて承認可決された。

岩国支部においては、令和3年度の役員会・研修会はほぼ全てWeb方式にて開催したので、支部総会は是非とも集合方式による通常開催をしたく、また総会後の懇親会まで計画しましたが、関係各位のご協力により全日程を無事終了することができました。

我岩国支部の懇親会は上下関係なく会員同士がためらい無く意見交換できる場として大いに飲む、大いに語るが特徴なのですが、参加者が7名では少し寂しい思いがしましたが、未だコロナ禍のこの時期を考慮すればちょうどいい人数であったとも感じています。

終わりに来賓として出席された杉山会長及び支部役員並びに出席された各支部会員の皆様！お疲れ様でした。



周南支部定時総会報告

周南支部理事 濱田裕治

令和4年4月28日（木）午後3時より、周南シビック交流センター会議室にて、令和4年度の周南支部定時総会が開催されました。

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、8名の出席者のみで昨年同様書面決議にて、席の間隔を空けマスク着用の上、来賓もお招きせず執り行われました。

議長は有馬会員に選任され、下記議案を審議し、原案通り承認可決されました。

議 事

第1号議案 令和3年度事業並びに収支決算

報告の件

第2号議案 令和4年度事業並びに収支予算決定の件

第3号議案 役員推薦委員任期満了について改選の件

最後に「令和3年の民法・不動産登記法の改正」についてと、定時総会の前日に本部から送られた「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」について、詳細の研修を行って欲しいとの要望が上がり、周南支部の定時総会は閉会しました。



防府支部定時総会報告

防府支部企画委員 前田祐史

令和4年5月14日（土）、午後3時から防府市文化福祉会館にて定時総会が開催されました。山根副支部長の司会進行のもと越智支部長の挨拶に始まりました。議長は、前年度も務められた安定感と貫禄のある阿川理事が選任されました。

防府支部 会員数16名
（出席者6名、委任状出席9名）

議事の内容については下記の通りです。

- （1）令和3年度事業報告並びに収支決算承認の件（監査報告）
- （2）令和4年度事業計画案並びに収支予算案承認の件
- （3）令和4年度
本会役員 綱紀予備委員選出の件
本部役員推薦委員・予備役員推薦委員選出の件

1号議案は、事業報告でコロナ禍の中で春と秋の相談会を止む無く中止した話がありました。

2号議案は、コロナ後を見据えて支部研修等の活動を活発に再開して行くとの話がありました。

3号議案は、役員推薦について松田企画委員より推薦の過程は誰が案を作成しているのかと質問がありました。越智支部長より各会員の適材適所や諸般の事情を総合考慮して推薦名簿を作成していると回答がありました。

以上、各議案が承認されました。



写真中央（議長 阿川理事）

定時総会は、事前の準備が功を奏してスムーズな進行により、滞りなく終了しました。

その後の会員同士の懇談会では、他の会員の状況や支部研修について話し合いをしました。話の内容（少しだけ・・・）

・防府支部会員数について

徐々に会員が減少していく傾向であるが30代以下の有資格者や受験者が周りに見当たらない等。

・令和5年度の支部研修について

1. インボイス制度を市内の税理士を呼んで研修したい（松田企画委員）
2. 14条地図と分間図の違う事例の判断と対応方法についての意見交換会（松田企画委員）
3. ドローンに関する法令や機体登録制度、SfM写真測量、オルソ画像、点群データ、 아이폰 3Dスキャナーアプリ活用（前田企画委員）

山口支部定時総会報告

山口支部理事 吾郷達也

日 時 令和4年5月12日(木)
16:00開会
場 所 山口市惣太夫町2番2号
山口県土地家屋調査士会館 2階
会議室
会員総数 33名
本人出席の会員 17名
委任状による出席会員 8名
出席会員合計(議決権数) 25名

梶山副支部長が司会を担当し総会は進められ、益田支部長の挨拶、来賓挨拶(祝辞代読)、新入会員(藤江義高会員、松永匡史会員)の紹介がありました。

続いて原田英樹会員が議長に選任され以下の議案について審議が行われました。

第1号議案 令和3年度事業報告並びに収支決算監査報告及び承認の件
事業報告を益田支部長、収支決算報告を渡邊理事が説明し、岩脇監事から監査報告が

あり、挙手多数により承認。
第2号議案 令和4年度事業計画(案)並びに収支予算(案)の承認の件
事業計画(案)を益田支部長、収支予算(案)を渡邊理事が説明し、挙手多数により承認。
第3号議案 山口県土地家屋調査士会役員推薦委員及び予備推薦委員選任の件

益田支部長から下記2名を候補者とする説明があり、挙手多数により承認。
山口県土地家屋調査士会役員推薦委員
和田祐二会員
予備推薦委員 梶山実会員

総会は平穏無事に閉会しました。
総会の記念品として配布した50m巻尺は好評の様でした。

また今年度も新型コロナウイルスの感染状況を注視しながら行事予定を組んでいくことになりそうです。



萩支部定時総会報告

萩支部長 古江直樹

日時：令和4年5月17日（火）
場所：書面により議決権を行使する方法
出席者（書面決議）：9名（支部会員総数9名）

萩支部は昨年度同様、新型コロナウイルス感染状況を踏まえ書面により議決権を行使する方法により総会を開催した。

議案は次の通りである。

第1号議案 令和3年度事業報告、収支決算

報告承認の件

第2号議案 令和4年度事業計画（案）、収支予算（案）承認の件

第3号議案 役員推薦委員 及び 予備役員推薦委員改選の件

いずれの議案も支部全員の承認をもって可決された。

来年度は平常を取り戻し集合形式による総会が出来る事を切に願い報告いたします。

宇部支部定時総会報告

宇部支部長 若林 功

一昨年(2021年)の支部総会はコロナ騒動の始まりにより、急遽書面決議による総会にしました。また、昨年(2022年)の支部総会は会議は通常通りに開催し、懇親会は行わず高級弁当をお持ち帰りいただくという形での開催をいたしました。

さすがに今年度の宇部支部第75回定時総会は宇部市の経済活性化のためにもとの思いで、通常通りに下記のとおり開催いたしました。

- ① 開催日 令和4年5月13日(金)
- ② 開催場所 国際ホテル宇部 西館2階 翡翠の間
- ③ 人数 会員総数37名、本人出席者数19名、委任状出席者数16名
- ④ 来賓 山口県土地家屋調査士会会長 杉山浩志 様

⑤ 総会議案の内容

- ①令和3年度事業報告並びに収支決算承認、監査報告の件
- ②令和4年度事業計画案並びに収支予算案審議の件
- ③本部役員改選(役員・予備役員推薦の件)但し、後日追加書面決議にて行なった。(支部会員数37名、承認27名)

⑥ 感想

久しぶりに懇親会付きの支部総会ができてよかったと思います。
また、そろそろコロナ祭りから目覚めてもらいたいと思いました。



下関支部定時総会報告

下関支部 長崎有喜

令和4年5月14日（土）午後5時より、新たな会場下関市竹崎町シーモールパレスにて下関支部定時総会が開催されました。出席会員数23名。星本支部長挨拶に続き、会員表彰、杉山浩志会長より祝辞を頂いた後、米原太一議長が選任され議事に入りました。

- 第1号議案 令和3年度事業報告・収支決算報告承認の件
- 第2号議案 令和4年度事業計画案・収支予算案承認の件
- 第3号議案 役員選任委員任期満了による委員の改選の件
- 第4号議案 本会の役員推薦委員並びに予備役員推薦委員の選出の件

第1号議案では、星本武志支部長より、2回予定されていた支部研修会や4回のうち3回ほど登記無料相談会がコロナの影響で中止であったこと、山口県立下関工科高等学校建設工学科2年生土木コース生徒の測量外業実習サポートの年6回実施報告と令和3年度収支決算報告及び、監査報告が発表され承認されました。

第2号議案では、阿部隆昌企画委員長より令和4年度企画事業計画案について説明がさ

れ、PR活動の登記無料相談会と、引き続き山口県立下関工科高等学校建設工学科測量外業実習サポートを行う旨、令和4年度事業計画案・収支予算案発表され承認されました。

第3号議案では、星本武志支部長より新役員選任委員の腹案が議場にて提示され、説明の後、提案通り 役員選任委員 濱崎進、同大田浩治、同 下野洋二が選任されました。

第4号議案では、新役員推薦委員の腹案が議場にて提示され、説明の後、提案通り 役員推薦委員 下野洋二、予備役員推薦委員 大田浩治が選任されました。

コロナ禍3年目、本年も司法書士会下関支部との合同総会は見送られました。まだまだ安心して皆が一堂に会するのは難しい状況です。とはいえ半数の会員の方々の出席を頂きました。星本支部長体制下、各議案は滞りなく可決され閉会となりました。閉会後の司法書士会との懇親会は感染予防の衝立越しではありましたが、賑やかに行われ親交を深めました。先行きに楽観できない状況ではありますが、できることも少しずつ増えつつあるとの杉山会長の言葉に勇気づけられました。

新人研修会 受講報告

日調連主催の「令和4年度土地家屋調査士新人研修」は、6月26日（日）～28日（火）までの3日間の日程で、茨城県つくば市の「つくば国際会議場」にて、全国から新人土地家屋調査士が集合する形式で実施されました。山口会から出席された4名の受講者が感想を寄せて下さったので紹介いたします。

山口支部 藤江義高

3日間の新人研修を受けさせて頂きまして、土地家屋調査士がいかにより必要とされ、重要な職業であることを再認識しました。また、普段やり取りを行うことのない山形県、東京都や千葉県など全国でご活躍されている他の土地家屋調査士の方々と交流し意見交換できたため、非常に有意義な時間を過ごせたと実感しています。

研修内容については、テーマ毎に業務上のどこで問題や事故が起こりやすいのかを取り上げられ、解説を聞いたり、グループ討論を行うことで、一層理解が深まりました。また、講義では今まで知らなかった内容に触れることもでき知見が広がりました。今後業務を遂行する上で今回取り上げられた問題や事故を起こさないように、研修会で学んだことを活かして業務を遂行していきます。

山口会の研修では、境界立会の実務研修を行いました。今回の研修会では座学のみでした。実務研修は、仕事を行う上で非常に役に立つため、今後開催する研修会では座学だけでなく、実務研修も取り入れた方が良くはないかと感じました。

多くの先生方のご尽力により、研修会を開催して頂き心より感謝申し上げます。

山口支部 松永匡史

新人研修会の講義は、聞いたことのある基本のものもあれば、ベテランの先生によるマ

ニアックな実務内容のものもあり多岐に渡っていました。結構過密な日程だったからか、失礼ながら翌日にはすでに忘れていた講義も正直ありました。（講義中は厳しい監視の目があり、寝てはないのですが全く思い出せません）

一番記憶に残っているのは、最終日の筆界特定の関係の西田先生による講義でした。講義を受ける間、前は興味のないテーマだったのですが、講義の冒頭で「つまらない資料」と何度も仰られながら、細かな内容は省略しますがメリットやデメリット、制度の使い方、注意点など実体験を交えて説明されていくうちにあっという間に講義が終わり、休憩時間にはほぼ喫煙所に直行していたのですが、その講義の後だけは資料を読み返していたのをよく覚えています。

また、休憩時間に他の参加者と話す機会があり、地図訂正に応じない登記官に対抗するため、当事者の争っていない筆界確定訴訟を起こし地図訂正をするという荒業(?)をされた話も伺いました。こういった面白い話を聞くことができるのも研修会ならではのものだと感じました。

また参加したいかと言われれば、「・・・」ですが、役に立ったかと言われれば「はい！」と自信を持って言える研修会でした。今後に生かしていきたいと思えます。

最後に、新人会の運営に当たられたすべての方に感謝申し上げます。ありがとうございました。

萩支部 上村正洋

3日間のスケジュールで開催された日本土地家屋調査士会連合会主催の新人研修会に参加して参りました。中央実施型で行われた研修会は全国から新人の土地家屋調査士が集まり、大きく分けて11講義内容の構成により、2年ぶりに生講義形式で連日濃密な講義内容で行われました。

まず報酬額の考え方の講義に始まり、今まで深く考えた事なかった筆界に対する考え方の講義や、土地・建物に対する設問に、コロナ禍の状況でありましたが、討論により各グループで実務的な意見をまとめ、代表グループによって発表させる形式により、実務をする上で様々な考え方・やり方がある事にも勉強になり、今後の実務にも生かして行けると思いました。

最後には土地家屋調査士としての重要不可欠な講義内容でもある、使命・責任でまとめられた講義内容で締め括られていました。連日の講義も充実した内容で、わかりやすい解説で講師の方々に説明頂き、土地家屋調査士として実業務を行う上での心構えや姿勢を改めて学ぶ事が出来たと思えます。今後も土地家屋調査士として、開催される色々な研修会や事業等に参加して実務に生かしていきたいと思えます。最後に今回の新人研修会実施にあたり、全国からお忙しい中、ご尽力された方々に対して、深く感謝御礼を申し上げます。

宇部支部 水津一成

6月とは思えないような猛暑の中、つくばで開催されました新人研修会に参加しました。3日間続けての研修に行く前はあまり気乗りしない感じでしたが、結果とても有意義

な研修でした。各会の調査士並びに弁護士の先生方の講義は実務を行う上でとてもためになる話ばかりでした。報酬額の考え方、筆界と所有権界の講義はこういう機会がないと聞く事のないとても興味深い内容の講義でした。また今後なかなか会う事のない他県の新人調査士の先生方とのグループを作ったの討論では短い時間ながらも色々な話ができとても有意義な時間を過ごす事が出来ました。グループ外の他県の先生方とも交流を深めたかったのですが、2日目夜の懇親会がコロナの関係で食事会になったのは非常に残念でした。3日間を通し山口会のメンバーとも前以上に仲良くなる事ができ、去年の新人研修会がリモート開催だった事を考えれば、全国の新人調査士が1箇所集まっていたの研修会は非常に価値のあるものだと思います。最後になりますがコロナ禍の中、新人研修会を開催して頂き、土地家屋調査士連合会の関係者の方々に御礼を申し上げます。

支部だより

令和4年度第1回岩国支部研修会の報告(周南支部との合同研修会)

岩国支部理事 立山良祐

日時：令和4年7月15日（金）
午後1時30分～午後4時30分
場所：周南市シビック交流センター・会議室
(周南市役所内)
出席者：岩国支部 17名
周南支部 20名
研修内容：
第1部 周南地区における測量 公図・街区
基準点使用地域他について
講師 周南支部・戸倉茂雄会員
第2部 「国策としての地籍調査の変遷等」
について
講師 岩国支部・浦井義明会員

支部の垣根を超えた合同研修会ということ
で周南支部、岩国支部それぞれから多くの会
員が出席され、支部単独で行う研修会とは異
なった雰囲気での研修会となり、大変有意義な
時間となりました。

第1部では、戸倉先生より周南地区（周南
市、下松市）での地籍整備作業についてご講
義いただきました。周南地区では岩国地区と
異なり、多くのエリアで地籍調査が進んでい
なかったことから、都市再生街区基本調査(国
交省事業)の実施対象地域に選ばれ、DID地
区を対象に平成16～18年度にかけて、公図数
値化のために周南支部会員がご尽力されたた
のでした。当調査で設置された街区三角
点や街区多角点は測量成果として都市再生街
区基本調査提供システムや基準点成果等閲覧
サービスにて閲覧できるとのこと、土地家
屋調査士が国土の根幹を支える一助となっ
ていることを実感できる講義でありました。



第2部では、浦井先生より地籍調査の変遷
を紐解きながら、地籍調査の目的・意義、地
籍調査に関する知識・用語の理解、誤差の考
え方など様々な角度からご講義いただきました。
地籍調査に対する知識を深めることが筆
界を特定するための第一歩とのことで、地籍

調査の基礎から学習していなかった私として
は耳が痛いお話でした。また、対象地区の地
籍図にどれほどの信頼性があるのか一目で確
認することが出来る一覧表もご提供いただ
き、基礎から応用まで一気に学ぶことが出来
た大変有意義な講義でありました。



戸倉先生、浦井先生におかれましては、ご
多忙の折にもかかわらず、当研修会のために、
資料準備から当日の講義までご尽力して
いただきましたこと、この場をお借りし
まして感謝申し上げます。

当研修会を企画発案していただいた永瀬周
南支部長、周原岩国支部長には、昨今のコ
ロナ情勢の中、開催するか否か非常に苦慮
されたことと思います。集合研修を
目指す中で、会場の選定や感染症対策
の手配等、大変だったかと思
いますが、両支部長の熱意によ
って盛会裏に終えることが出来た
のではと思っております。



また各支部の役員、会員のご協力のお陰で
合同研修会がスムーズかつ無事に
終えられたことは言うまでも
ありません。

合同研修会後、両支部会員間
においてコロナ感染に充
分配慮しながら相互親睦の
為『懇親会』も開催され
ました。

皆様大変お疲れ様でした。
ありがとうございました。

令和4年度第1回周南支部研修会の報告（岩国支部との合同研修会）

周南支部理事 濱田裕治

日 時 令和4年7月15日（金）
13：30～

場 所 周南市シビック交流センター
（周南市役所内）

研修内容 第1部 13：30～14：20
周南地区における測量
公図・街区基準点使用
地域他
講師 戸倉会員（周南
支部）

第2部 15：00～16：30
岩国地区における測量
地図地域他
講師 浦井会員（岩国
支部）

令和4年7月15日に周南支部第1回研修会が岩国支部と合同で行われました。

周南地区と岩国地区は商圈が重なり、それぞれエリアをクロスして仕事を受けることも多いことから、お互いの地区の測量や公図・地図について学ぶため、合同で研修会が行われました。

第1部は周南支部から戸倉会員により、周南地区における測量、公図・街区基準点使用地域などについてお話し頂きました。

都市再生街区基本調査についてのお話から、周南市・下松市の地形図に地図の種類（地籍図や旧土地台帳附属地図など）を落とし込んで作成された基本地図一覧図について、公共基準点についてのご説明を頂きました。

周南市・下松市のDID地区には旧土地台帳附属地図、地籍図、土地区画整理所在図などが混在し、地図が備え付けられていない地域もあるなどの地図等の状況について、街区基準点や地図作成作業で配点された基準点の状況についてなどをお話し頂き、質疑応答を経て第1部が終了しました。

第2部は岩国支部から浦井会員により、国策としての地籍調査の変遷についてお話し頂きました。

岩国地区は周南地区と違い地籍調査が進んでおり、地籍調査の基本的な知識や国土調査の流れを関係法令や時系列にご説明頂きました。更にそれを地域毎に地籍調査実施状況に落とし込み、各地域の地籍調査の時期や変遷を一目で確認できる一覧表（お宝資料）を配

布して頂きました。

また事前に地籍調査の基本的な知識等についての宿題があり、その解答や筆界位置誤差の具体例などのお話しになりましたがタイムオーバーとなってしまったため、質疑応答も含め続きは夜の延長研修会へと持ち越し、第2部も終了しました。

どちらも今後の調査・業務に直結する有意義な研修であったと思います。

最後になりますが、今回の研修会を行うにあたり、お忙しい中資料の準備や講師を務めて頂きました戸倉会員、浦井会員に感謝申し上げます。



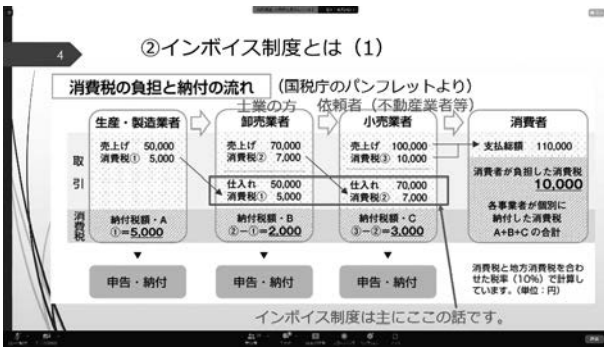
令和4年度 第1回下関支部研修会の報告

下関支部企画委員 中藤敏志

日時 令和4年7月27日（水）午後6時30分～午後7時30分
 場所 Zoomオンライン
 内容 インボイス制度とは
 講師 山田康雄 税理士

ス制度への今後の対応の詳細を説明していただきました。

講習前の認識では免税事業者はインボイス制度が始まるからと言って、直接的な対応は必要無いと考えていましたが、取引相手が課税事業者の場合には税金負担額が増加する場合があります等の影響があり、その部分の対応を今後考えて行かねばならないと思いました。



⑤対応に際しての判断ポイント

- ✓ その1・・・現在免税事業者である場合に、課税事業者になってインボイス対応すべきか
 主な顧客が誰かで判断（相手先が課税事業者か免税事業者か）
- ✓ その2・・・一般課税（本則課税）と簡易課税のどちらを選ぶか
 （特に免税事業者→課税事業者に変更の場合）
 a. 消費税が掛かっている経費等が多いか否か（+業種）
 b. 費用対効果の観点
- ✓ その3・・・請求書等の様式対応はシステム更新等が必要か
 会計システムへの運動等など考慮しなければ、手書き等のままで対応可能。不足情報を手書き、ゴム印など。ただし、相手に渡したものと同じ内容を控えて保存する必要あり。

第1回支部研修として山田康雄税理士による、適格請求書等保存方式（インボイス制度）についての講習会をZoomオンラインにて開催しました。当初は通常の研修会同様に会場に集まって開催の予定でしたが、コロナ感染者の急増に伴い急遽Zoomオンラインでの講習会へ変更となりました。

また、インボイス制度が実施されてからの請求書や領収書への登録番号の税率・消費税額の記載等の実際我々が対応すべき事柄について丁寧に教えていただきました。報酬の受領とそれに伴う納税は、我々土地家屋調査士にとっても大変重要な業務の一部です。今回の研修を生かすことができるように心掛けたいと思っています。

インボイス制度は令和5年10月から施行されることになっており、「適格請求書発行事業者」の登録申請は令和3年10月より開始されています。令和5年10月から登録を受けるには、原則、令和5年3月31日までに登録番号申請をする必要があります。

最後に山田康雄先生には大変わかりやすい講義をしていただき、とても充実した研修を受ける事が出来ました。また、急なZoomオンライン講習会への変更についても快くご対応していただきました。ありがとうございました。

④何をすればよいのか(1)

消費税の課税形態	対応	対応詳細
A 免税事業者 (消費税申告なし)	しない する	なし。 ①登録番号申請(※)し、R5.10.1以降、課税事業者(一般又は簡易)になる。 ②請求書等の様式を整える。
B 課税事業者 -一般課税(売上も経費等もきちんと計算)	しない する	なし、・・・種 ①登録番号申請(※)する。 ②請求書等の様式を整える。
C 課税事業者 -簡易課税(売上だけで計算)	しない する	なし、・・・種 ①登録番号申請(※)する。 ②請求書等の様式を整える。

※制度の開始初日に間に合わせるには、原則として令和5年3月31日までに登録番号申請が必要。氏名・番号は国税庁HPに公表されるが、個人の場合、屋号・事業所所在地情報の公表はオプションのため追加申請要。



研修の中ではインボイス制度において免税事業者、課税事業者-一般課税、課税事業者-簡易課税の3つの形態についての説明、それぞれの形態に区分けされる業者のインボイ

杭の日「無料相談会」報告

杭の日「無料相談会」開催場所・件数

日時	場所	件数
9月1日(木) 10:00～15:00	山口地方法務局周南支局 3階会議室 周南市周陽二丁目8番33号	5
9月3日(土) 9:00～15:00	サンライフ防府 防府市八王子二丁目8番9号	5
9月1日(木) 9:00～15:00	山口県土地家屋調査士会館 1階ロビー 山口市惣太夫町2番2号	4
8月28日(日) 10:00～15:00	フジグラン宇部 1階 ドコモショップ向かい 宇部市明神町三丁目1番1号	4
9月1日(木) 9:00～15:00	下関市役所 1階ロビー 下関市南部町1番1号	0
合計		18

周南会場

周南支部理事 角西泰己

日 時 令和4年9月1日 木曜日
午前10時～午後3時
場 所 山口地方法務局周南支局
3階会議室
相談件数 5件

今年一番の勢力を持つ台風11号が西日本に接近していましたが天候はなんとか曇りの状況で上記の通り、杭の日無料相談会を開催しました。

県内の新型コロナウイルスの感染者数が毎日1,000人を超える中、相談者が来られるか不安でしたが、5名の方にご来場を頂き、改めて土地家屋調査士としての社会貢献の必要性を感じる事ができました。

相談内容ですが

- ・自宅前の水路、石垣が壊れかけているが境界線が不明であり管理者が特定できないので測量すれば良いのか。
- ・自己用住宅敷地を購入したが前面私道路の通行権利は取得できているのか。

- ・自己所有地とその土地上にある建物の抵当権を抹消したいがどのような手続きが必要でしょうか。
 - ・住居表示実施により住所の表示が変更したので自分で表示変更手続きをしたいがどのような書類が必要でしょうか。
- などの相談がありました。土地家屋調査士の業務範囲外の相談が多数でしたがご相談者の方は概ね御理解、御納得の上帰路につかれたのではないかと感じております。

相談者は高齢の方が多く、インターネットで検索すれば解決できそうな事案もありましたがまだまだ対面での相談会の需要はありそうです。

相談者は土地家屋調査士に相談している感覚ではなく、業務範囲関係なく不動産登記の専門家に話を聞いてもらっており、的確なアドバイスを求めてご来場頂いている事を念頭に置き、相談員として対応する以上発言に責任が持てるよう日々精進する必要があると感じた一日でした。



防府会場

防府支部長 越智隆次

日 時 令和4年9月3日（土）
午前9時～午後3時
会 場 サンライフ防府2階
相 談 員 午前3名 午後3名
相談件数 5件

今年度の防府支部の「杭の日」無料相談会は、台風11号の影響で天候が心配される中での開催となりました。

相談会開催中は時折、小雨が降る時間帯があったものの、全体としてはそれほど荒れた天気とならずに、午前4件、午後1件の計5件の相談がありました。

相談内容は以下の通りです。

- ①自己の所有地と隣接地の交換をしたいが、隣接地所有者の調べ方がわからず、交換の手続きについて教えてほしい。
- ②隣接地所有者が越境して配水管を自己所有地に設置しており、感情的にならずに解決したい。
- ③隣接地所有者と境界の件で揉めている。過去に裁判を起こしたが、判決の内容に納得

ができない。

- ④住宅建築をしたいが、進入路が狭いので拡張したい。
- ⑤所有する土地の地目を変えたい。

上記の相談内容については、司法書士や行政書士の職域に該当するものもあったため、兼業者が相談に対応しました。

防府支部としてはコロナ禍で支部の活動が思うように出来ず、会員間で交流する機会も減っていたので、久しぶりに会員間の情報交換も出来、充実した一日になったと思います。



山口会場

山口支部 齊藤浩信

日 時：令和4年9月1日
午前9時から午後3時まで
場 所：山口県土地家屋調査士会館1階ロビー
相談員：2名
相談件数：午前3件、午後1件 合計4件

今回は、市町村広告紙、ローカル紙で相談会の情報を知って来られたという、4件の相談に対応させていただきました。

まだまだコロナウイルスの感染拡大が懸念されるため、マスクや消毒等の対策をして行いました。

相談内容は

- ・今住んでいる場所の土地と建物を売りたいけれど、公道ではなく私道に接した土地で地役権もついていないので、不動産屋から売れないと言われた。
- ・境界確認をしたばかりの土地の新設の杭を、隣接者から抜かれて違うところに勝手に入れられた。元の場所に戻すためには費

用がかかるが、どう対応すればよいか。

- ・古い建物が建っている土地を、建物を取り壊して駐車場として利用したいと考えているが、固定資産税は上がるのか。
- ・所有している土地は、宅地分譲地の隣地で低木や竹が茂ったかなり高低差がある傾斜地であって筆界未定地なのだが、この土地が将来周囲の人に迷惑をかけないか心配。
- ・赤線の払い下げはできるのか。

以上5つでした。不動産に関する悩み事で誰に相談したら良いかわからず、とりあえず無料相談会で聞いてみたいという相談者の方々の思いを感じました。

今回の相談会では具体的に解決したという件はありませんが、今後どのようにすれば良いのかの道すじを伝えることができ、相談者の方々に少しでも貢献できたのではと感じています。また、こういった相談会を通じて土地家屋調査士の業務についてより知っていただく機会になるのではとも感じました。



宇部会場

宇部支部企画委員 村田 淳

日 時 令和4年8月28日（日曜日）
10：00～15：00
場 所 フジグラン宇部
宇部市明神町3丁目1-1
相談員 午前 4名 午後 4名 計 8名
相談件数 午前 3件 午後 1件 計 4件

小中学校の夏休みが終わり最初の日曜日、マスク姿が定着した人々でにぎわう商業施設・フジグラン宇部、その1階催し物広場の横に相談会場を設置して8名の会員が「杭の日」無料相談会を開催しました。

相談と対応の内容

1. Q：隣人が自己の所有地内にブロック塀を設置しようとしているが、あまり

高く施工しないでほしい。

A：工事が始まる前に、要望をお伝えして協議してください。

2. Q：亡父親と亡叔母の共有名義の土地を分筆登記したい。

A：双方の相続人全員で協議して成立後、土地家屋調査士にご相談ください。

3. Q：父親名義の土地の売却について。

A：不動産業者と相談してください。

4. Q：萩市内にある自己所有地を売却したい。

A：地元の不動産業者と相談してください。

相談者の大半は、買い物途中相談会に気づかれた方でした。



下関会場

下関支部企画委員 中藤敏志

日 時	令和4年9月1日(木)		
	午前9時から午後3時まで		
場 所	下関市役所1階ロビー		
相談員	午前 2名	午後 2名	
相談者	午前 0名	午後 0名	

下関支部では9月1日(木)の「杭の日」の無料相談会を下関市役所1階ロビーにて行いました。

結果から申しますと午前・午後共に相談が1件もありませんでした。

今年の「杭の日」9月1日は新型コロナウイルス流行の第7波の最中であり、この前日8月31日の感染者は2,033人、特に下関市に

おいては山口県全ての市町村で最多の感染者数435人となり、外出を見合わせる方が多くなったことが大きな原因と考えます。例年に比べて市役所ロビーも閑散としており、コロナ禍における相談会開催の困難さを考えざるを得ません。

このような無料相談会を定期的に継続して行う事の意義は理解していますが、今年の相談件数0件という結果を踏まえ、来年の「杭の日」の無料相談会のPR方法や開催方式を考えたいと思います。

一刻も早いコロナ禍の終息を願いつつ、簡単ではありますが「杭の日」無料相談会の報告とさせていただきます。



山口法律関連士業 ネットワーク

山口法律関連士業ネットワーク定期大会報告

広報部長 西村暢夫

令和4年度山口法律関連士業ネットワーク定期大会、講演会が山口県社会保険労務士会の引き受けにより下記の通り開催されました。調査士会から杉山会長と私が出席した。

開催日時 令和4年9月2日（金）

午後3時開催

開催場所 山口市湯田温泉二丁目6番24号
ホテルニュータナカ

講演会

「働き方改革Phase2」と「人を大切に
する企業と社会」

講師 東京大学社会科学研究所

教授 水町 勇一郎 先生

定期大会

昨年同様に新型コロナウイルス感染症の拡大に鑑み、定期大会・講演会の会場への出席者は、士業ネットワークの理事のみに限定し、会員の皆様にはWeb配信により視聴可能となり、懇親会は中止となった。

講演会は、水町勇一郎先生により労働、社会保険に関する働き方改革についてのお話をして頂いた。人口減少に伴い仕事のデジタル化や兼業・副業の推進など、これからの社会でおこりうる問題についてお話して頂き、最後は時間がなく駆け足となったがとても興味深い講演であった。

定期大会は、理事長の社会保険労務士会藤本薫会長より、士業ネットワークは9士業の専門職団体が構成され、地域社会のため法律関連の士業が相互に情報交換し、お互いに知

識を高め合う事に意義があると挨拶が述べられ、士業ネットワークの各理事の紹介、令和3年度事業報告及び決算報告、令和3年度監査報告、令和4年度事業計画及び収支予算の報告があった。

最後に、当番会として運営して頂きました社会保険労務士会の皆様及び士業ネットワークの理事の皆様大変お疲れ様でした。1日も早く新型コロナウイルスが終息に向かい通常の定期大会が開催されることを願うばかりである。



全国一斉不動産表示 登記無料相談会報告

第13回 『全国一斉不動産表示登記無料相談会』の報告

広報部理事 廣石 勝

令和4年7月29日の金曜日、『全国一斉不動産表示登記無料相談会』が山口県土地家屋調査士会の会館で開催され、相談員として、山口地方法務局登記部門 登記官 平田美鈴様、山口県土地家屋調査士会からは乗川慎二副会長、西村暢夫常任理事、荒川猛理事、廣石勝理事の計5名が対応致しました。

相談会の案内は、サンデー山口等へ広告の掲載を行い、相談件数は午前中に6件、午後には2件でした。午前中の6件の内2件は、電話による相談で、電話対応と来場対応が重なったときに、連合会の広報委員で取材にきておられた中川秀幸財務部長にも対応して頂きました。

去年の相談会は、相談件数が1件でしたので、今年はどうか心配でしたが、例年になく相談件数が多く、忙しい1日でした。

午前の部（10～13時）の相談を西村暢夫部長と私で担当しました。

1件目の相談は、土地の境界問題で、隣接所有者が相談者に相談しないで、自分で境界を決めて、地中に境界の目印を埋め込んでいて、相談者がきちんと話し合いで境界杭を設置しようという、既に境界の目印は埋設していると言い張って、相手にしてくれないという相談（回答 専門家に依頼して境界確定をする程の土地ではないが、最低でも双方で

確認して、堺の目安を決めるべきである。世代が変われば、場合によっては、堺はうまく収まるかも知れない）。

2件目の相談は、市管理の里道で、隣接所有者が里道を取り込んで、入り口に車の通行ができないように障害物を置いて妨害しているという相談（回答 市の道路を担当する課に、通行妨害排除の申出をして、市から障害物を取り除いてもらい、隣接所有者に市よりよく注意してもらう）。

3件目は、道路位置確認申請の資料を取りたいが、どうしたら取得できるのか、という相談。4m幅の共有の私道として手続きをしたが、相談者以外の他の共有者が、後に無断で、私道にした土地を庭に工事して、私道としての利用をすることができないようにしている、私道として利用する為に、庭を取り除いて、元に戻すという相談をしたかったので、道路位置確認申請をした資料を取得したいという相談（回答 専門家に依頼して、申請の確認と書類の取得をしてもらう）。

3件の相談共、広域合併により、いわゆる市に属する問題ではあるが、元々は田舎で起こった問題で、田舎でも表には出てこない問題というものも多く、その関係を受けた者が相談に来られた問題であると感じた相談でした。



事務所紹介



岩国支部

尾崎友浩 事務所

岩国市南岩国町一丁目33番31号

お ぎ き と も ひ ろ
 会員氏名 尾崎友浩

Q. 家族構成・事務所のスタッフについて教えてください。

家族構成は私、妻、長女（29才）、長男（27才）で、子供たちは家を出ており、現在は妻と二人暮らしです。

事務所のスタッフは私と妻、男性2名、女性2名の6人体制です。



Q. 事務所の所在地について教えてください。

南岩国駅から徒歩10分程のところにあります。ゆめタウンから山側（北）に250m程行くとある、大きな看板が目印です。令和2年に今津町から引っ越して来ました。大きな道路から少し離れたところにあるので、静かで自然豊かな良いところです。

Q. 調査士になったきっかけは？

物を作るのが好きで、高校へは行かず大工になりたいと思っていましたが、両親にせめて高校へは行ってと頼まれ、工業高校の建築課へ。卒業時に先生に大工は危険だからと、設計事務所を進められ岩国市内の設計事務所に入りましたが、防音工事の設計のみ……。月に最高170時間も残業した時もあり、「石の上にも3年」で3年間我慢して退社を伝えると「もう1年待つて」と言われ、計4年勤めました。

その後、友人の紹介で昭和59年に濱田事務所へ。当初は設計と測量仕事が多く、2級建築士を取得後は土地家屋調査士業務が増え、調査士の勉強をし、平成9年に合格しました。

Q. 趣味・特技・自慢・休日の過ごし方について教えてください。

- ・妻と一緒に道の駅巡りをするのが好きで、山口県内・島根県内の道の駅はすべて制覇しました。
- ・友人の親元に古い家があり、2人でリフォームしました。土曜日は予定が合えばそこへ行っています。
- ・メダルゲームが好きで、特に『ビンゴギャラクシー』と『ボ



預け10万枚以上

『ナススピンZ』が好きです。最高89,600枚獲得したこともあります。現在店にメダルを10万枚以上預けています。

- ・広島出身でよく食べていたお好み焼き（広島風）を作るのが得意です。高校生の時から使っている年季の入った鉄板で作ります。隠し味はとろろ昆布です。



高校生の時から使っている鉄板

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

濱田事務所に入った頃の復元測量は、平板で行っていました。確定測量はトランシット（バーニヤ付）、手書きで2度確認。入力読み合わせで確認。手動プロットで確認・・・と、確認・チェックの連続でした。今は現場も内業も早くなりました。

Q. 好きな食べ物、嫌いな食べ物を教えてください。

好きな食べ物は、ゲテ物、においの強い物です。ピータン、ブルーチーズは特に好きです。食べた事の無い物は何でも食べてみたいと思います。

嫌いな食べ物は、高野豆腐です。ダシの味しかない、スポンジを食べているような気がして・・・。

Q. 使用している光波、測量ソフト等を教えてください。

- ・トリンプルS6
- ・GNSS
- ・福井コンピュータ TREND-ONE（5ライセンス）
- ・ラスベク変換ソフト→公図データ（PDF）が線データとして読み込める

Q. 座右の銘、好きな言葉を教えてください。

『他人の不幸の上に自分の幸福を築いてはならない』

『他人の幸福の中こそ自分の幸福もある』



「境界の事が気になって夜も眠れない」と相談に来られた方が、境界が確定して問題が解決すると「ありがとうございます。お願いして良かったです。」と非常に喜ばれる姿を見ると、私も幸福になり、この仕事をして良かったと思える瞬間です。

周南支部

山田大貴 事務所

周南市野村三丁目6番2号



やまだたいき
会員氏名 山田大貴

Q. 家族構成・(事務所のスタッフ)について教えてください。

妻、子供2人です。事務所スタッフは、私と補助者です。

Q. 事務所の所在地について教えてください。

事務所は、周南市の新南陽地区にあります。海沿いは(株)トクヤマ、東ソー(株)、日鉄ステンレス(株)などの工場があり、事務所の前の道路を地元では産業道路と呼んでいます。

Q. 趣味・特技・自慢・(最近ハマっていること)などについて教えてください。

趣味はゴルフです。大学で体育会ゴルフ部の勧誘があり、入部すれば、ゴルフが出来て、かつ短時間高時給のキャディのバイトが出来るという美味しい誘いに乗っかりました。その日から朝4時起きの始発電車で山までバイト、バイト終わりにキャディーバッグを担いでもう1周ラウンド、体育会特有の上下関係によるペナルティ制度というゴルフのルールも知らない初心者には極めて過酷な環境で、

その当時はゴルフが大嫌いでした。そこからある種の現実逃避で一旦海外留学(逃亡)したことで、クールダウンできました。今はカートに乗ってラウンドし、お昼には美味しいご飯を食べ、自然と触れ合いながらワイワイとゴルフが出来るので、大変ありがたいスポーツだと思っています。



山調会コンペでのゴルフ風景

Q. 調査士になったきっかけは？

学生時代に海外留学する際、資金が足りなかったのを、親に援助をお願いしました。援助の条件として、いくつか条件があり、その一つが国家資格を取得することでした。それがきっかけで資格取得に目覚め、公務員時代に調査士の業務を具体的に知り、この資格を取れば独立できると思



事務所風景

い、勉強を始め、無事調査士に辿り着くことができました。

Q. 調査士業務の中で一番印象に残っていることは？

初めての地図作成業務での班長業務。人手不足もあり、いきなり班長で班業務の取りまとめということでしたが、諸先輩方のご指導くださり無事に業務完了しました。日頃別々の業務をしていますが、一つのチームとして業務を完結させることは、有意義で貴重な経験になりました。ありがとうございました。

Q. 座右の銘、好きな言葉はありますか？

『昨日は人の身、今日は我が身』

いつ何が起こってもおかしくないという危機感は常に抱いています。

『とりあえずやってみる』

好きな魔法の言葉です。

危機感を抱きすぎても、前に進めないなので、何かを決める際どこかの段階でこの言葉を使えば一歩踏み出せます。

Q. 使用している光波、測量ソフト等を教えてください。又、その良いところは？

トプコンの自動追尾トータルステーション、GNSS観測機

測量ソフトは福井コンピュータのトレンドワン

BBC 2 in 1 システム

トータルステーションの自作雨よけシートは大変便利です。補助者の方が、家にあったテーブルクロスをミシンで縫って作ってくれました。ボタンを押すところやネジを回すところは開閉できるように丁寧に作成された特注品です。



立会風景

親睦クラブの活動

『馬関まつり』に参加して

祭り同好会代表 百合野崇

8月20(土)、21(日)に下関市の海峡ゆめタワー周辺で開催された、第42回馬関まつりに、祭り同好会として出店しました。

今年は3年ぶりの開催となりましたが、まだまだコロナウイルスに対する配慮が欠かれない日々が続いており、例年の注目を集める「平家踊総踊り大会」「関門よさこい大会」「朝鮮通信使行列再現」等、多数のイベントは見送りとなりました。しかし、久しぶりの開催に踏まえ、山口県最大級の祭りということもあり、例年以上に来場者が訪れてたように思えます。ちなみに祭りの『馬関』とは、下関市の古称である赤間関の「赤間」の「間」の字を「馬(ま)」の字にかえて「赤馬関」、それを略称して『馬関』となったそうです。

さて、まつり同好会の出店の内容ですが、同好会メンバー同士の親睦として、暇な時間帯に簡単なバーベキューで親睦を図り、メンバーで出資し購入した「山口県土地家屋調査士会調査士会」のロゴが入ったテントを使用し、綿菓子と光るおもちゃを販売メニューとし営業しました。同好会メンバーの日頃の行いが良いのでしょうか、両日ともほぼ晴天の天気にも恵まれました。

私個人としては、今年も・・・綿菓子作り

にチャレンジしました。綿菓子の注文を受け、綿菓子機の前に腰を据え、割り箸に綿を巻きつける、綿を巻きつける、綿を・・・。なかなか綿が上手く割り箸に巻きつきません。どんなに頑張っても綿菓子が上手く作れないのです。私は注文した少年の心配そうな顔や綿菓子待ちの行列のプレッシャーに負け、綿菓子作りを断念。すぐに綿菓三銃士と称される、八田先生、中川先生、山田先生へと交代しました。二日目も懲りずに何度かトライしたのですが、やはりすぐに断念。綿菓子作りとは金輪際無縁だなと悟らせて頂きました。

光るおもちゃのほうは、夜になると光るおもちゃに吸い寄せられた？もとい、売り子である清水浩二先生、阿部先生、星本先生の優しい笑顔に吸い寄せられた若者達が集まり、売れ残りの在庫大量覚悟で仕入れた光るおもちゃがまさかの初日でほぼ完売となりました。

今回、売り上げ自体は過去最高を記録しましたが、モノを売るということの大変さを痛感させられる二日間となりました。また、この二日間で同好会メンバーとより一層の親睦を深められたと思います。メンバーの皆様大変お疲れ様でした。



山口県土地家屋調査士会



親睦クラブ紹介



2019年末から始まったコロナ禍により、私たちは数多くの行事や活動を自粛しながら生活をするようになりました。しかし、そんな自粛生活の中、山口県土地家屋調査士会ではコロナに負けず、元気に活動を続けている親睦クラブがあります。

それぞれのクラブでは、同じ志や趣味を持った仲間が助け合い、楽しい時間を過ごしています。そんな魅力あふれるクラブをご紹介しますので、興味のある方はこの機会に入会を検討してみてくださいはいかがでしょうか？

●祭り同好会

祭り同好会代表 百合野 崇

祭り同好会は土地家屋調査士のPRに繋がるよう精力的に活動を行っております。具体的には若手調査士によるメンバー同士の親睦も兼ね、県内で開催される祭りやイベントに店舗型出店者として参加しております。

メンバーで出資し購入した「山口県土地家屋調査士会」のロゴ入りテントの設置と共に、ロゴ入りの法被を着用し、綿菓子と光るおもちゃを販売しながら広報活動をしております。

また暇なときはバーベキューなどメンバー同士の懇親を深めております。コロナ禍、人口減少と厳しい世の中ではありますが、次世代に誇れる「土地家屋調査士制度」を創造する一翼を微力ながら担うことが使命であると思っていますので、興味のある方はぜひご連絡をください。入会お待ちしております。



●ゴルフ同好会

ゴルフ同好会 代表 益田 正規

名立たる諸先輩方を差し置いて、若輩者の私が代表として同好会を立ち上げることに若干の違和感を覚えつつ、平成30年9月に無事ゴルフ同好会設立の運びとなりました。県内各支部から参加表明があり、会員数16名でのスタートとなりました。

記念すべき第1回山調ゴルフ同好会コンペを平成31年4月27日晴天の中、宇部72カントリークラブ阿知須コースにて開催しました。11名の参加があり、日常業務の事は忘れて皆が楽しい1日を過ごすことができました。第2回は和木ゴルフクラブにて10名、第3回は周南カントリー倶楽部にて13名、第4回は下関ゴールデンゴルフクラブにて11名の参加があり、各回とも笑いあり涙ありのハッスルプレーのオンパレードでした。コンペはダブルペリアというハンデ方式を採用しているため誰でも優勝するチャンスがあり、現在年2回のペースで開催しています。これからさらに広く参加者を募りたいと考えております。

ゴルフは年齢に関係なく誰もが同じ土俵で勝負することができ、また長く続けることができるスポーツです。1ラウンドあたり約10km歩くこともありますので結構な運動にもなります。力のある方はドライバーの飛距離が250ヤード以上出ることもあり、うまく打てた時はとても気持ちが良いものです。経験豊富な方は飛距離が出ずともグリーンに近づくほど技が冴え、あがってみたら負けていたということもしばしばです。ゴルフはただ遠くへボールを飛ばせばいいというのではなく、いかに少ない打数で各ホールを回れるかが勝負です。これが非常に難しく永遠の課題ですね。また、ゴルフは紳士のスポーツとも言われ、身だしなみや言動・物事の考え方についても学ぶことができます。

ゴルフ同好会を立ち上げた目的の一つに同じ趣味を持った他支部会員とのつながりを構築することがあります。同好会に参加したことで業務の幅が広がった会員さんもおられます。気軽に参加できる同好会ですのでゴルフ好きな方はもちろんこれから始めてみようという方までゴルフを通じて交流を深めてみませんか？この同好会が10年後も存続し続けられるよう運営に精進して参りたいと思います。



●ランニング同好会

ランニング同好会代表 井上哲也

ランニング同好会は、市民ランナーが東京マラソンをはじめ多くの大会に参加し、ランニングブームが巻き起こる最中、平成24年4月に設立されました。

メンバーの中には、既にたくさんのレースに参加している人からこれから走り始めたい人まで様々です。これまでランニングという共通の趣味により相互の親睦を深めつつ、調査士をPRしながら県内外のマラソン大会に参加してきました。

中でも山口県内のランナーにとって「下関海響マラソン」は特別な大会です。市民ランナーが42.195kmのフルマラソンを完走することは、たやすいことではありません。この大会の特徴は、瀬戸内海の周防灘と日本海の響灘の海岸を走る風光明媚な、前半フラットで後半アップダウンのある難のあるコース設定です。前半飛ばしすぎて、後半大失速に繋がるこのコースを攻略するにはペース配分を考えながら走ることが必須のハードな大会です。

この大会にとどまらず、ランニング同好会では、いつもスタート前にお互いの健闘を祈って集合します。スタートしてからは、各々目標に向かってゴールを目指し、それぞれのドラマが始まります。参加する度に記録更新する人、記録が乱高下する人、初マラソンでも見事完走する人など様々です。

孤独な戦いのようなようですが、途中の折り返しで、同好会のランナー同士で声を掛け合ったり、沿道からたくさんの応援をいただいたり、開催地の会員からの温かい声援を力に替えて走ります。

特にフルマラソンは長く辛いものですが、気力を振り絞ってゴールした時の爽快感、達成感は半端なく、最高の気分を味わえます。

この他にも「錦帯橋ロードレース」「西京6時間リレーマラソン」にも参加し、様々な大会に参加する中で、リフレッシュしたり、時には日常業務での悩みを相談したり、親睦を深めてきました。

同好会は現在会員10名、補助者2名、会員家族2名、事務局2名の計16名ですがメンバーを大募集中です。

普段から走っている人、これから走りたい人、ウォーキングから始めたいと思っている人。経験は問いません。短い距離でもゆっくりでも結構です。ランニングに少しでも興味がある方はぜひお声がけ下さい。



会員の作るページ

スケッチ「オアシス21」

萩支部 廣石 勝

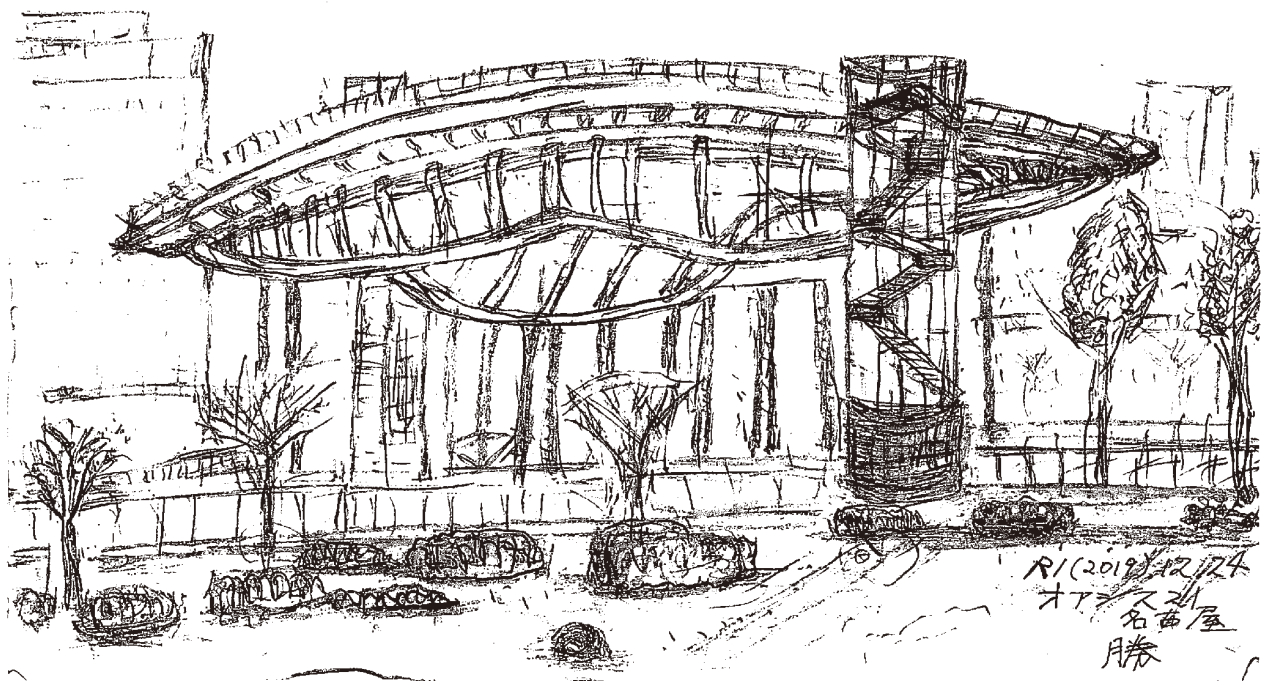
名古屋市東区の中心部に所在する、公園やバスターミナルなどの公共施設と商業施設との複合施設で、平成14年にオープンした。

なお、公園施設の管理・運営は第三セクターの栄公園振興株式会社が行っている。都市公園の一つで、「オアシス21」の愛称が付けられた。

空中に浮かぶガラスの大屋根がシンボルで、地上14mの空中散歩が楽しめる、「水の宇宙船」である。その周囲を囲むのは、1周約200mの空中回廊である。

中々、他には無い、、、面白い、、、考えた、、、施設である。


見た感じとしては、上空から巨大な宇宙船？が降りてきて、着地して足を出している状態のようである！



事務局だより

会員異動状況

1. 会員入会状況

	ふりがな 氏名 (生年月日)	入会 年月日	事務所	TEL	FAX
	とくはら たかゆき 徳原 隆之 (S57.5.25)	R4.6.10	〒746-0015 周南市清水二丁目7番16号 サンワビル1F	(090) 1019-5484	-

◆新入会員よりひとこと

徳原隆之 会員

この度、令和3年度土地家屋調査士試験に合格し、土地家屋調査士会に入会させていただきました徳原隆之と申します。趣味は登山です。一日も早く先輩がたとともに会に貢献できる存在になれるよう努めてまいりますのでよろしくお願いいたします。

2. 会員退会状況

支部	地区	氏名	退会年月日	備考
防府部	防府	内田 博司	R4.4.30	退会
宇部	宇部	松岡 博	R4.8.24	死亡

訃報



宇部支部 松岡 博 会員
昭和28年4月29日生（享年69才）
昭和58年1月20日入会
令和4年8月24日逝去

謹んで哀悼の意を表し、心よりご冥福をお祈り致します。

3. 会員数

令和4年9月1日現在会員数

会員数 208 法人数 3

4. 事務所変更

支部	氏名	変更 年月日	変更後		
			事務所	TEL	FAX
山口	本光 誠也	R4.6.6	〒753-0046 山口市本町二丁目6番32号 グレイステラス山口中央2階	-	-
岩国	高松 孝一	R4.7.4	〒742-1104 熊毛郡平生町大字宇佐木251番地の28	-	-

会務報告

開催日	会務	場所
5月6日(金)	岩国支部総会	岩国市
5月10日(火)	中国ブロック協議会監査会	松江市
	中国ブロック協議会役員会議	松江市
5月12日(木)	山口支部総会	調査士会館
5月13日(金)	宇部支部総会	宇部市
5月14日(土)	防府支部総会	防府市
	下関支部総会	下関市
5月16日(月)	表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針に係る担当者会同 (Web)	調査士会館
5月19日(木)	注意勧告理事会	調査士会館
5月21日(土)	司法書士会定時総会	山口市
5月26日(木)	定時総会打合せ会	調査士会館
5月27日(金)	第75回定時総会	山口市
6月8日(水)	境界問題相談所開設	山口地方法務局 岩国支局
6月10日(金)	第2回業務部会	調査士会館
6月16日(木)	注意勧告理事会	調査士会館
6月17日(金)	登録証交付式	調査士会館
6月21・22日(火・水)	日調連定時総会	東京都
6月24・25日(金・土)	中国ブロック協議会第65回定例総会	鳥取県
6月26～28日(日～火)	日調連新人研修会	茨城県
6月28日(火)	第1回広報部会	調査士会館
	本部研修会打合せ	調査士会館
7月4日(月)	山口法律関連士業ネットワーク理事会	山口市
7月7日(木)	山口県土地家屋調査士会、山口県公共嘱託登記土地家屋調査士協会及び山口県土地家屋調査士政治連盟による三者協議会	調査士会館
7月8日(金)	紛議調停委員会	調査士会館
7月13日(水)	業務部・広報部合同部会	(電子会議)
7月15日(金)	会則109条に基づく調査報告	山口地方法務局
7月27日(水)	第1回総務部会	調査士会館
7月29日(金)	全国一斉不動産表示登記無料相談会	調査士会館
7月30日(土)	本会と公嘱協会の合同研修会	調査士会館 (ウェブ研修)
	第2回本部研修会	
8月2日(火)	「地券発行(明治5年)150周年」特別講演会実行委員会	調査士会館、 (電子会議)
8月5日(金)	中国ブロック協議会役員会議	松江市
8月10日(水)	境界問題相談所開設	山口地方法務局
8月12日(金)	第1回境界問題解決支援センター運営委員会	調査士会館
8月19日(金)	紛議調停委員会	調査士会館
8月22日(月)	「地券発行(明治5年)150周年」特別講演会打合せ	山口市
8月23日(火)	会報編集会議	調査士会館
	第2回常任理事会	調査士会館
8月25日(木)	「地券発行(明治5年)150周年」記念特別講演会実行委員会	調査士会館、 (電子会議)
8月28日(日)	杭の日無料相談会	宇部会場

補助者のみなさま、会員のご家族のみなさま

東京法経学院の土地家屋調査士講座が お安く受講できます！

山口県土地家屋調査士会は、日本土地家屋調査士会連合会中国ブロック協議会を通じ、東京法経学院と協定を結んでおります。この協定は会が推薦する方は、割引が適用された受講料で東京法経学院の講座が受講できるというものです。



補助者のみなさまや会員のご家族の皆様にも、ぜひこの制度を利用して土地家屋調査士を目指していただきたいと思っております。

割引後の受講料一覧は事務局にございます。また受講を希望される方は、会より推薦書を発行しますので、会員を通じて事務局までお申し出下さい。

なお、当会会員の方で、他士業の資格の講座を受ける際も割引が適用される可能性がありますので、事務局までお申し出下さい。

広報部より

編集後記

最近までの猛暑も幾分落ち着き、朝夕が過ごしやすくなりました。依然として新型コロナウイルスの猛威が続いており、さらに追い打ちをかけてウクライナ情勢も関連し、市場の物価の上昇が止まらない状況になっております。会員の方もやむを得ず報酬額の値上げをされた方もおられるかもしれません。早く安定した市場になってほしいものです。

現在、広報部では新しい試みとして、①銀行担当者向け研修会の開催、②土地家屋調査士ガイダンスを企画、検討しております。①銀行担当者向け研修会は、行員に土地家屋調査士業務をより理解していただき、司法書士経由では無く、直接土地家屋調査士と協議が出来るように、PR出来ればと考えております。②土地家屋調査士ガイダンスは、土地家屋調査士試験の受験者希望者を対象に、調査士の業務や魅力を伝えたいと思っております。詳しい事は決定次第、皆様にお伝えしたいと思いますので、引き続きご支援ご協力の程、よろしく願いいたします。

(広報担当副会長 乗川慎二)

発行 山口県土地家屋調査士会
〒753-0042 山口市惣太夫町2番2号
電話 (083) 922-5975
FAX (083) 925-8552
ホームページ <https://www.chousashi.net/>
Eメール yamatyo@chousashi.net

発行者 山口県土地家屋調査士会
会 長 杉山 浩志
広報担当副会長 乗川 慎二
広報部長 西村 暢夫
理 事 荒川 猛
〃 廣石 勝

印刷所 大村印刷(株)



山口県土地家屋調査士会

〒753-0042 山口県山口市惣太夫町2番2号
TEL083-922-5975 FAX083-925-8552
ホームページ<https://www.chousashi.net/>
Eメールyamatyo@chousashi.net