

やまぐち 会報



江汐公園（山陽小野田市）



司調共催囲碁大会



平成19年度第1回
「境界問題相談センターやまぐち」研修会



平成19年度第2回
本会業務部と支部企画委員との協議会



「表示登記の日」PR活動（山口ケーブルテレビ）



CONTENTS



No.99 - 2008

5

着任のごあいさつ				
山口地方法務局	局長	兼行 邦夫		1
第1回「境界問題相談センターやまぐち」研修会報告				
	副センター長	川口 寛司		2
支部研修会				
周南支部報告	周南支部長	富永 弘		3
	周南支部企画委員	永瀬 勝博		4
	周南支部企画委員	永瀬 勝博		4
防府支部報告	防府支部長	石田 浩三		5
	防府支部長	石田 浩三		5
宇部支部報告	宇部支部企画委員	大窪 圭子		6
	宇部支部企画委員	大窪 圭子		6
表示登記の日「無料相談会」関係				
各支部無料相談開催場所、相談件数				7
岩国支部	岩国支部長	中島 順一		8
周南支部	周南支部企画委員	永瀬 勝博		8
防府支部	防府支部長	石田 浩三		9
山口支部	山口支部長	藤原 淑雄		9
萩支部	萩支部理事	広石 勝		10
宇部支部	宇部支部企画委員	豊川 奎植		10
下関支部	下関支部企画委員	宮崎 敏幸		11
中国ブロック新人研修会の参加報告				
岩国支部	河村 保			12
岩国支部	藤井 充弘			12
周南支部	佐野 直子			13
周南支部	今川 竜一			14
防府支部	内田 博司			14
山口支部	大來 博康			15
山口支部	大森 淳一			15
宇部支部	阿部 英世			16
下関支部	星本 武志			16
山口法律関連士業ネットワーク研修会の報告				
	広報部長	久保真珠美		17
表示登記無料相談をふりかえって				
	岩国支部長	中島 順一		18
会員の作るページ				
測量・製図道具たちの遊び	萩支部	広石 勝		19
事務局だより				
会員異動状況				20
会務報告				22

着任のごあいさつ

山口地方法務局 局長 **兼行邦夫**



本年4月1日付けの異動により、松江地方法務局の局長から山口地方法務局の局長となりました。どうぞよろしくお願いいたします。

会員の皆様には、平素から不動産の表示に関する登記制度の適正かつ円滑な運営について御支援と御協力をいただきまして、厚く御礼申し上げます。

さて、筆界特定制度もスタートから本年度3年目に入りました。貴会から17名の会員を筆界調査委員に任命させていただいておりますが、2年目でありました昨年も前年の申請ペースと変わらず、この2年で約100件に及ぶ申請件数となっております。その内、筆界特定件数は昨年は40数件とその前年の8件から飛躍的に伸び、処理状況も円滑に推移しております。引き続き当局におきましては、なお一層の適正・迅速な処理に努め、国民の皆様のこの制度に寄せる期待に応えていく所存でありますので、御支援、御協力をお願い申し上げます。

ところで、簡素で効率的な政府を目指すとする国の方針の下、行政の減量・効率化が進められており、法務局においては平成18年度から平成22年度末に向け、登記所の適正配置、公共サービス改革法に基づく民間競争入札の実施による登記簿等の公開に関する事務（乙号事務）の包括的民間委託の実施、オンライン利用率50パーセント以上達成、登記所備付け地図・各種図面等の地図情報システムへの移行等により、1,791名の定員を削減するこ

ととされております。今、まさに法務局は草創期以来の一大転換期にあります。

山口局においても登記のコンピュータ化が本年3月末で柳井出張所を最後に局内全て完了しており、地図情報システムの稼動については、「山地番」「耕地番」という特殊事情がありますが、本局に続き、昨年12月に下関支局、宇部支局とオープンし、他の登記所においても平成22年度末までに順次オープンの予定です。さらに、平成21年度には乙号事務の包括的民間委託の導入を予定しており、これらの事業を円滑に推し進めるために、山口局全体での取組課題として、職員一同、行政サービスの維持・向上に努めながら「顔の見える法務行政」の円滑な運営に全力で取り組む所存です。どうか会員の皆様の御理解を賜り、御支援、御協力をよろしくお願い申し上げます。



第1回「境界問題相談センターやまぐち」研修会報告

副センター長 川口寛司

日時 平成20年3月1日(土)
午後1時～5時
会場 山口県土地家屋調査士会館 3F

タイムスケジュール

- 13:00 開会、研修会内容説明
- 13:10 アイスブレイク
- 13:20 ADRと裁判の違いを考える
個人、グループ、ふりかえり
- 14:00 休憩
- 14:10 調停のスタイルを考える
DVD (社団法人
日本商事仲裁協会作成) 視聴
個人、グループ、ふりかえり
- 15:50 休憩
- 16:00 受付面談ロールプレイ
- 17:00 閉会

出席者 44名(運営委員を含む)

「境界問題相談センターやまぐち」が、昨年11月に設立し、初めての研修会を開催しました。

運営委員会では、より実践的な研修をめざし、連合会「日調連ADRセンターPT」の委員でもある杉山委員の講師により、研修会のほぼ全般を担当、調停人としての心構えなどを、解説いただきました。

参加者一人ひとりが、ワークシートに自分の考えをまとめ、グループで討議する方法だったので、理解が得られたと思われます。

終盤の、ロールプレイは、私が申立人役、防府支部の松田会員と和田委員が、受付面談員役で、想定問答を行いました。

今後とも、利用者のニーズに、的確に対応するため。また、手続実施者としての、スキルアップのためにも、実践的研修の必要性を、痛感しました。



支部研修会

第2回周南支部研修会の報告

周南支部長 富永 弘

平成20年1月30日(水)14:30から17:00まで山口地方法務局周南支局3階会議室において、「オンライン申請について」という内容で周南支局の樁総括登記官および勝部登記官をむかえて、参加者35名(内調査士25名)で支部研修会を開催いたしました。

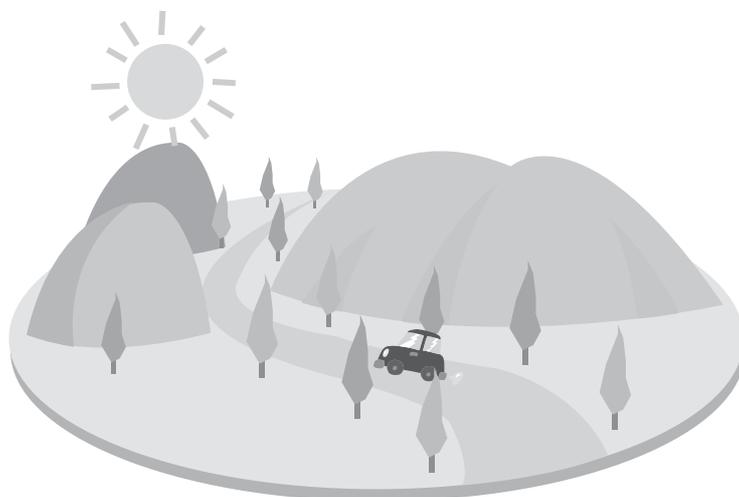
最初は、乗川副支部長が「登記情報サービスの利用について」の説明を行い、続いて勝部登記官が、プロジェクターを使って「オンラインによる登記事項証明書の請求について」と「不動産登記のオンライン申請について」の説明を行いました。

登記情報サービスによる閲覧およびオンライン申請による全部事項証明書の取得は、メリットも大きいこともあり、既に何人かは使用しているようです。

オンラインによる登記申請に関しては、1月15日に法改正もあり、申請人の個人認証がなくても別送方式で申請できるようになり、登録免許税の一部控除がされるようになりま

したが、私の感想では土地家屋調査士業務に関してはまだまだメリットが少なく、普及するにはまだハードルが高いように感じました。

しかしながら、我々資格者代理人は常にアンテナを張っておき依頼者のために業務を行う義務があります。これからもこの件に関しましては研修会を行いたいと思いますので支部会員の皆様よろしくお願い致します。



第3回支部研修会について

周南支部企画委員 永瀬勝博

日時 平成20年3月26日(水)
PM 1:30~PM3:30
場所 山口地方法務局周南支局3F
出席者 20名

上記、日時場所において、法務局より、山口地方法務局表示登記専門官の溝部さん、調査士会本部より西本会長、林業務部長を講師として(都市街区基準点の運用について)をテーマに第3回周南支部研修会をおこないました。

周南支部管内においての街区基準点の使用の仕方や、図根点、14条地図の地区の再確認など、実際の実務に直結する内容をメインに

研修を行いました。

これからの実務に直結するということで、会員各自、真剣に講習に臨まれている様子が見受けられました。

地積測量図の記載の仕方等、また変わるのか、というめんどくささと共に、他の会員に遅れないようにという勉強しなくては、という気持ちになりました。



平成20年度第1回研修会

周南支部企画委員 永瀬勝博

日時 平成20年4月17日 PM 1:30より
場所 山口地方法務局周南支部3F会議室
テーマ 筆界特定制度について

上記、日時、場所、テーマで周南支部の平成20年度1回目となる研修会を行いました。

今回は、法務局より、井上支局長他3名をお招きして、山口地方法務局田中博幸さんを講師に研修会を進めていきました。

平成18年1月20日施行となりスタートした筆界特定制度を、土地家屋調査士会員が代理人として又、筆界特定委員としてどのように利用するのかを実際の案件をもとに丁寧に講義していただきました。

筆界をさがしていくという過程からの調査段階での慎重性については驚かされる内容であり、日常の業務でここまでやっているかということについて今後の業務にとっても参考になる内容で、会員一同、真剣に講義の望む姿勢が見受けられました。



第1回支部研修の報告

防府支部長 石田浩三

去る平成20年1月24日、第1回防府支部研修会を開催しました。テーマは「筆界特定について」として、山口県公共嘱託登記土地家屋調査士協会専務理事の松村正博様を講師に迎え講義をしていただきました。

松村先生は元筆界特定登記官としてご活躍されており、講義は実務的要素が多分に含まれており、実践的で有意義な研修会となりました。興味深いテーマであったためか、多くの会員に参加していただき、講義後の質疑も活発になされました。

筆界特定は制度ができて日も浅く、申し立てをしたことのある会員も少ない様子でした。

講義を聴くまでは、筆界特定は何か複雑な制度であると思い込んでいましたが、松村先生の分かりやすい説明を聞き、機会があれば是非筆界特定制度を利用してみたいと思いました。

最後に、貴重な時間を割いていただき、防府支部研修会にご協力いただきました松村先生に、この場を借りて厚く御礼申し上げます。

第2回支部研修会の報告

防府支部長 石田浩三

去る平成20年2月4日、第2回研修会として、防府市法定外公共物管理室の職員を交え、「法定外公共物についての意見交換会」を開催しました。

土地家屋調査士業務と法定外公共物とは、例えば境界確認ひとつをとっても密接にかかわりあうものであり、当日は市役所法定外公共物管理室からの要望や会員からの要望を提出し合い、法定外公共物に関する申請等が円滑に進むように意見交換がなされました。

当日提出議論された意見・要望については、後日市役所より書面で回答がなされ、大変有意義な研修会であったと思います。

今後も、このような市役所等との意見交換会も積極的に開催していければ良いと感じました。



平成19年度第2回宇部支部研修会

宇部支部企画委員 大窪圭子

日 時：平成20年2月23日（土）
午後2時から午後5時
場 所：きらら交流館（山陽小野田市焼野海岸）
内 容：93条調査報告書の作成例および記載
要領、筆界特定制度について
講師 林 弘 業務部長
出席者：33名（補助者含む）

林業務部長をお招きして、まず最初に93条調査報告書の記載要領についての解説であった。宇部支部及び林業務部長作成の93条調査報告書記載例の一つ一つについて、注意すべきこと、必要事項、さらに細かく配慮した記載方法を提示された。

登記官により理解を深めてもらい、土地家屋調査士として記録を残しておくためにも、93条調査報告書は活用しやすくなるように慣れること、回数を重ねることに限るようだ。それによって簡潔にスムーズに利用できるようになるに違いない。

また、筆界調査委員の立場からの筆界特定

制度について、今までの経過経験などを語られ、対人間関係も含め数々の問題をこなしながらの体験話は、実際に経験のない者にとっては、どういう手順で実際に進んでいるのか改めて確認できる話でもあった。

筆界特定に関する経験やノウハウは個々に得ることができないが、この研修で少し身近に感じられ、これからの業務を行うにあたって、少しでも筆界をめぐる紛争の解決に役立てば良いと感じられた。

これから先、筆界特定制度、ADR、境界確定訴訟と選ぶ際、その方向性を助言できることに一役買えるに違いない。



平成19年度第3回宇部支部研修会

宇部支部企画委員 大窪圭子

日 時：平成20年3月6日（木）
午後5時から午後7時
場 所：宇部合同庁舎 5階 会議室
内 容：筆界特定制度について
講師 田中博幸 登記官
出席者：30名（補助者含む）

田中博幸登記官の実に分かりやすい講義解説に、2時間近くの時間が時を忘れて聞き入ることができ、とても貴重な研修とさせて頂いた。

何よりも現実に行われた筆界特定制度にたずさわっての体験や、これまでの経過で得ら

れたものであるので、聞く者にとってもとても興味深く聞くことができた。

まず最初に考えること。「何の目的のためにするのか。」それによって筆界特定制度、ADR、境界確定訴訟と選ぶこと。その基本的なことの重要性。

筆界特定制度は筆界の現地における位置を特定すること。所有権界ではなく過去に登記所が当該一筆の土地の筆界として認定した筆界を調査の上現地で再現すること。

それにあたってのいくつかの事例を上げ

て、筆界特定がなされた公図や地図などによる解説。筆界特定がされると、対象土地の登記記録の地図番号欄に、筆界特定手続番号が記載され、これによって不動産取引に問題が生ずる可能性があるのではないか等、細かい部分にまで配慮された研修であった。

これから筆界特定制度が、裁判と並ぶ魅力的な選択肢の一つであるという方向へ進展していくであろうことが期待でき、土地家屋調査士として依頼者に方向性を示すことの助けになる、興味深い研修であった。



平成20年度「表示登記の日」無料相談開催場所・相談件数

日 時	場 所	件数
4月1日(火) 9:00 ~ 15:00	山口地方法務局岩国支局 岩国市錦見1丁目16番35号	7
4月1日(火) 9:00 ~ 15:00	柳井市文化福社会館 3階 柳井市柳井3718	1
4月1日(火) 10:00 ~ 15:00	スターピアくだまつ 1階 ロビー 下松市中央町21番1号	6
4月5日(土) 9:00 ~ 15:00	J A 防府・とくぞ会館 2階 第2会議室 防府市中央町4番1号	9
4月1日(火) 9:00 ~ 15:00	山口県土地家屋調査士会館 玄関ロビー 山口市惣太夫町2番2号	6
3月30日(日) 9:00 ~ 15:00	アトラス萩店 1階 萩市大字御許町42-1	3
4月1日(火) 10:00 ~ 15:00	長門市中央公民館 会議室 3 長門市正明市四区	3
4月1日(火) 10:00 ~ 15:00	フジグラン宇部 1階特設会場 宇部市明神町三丁目1番1号	6
4月1日(火) 9:00 ~ 15:00	下関市役所 1階ロビー 下関市南部町1番1号	8
合 計		49

「表示登記の日」無料相談会報告

岩国支部長 中島順一

岩国支部岩国地区では下記のとおり表示登記相談会を実施した。

1. 日 時 平成20年4月1日(火)
午前9時～午後3時
2. 場 所 山口地方法務局岩国支局
3. 相談会員 4名
4. 相談者数 8組10名
5. 相談内容

・建物に関するもの	2件
・地図訂正	1件
・合筆	1件
・測量費用について	1件
・自分で登記申請をしたい	3件

昨年の相談報告をみると8組10名であった。今年も同数の相談者であった。

相談者の年齢は49歳が一人、他は全員60歳以上であった。

午前中に地目変更の申請手続きを教えたら、午後同人が今から申請するのでみてほしいという相談者もいた。



表示登記の日無料相談会

周南支部企画委員 永瀬 勝博

日 時 平成20年4月1日(火)
AM10:00～PM3:00

場 所 スターピア下松

相談者数 7名

上記、日時場所において、毎年恒例の表示登記の日無料相談会をおこないました。

表示登記の日の無料相談を火曜日という平日に行くことについて、(相談者は来るのだろうか?)という不安がありました。AM10:00の開始を待たずして、相談者の方がいらっしゃり、3箇所あった相談スペースが一時、満席となり、相談者の方に20分くらい待っていただくという事態になりました。また、相談内容も境界についての深刻なこと

が多く平均相談時間1時間という、有意義な相談ばかりでした。

当日の宣伝方法としてのケーブルテレビ、関係官公署への当周南支部作成のチラシ配りなどの効果もあったという結果につながり、(土地家屋調査士)のピーアールができたのではないかと感じられました。山口県内の土地の地価(価値)が下がる一方ですが、土地の境界に関しての関心は多くの方がもっていただけることを実感しました。



表示登記の日相談会の報告

防府支部長 石田浩三

平成20年4月5日(土)、防府とくち農業協同組合2階会議室にて、土地家屋調査士会防府支部の表示登記の日相談会を実施しました。

当日は開始早々4組の相談者があり、4席準備していた相談会場が一時満席となるほどの盛況ぶりでした。その後も5組の相談者が来訪され、相談者は合計9組となりました。

防府市では、表示登記に関する相談会は、この「表示登記の日」と、9月に開催される「杭の日」しかなく、相談会に対する潜在的なニーズは大きいものと思われます。また、筆界特定制度や土地家屋調査士によるADR等への市民の認知が広まれば、今後このよう

な相談会のニーズは益々増加していくと思われます。

現在、防府市は法務局の支局統廃合が予定されており、統廃合がなされた場合、今まで法務局に相談に行っていた市民も、今後はこのような相談会で相談をすることが予想されます。防府支部は、法務局の支局統廃合がなされた場合、今後の支部の存続も危うい状態ですが、例え支部がなくなっても、こういった相談会は残し、市民の土地家屋調査士に対するニーズに応えていきたいと考えています。

最後に、忙しい中相談員として貴重な時間を割いて参加いただいた会員の方、どうもありがとうございました。

表示登記の日 無料相談会

山口支部長 藤原淑雄

平成20年4月1日(火) 9:00~16:00

会場：山口県土地家屋調査士会館

タウン情報誌に無料相談会の告知広告を掲載しての当日、午前中は1組の相談者で多少不安を覚えたが、午後2時を回った頃から立て続けに5組の相談者が来訪、最終的には6組の相談を受けた。

従来であれば無料相談会に来訪していた山口市周辺の相談者は、昨年開設したADRセンターの相談を比較的気軽に受ける事が可能なので、常設されている境界問題相談センターのお膝元である山口市における無料相談会は、相談に重点を置いた調査士会館での開催ではなく、調査士制度のPRに重点を置いた

ショッピングセンター等人目のある場所での開催を考えていくべき時期を迎えているのかもしれない。今後の課題である。



「表示登記の日」無料相談会の報告

萩支部理事 広石 勝

下記の通り、「表示登記の日」の無料相談会を開催した。

1. 日 時 平成20年3月30日(日) 9:00~15:00
2. 場 所 アトラス萩店
3. 相談件数 3件
4. 相談内容 境界についての相談 等



平成20年度表示登記の日無料相談会の報告

宇部支部企画委員 豊川奎植

1. 日 時
平成20年4月1日(火)
午前10時~午後3時
2. 場 所
フジグラン宇部 1階中央広場
3. 相談員
午前、午後各3名
4. 相談者
午前5名、午後1名
5. 相談内容
大別すると、宇部市の広報紙を見てのもの
と、買い物客が足を止めて、ブースに立ち寄
っての相談です。内容は、 相続登記の必要
性2件、 測量費用について、 土地の売
却に伴う仲介手数料、 ブロック塀で境界
確認をすることの妥当性、 古い未登記の

建物についてでした。

6. 対 応

他分野の相談は、アドバイス程度にとどめ、
各相談、一通りの満足は得られた模様です。
広報紙を見ての相談者は、資料持参のため、
具体的に内容を確認できた。

7. 所 感

支部会員の地道な活動の結果が、相談者は、
関係することは何でも
尋ねてみようとする姿
勢に表れています。今
後、継続することによ
り、表示登記の日なら
ではの相談も、多くな
るのではないかと思わ
れます。



「平成20年度表示登記の日無料相談会」報告

下関支部企画委員 宮崎敏幸

日 時：平成20年4月1日（火）

午前9時～午後3時

場 所：下関市役所 1階ロビー

相談員：午前4名 午後3名

相談者：8名

今回の無料相談会では午前中に相談者が集中し、午前の担当相談員は休む間も無いほどでした。相談内容としては「土地境界復元について」「境界確認の方法について」「山地番筆界未定地の解消について」「宅地及び進入路の所有権取得について」「相続登記につい

て」「隣地からの苦情について」等多岐にわたりましたが、各相談員の回答に相談者は概ね満足して帰られたようでした。

また、今回の相談会の開催を何で知ったかについてはほぼ全員が「市広報誌」との回答であり、宣伝効果は高かったものと思われませんが、来場者からは、一般市民の相談窓口としての機能や調査士業務自体のPRという観点からも相談会が年1回というのは少ないのではという意見もありました。



中国ブロック新人研修会に参加して

岩国支部 河村 保

本年度のブロック新人研修が3月7日から9日までの3日間、岡山で開催され、これに参加させていただきました。初日は岡山ドームでの測量外業の実習ということで張り切っていました。最後の観測の前にちょっとした不注意で右足のふくらはぎを肉離れしてしまい、講師の方々、研修仲間いきなり迷惑をかけてしまいました。痛みの取れないままの状態でシップを貼っての受講は記憶に残る思い出となりましたが、最近の測量機器の進歩に驚きと感動を受け、また、これからの調査士業務に必要な実務に繋がる話、大切な心

構え、各種制度、今変わりつつある新制度の話等、興味のある話がたくさん聞いて大変参考になりました。懇親会では研修仲間との名刺交換もでき、久しぶりに楽しいひとときを過ごすことができました。最後になりましたが、研修会の開催にあたり、準備をいただいた各会の皆さん、講師の先生方、誠にありがとうございました。研修で得られた知識を生かして地域社会の力となれるように微力ながら努力して行きたいと考えていますので、今後ともご指導、ご鞭撻をいただきますよう、よろしく願いいたします。

中国ブロック新人研修会に参加して

岩国支部 藤井充弘

新人研修会（3月7日～9日）が岡山市のドーム球場等で開催され、私も参加させて頂きました。研修が、週末からの3日間ということもあり、多少疲れ気味の週明けを迎えておりますが、年度末の業務整理等に励んでおります。

私は、測量・コンサル業からの参入でH19年度試験合格しました。今回の研修参加において46歳で新人という私としては、どんな方が参加し、どのような研修となるのか不安と期待をしておりましたが、参加者も若い人から年配の法務局退職者の方もおられ大変びっくりしました。また、研修内容も私たち新人に大変解りやすく測量から、調査士の組織、職責と倫理、報酬の考え方、実務、ADR法等の新しい制度等の研修で大変理解し易いものでした、さらに、懇親会を通じて新人会員

同士の交流も出来て大変充実した研修会でありました。

この研修会を通じて、土地家屋調査士の業務というものが、うっすらとではありますが理解出来たような気がしました。今後、一人前の調査士となるためには、さらなる自己研磨と調査士会をはじめ、御先輩方のご指導のもとに頑張っていく必要があると思いました。

そして、この研修会の開催にあたり入念な準備やお世話をして頂きました岡山会をはじめ、各会の御先輩方、メーカー各位に大変失礼ではございますが書面にてお礼申し上げます、大変お世話になりました。

最後に、個人的なことではありますが、この新人研修会で27年ぶりに先輩と再会出来たことに大変感激しております。

中国ブロック新人研修会に参加して

周南支部 佐野直子

3月7日から3月9日まで、岡山にて開催された中国ブロック新人研修会に参加させていただきました。

1日目は、岡山ドームにて測量外業を教えてくださいました。街区基準点又は新設点に器械を据え付け、角度及び距離を測定する作業であり、受験時代に学んだ求積方法と実際の測量作業が結びつき、大変勉強になりました。

2日目、3日目は、内業、登記規則93条に基づく調査書の記載方法、土地家屋調査士の職責と倫理、民事責任等について教えてくださいました。また、筆界特定制度及びADR法、登記のオンライン申請などの新分野について

も教えてくださいました。

2日目の夜には懇親会があり、役員の先生方や新人会員の方と交流し、楽しい時間を過ごすことができました。

今回の研修に参加して、土地家屋調査士を取り巻く環境は急速に変化しているということを改めて実感すると共に、積極的に新しいことを吸収し、日々切磋琢磨しなければならないと感じました。

研修で学んだことを日常の業務に活かすことができるよう、努力したいと思います。

最後になりましたが、研修会では各单位会の役員の先生方、講師の先生方に大変お世話になりました。ありがとうございました。



中国ブロック新人研修会に参加して

周南支部 今川竜一

岡山での中国ブロック新人研修会に参加させて頂きました。

三日間の講義や実習は、時間が経つのも忘れるほど、私にとって非常に興味深く、内容の濃いものでした。

懇親会では、参加した研修員の方と交流を深め情報交換をすることが出来ました。

また、各県の役員の方、講師の先生方から興味深いお話を伺うことが出来ましたことは、これから仕事をしていく上で、大きな自信とやる気に繋がりました。

この研修で得たことを即、実践に役立て勇往邁進し、一人でも多くの人から信頼される

土地家屋調査士を目指し、粉骨砕身し地域社会のために尽くしていきたいと思えます。

最後になりましたが、お世話になりました各県の役員の方々、講師の先生方に深く感謝致します。そして、このような充実した研修会に参加させて頂き、本当に有難うございました。



中国ブロック新人研修会を受講して

防府支部 内田博司

3月に岡山で行われた3日間の新人研修会に参加させて頂きました。

研修は、実務にかかわる事がほとんどで、新人の土地家屋調査士としては、内容の濃いものでした。

10年程前、調査士事務所の補助者としての経験がありましたが、法改正、測量技術の進歩等、かつての経験だけでは対応することが難しく、この度の研修は大変勉強になりました。

また、各地の調査士と交流することにより、仕事の進め方、機械の扱い等、様々な情報を得ることができ、有意義な研修会でした。

これから現場に立つ新人調査士として、この研修会の経験を生かし、さらに業務に精通する努力をしなければと思っております。

お忙しい中各県から指導に来られた諸先輩方に感謝します。これからもよろしくご指導お願いします。



中国ブロック新人研修会に参加して

山口支部 大來博康

3月7日からの3日間、岡山市で行われた新人研修会に参加させていただきました。

実務に関する様々な講義・実習を受けさせていただき、補助者として過ごしていた日々から調査士として過ごすこととなるこれらについて、自分の行う業務の重要性、日々の努力の大切さ、そして何より責任の大きさを改めて痛感いたしました。

新米調査士同士ならではの素朴な疑問に関する意見交換や、先輩調査士の方々の貴重な体験談など、普段聞くことの出来ないお話もうかがえ大変有意義で充実した時間を過ごすことが出来、この研修会開催にあたり御尽力

いただきました各会の役員関係者の方々へ大変感謝しております。

今後の業務の糧として、日々の精進と初心を忘れることなく業務に取り組みたいと思いますので、今後とも宜しく願いいたします。



中国ブロック新人研修会に参加して

山口支部 大森淳一

3月7日から3日間、岡山にて新人研修に参加させていただきました。外業・内業・法規など実務に関連させた内容で素晴らしい研修だと思えます。ADRやオンライン申請など新しいことに対応していくことの大切さや、旧分間図の見方などもあり非常に興味深く聞かせていただきました。また、このような機会を設けていただいたことで、諸先輩方や新しく土地家屋調査士になられた人たちと交流を持てたことも大きな財産となりました。

特に同期の調査士の方々とはこれから意見交換など切磋琢磨してお互いに成長していけ

るようなお話ができたのは非常に励みになりました。

講義には多くの諸先輩方が講師をして下さり、充実した内容であったと同時に忙しい中、時間を割いて私たち新人調査士に色々なことをお話して下さるお姿に感激いたしました。諸先輩方の思いに答えられるよう広く社会に貢献する調査士として邁進致します。

この研修の開催にあたりご尽力いただきました諸先輩方、関係者の皆様本当にありがとうございました。今後ともご指導ご鞭撻を賜りますよう宜しくお願い致します。

「中国ブロック協議会 新人研修会」に参加して

宇部支部 阿部英世

3月、2泊3日の日程で、岡山市で開かれた「新人研修会」に参加させていただきました。

私は、昨年12月、諮らずも登録させていただき、業務を始めさせていただきましたが、補助者として業務を行っておりましたので「新人研修会」に参加すること、年齢のこともあり躊躇しましたが実務的に参加させられたという思いがありました。

初日の「岡山ドーム」で測量実習より始まり、土地家屋調査士の業務、職責及び規律等の調査士として、今後、職務を行うについて、

全般多岐にわたるものでした。

参加者も若い方に混じって官庁で登記、調査業務をされた方やかなりご高齢の方もおられ、皆様、熱心に、講義をお聞きになっており、講師の方も限られた時間のなかで丁寧に講義されておりました。私も改めて調査士として業務に精通し、職責を果たしていかなければと思い、自責の念をもちました。

最後になりましたがこの研修会の講師を努められた当県会長様を始め引き受け県の岡山会の役員の方、各県の役員の皆様にお礼申し上げます。

中国ブロック新人研修会に参加して

下関支部 星本武志

3月7日から9日まで岡山の新人研修会に参加させていただきました。研修においては、限られた日程の中で幅広い講義・実習が行われ、非常に有意義な内容でした。

2日目の夜には懇親会があり、講師の先生や役員の方とお話が出来、参加研修員の方と

も楽しい時間をすごさせていただきました。

お世話いただいた各県の役員の方、講師の先生方に感謝するとともに、日々精進する気持ちを持ち、初心を忘れないように業務に取り組みたいと思いますので、今後ともご指導、ご鞭撻の程、よろしくお願い致します。



山口法律関連士業ネットワーク研修会の報告

広報部長 久保真珠美

下記日時に山口法律関連士業ネットワーク研修会が開催され、調査士会からは、会長をはじめ4名が参加した。

1. 日 時 平成20年4月12日(土)
14:00~16:00
2. 場 所 山口県社会福祉会館
(山口市大手町9番6号)
3. 演 題 最近の税賠事件と民事訴訟
に学ぶ実務への示唆
4. 講 師 千葉県松戸市
税理士 秋葉 武 氏
5. 内 容

- (1) 税理士賠償事件の代表的なもの
 - (2) 平成10年以降の賠償請求事件の検討
欠陥マンションを相続対策のために購入させた事件
小規模宅地等の評価の特例
変額保険に関する裁判
 - (3) 最近の損害賠償事件の問題点
民事訴訟法第248条(損害額の認定・不確定な損失)
民事訴訟法第231条(録音テープ等の証拠性)
時効
 - (4) 民事裁判に学ぶ実務上の問題点
嘆願書
誓約書
消費税
依頼者の申出により無理な節税
 - (5) 税理士の専門家責任のあり方
- 以上の項目について講演をされた。

講演の内容は税理士業に関する賠償事件についての具体的、専門的な内容だったので少し難しかった。講演の中で、現代社会が一昔前とは様変わりし、専門家に対する社会の目が厳しさを増してきているため、専門家としての「説明責任」がとても大切であると述べられた。「説明責任」という言葉がとても印象に残った。昨今、土地家屋調査士を取り巻く環境も日々めまぐるしく変化をしている。土地家屋調査士として業務をするに当たり、日々研鑽を積み、お客様に満足してもらえる仕事をしていかななくてはいけないと心に強く思った1日だった。



表示登記無料相談をふりかえって

岩国支部長 中島順一

平成19年度（7ヶ月間）の相談票を集計してみますと、合計18件でした。

相談内容は、下記のとおりです。

てまえみそですが推定効果をみますと、満足、一応納得が全員で不満足で帰られた方はひとりもいませんでした。一応土地家屋調査士のPRができたと思っています。

表示登記無料相談内訳一覧

月 日	平成19年				平成20年		
	9. 19	10. 17	11. 21	12. 19	1. 16	2. 20	3. 19
担 当	中島(順) 周原	井上 荒川	尾崎 工藤	田村 松田	杉山 中島(由)	沖広 福田	高松 中島(順)
赤線の占有について	1						
他の機関紹介	1	1			2		1
境界確定について	1	1	1			1	
筆界未定解消について	2						
筆界特定制度紹介		1					
ADR紹介							
分筆について		1				2	
所有権移転について				2			

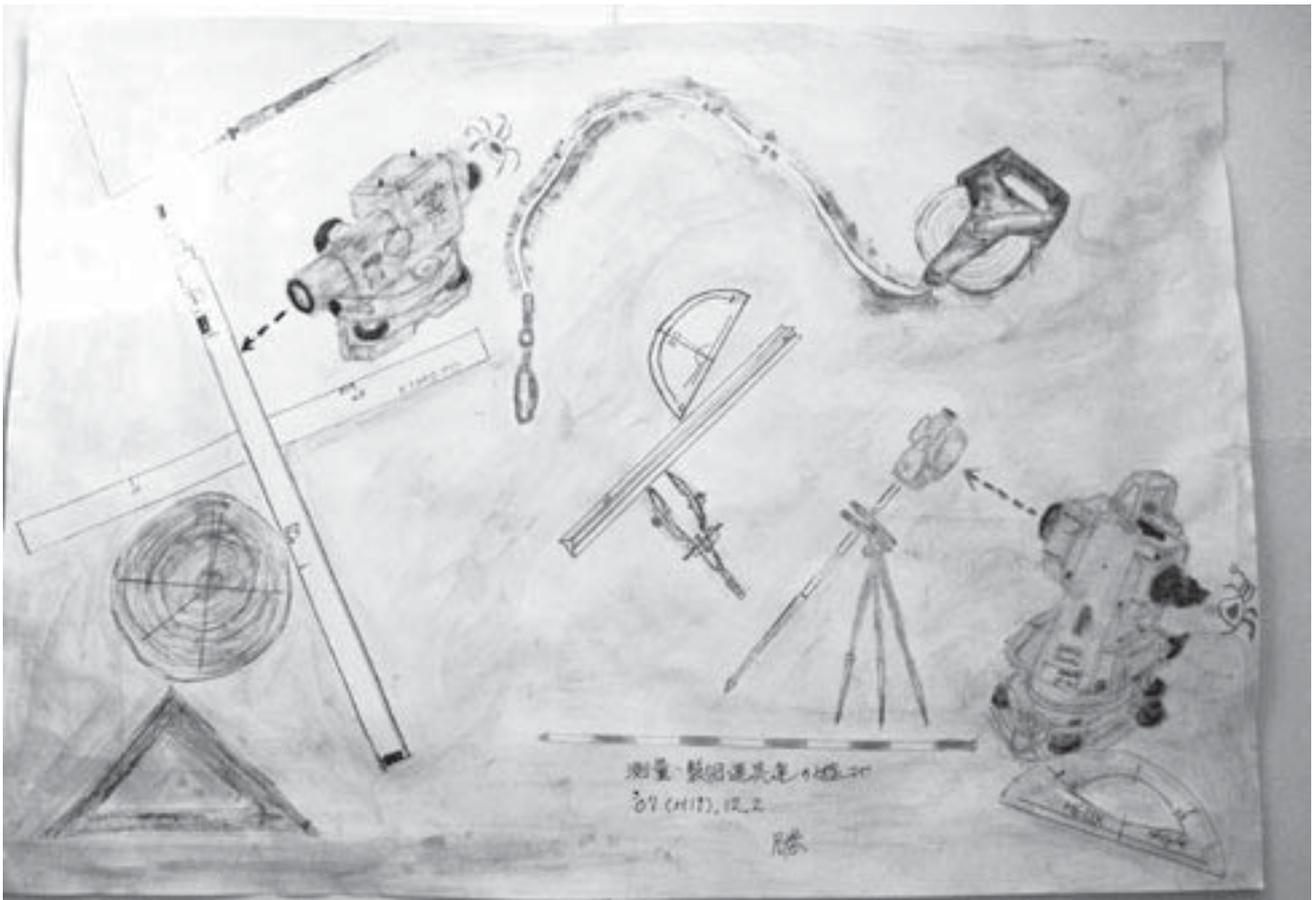


会員の作る ページ

測量・製図道具たちの遊び

萩支部 広石 勝

皆様、ご覧になってください。私が土地家屋調査士の業務をしないときは、このように測量機器・作図道具たちが一緒になって、楽しく遊んでいるのです。遊んでいる姿が結構、さまになっているではないか！皆、決まったいい表情をしているよ。こんなに一緒になって愉快地遊んでいる姿は見たことが無いな。私にも早く遊びに来てください、と言っているようである。今、行って一緒になって遊ぶから、しばらく待っていてね。いつも、私の土地家屋調査士の業務の為に動いて助けてくれているのだから、そのお礼なのよ。嬉しいだろう……。



事務局だより

会員異動状況

1. 会員入会状況

	氏名 (生年月日)	入会 年月日	事務所	TEL	FAX
	吉村 憲和 (S52.1.18)	H20.2.12	〒747-0809 防府市寿町1番19号	(0835) 27-0950	(0835) 27-2851
	藤井 充弘 (S36.12.21)	H20.2.12	〒741-0083 岩国市御庄三丁目130番地6	(0827) 46-1500	(0827) 46-1509
	今川 竜一 (S51.12.10)	H20.3.3	〒744-0027 下松市南花岡一丁目10番1号	(0833) 45-0430	(0833) 45-0431
	内田 博司 (S34.10.29)	H20.3.3	〒747-0825 防府市大字新田594番地の11	(0835) 28-0370	(0835) 28-0371

2. 会員退会状況

支部	地区	氏名	退会年月日	備考
岩国	岩国	河村 誠一	H20.1.31	退会
宇部	宇部	和泉 誠	H20.3.26	退会
山口	山口	渡邊 満洲生	H20.4.9	死亡

訃 報



山口支部 渡邊満洲生 会員
昭和15年6月24日生(享年67才)
昭和50年11月10日入会
平成20年4月9日逝去

謹んで哀悼の意を表し、心よりご冥福をお祈り致します。

3 . 事務所住所変更

支 部	氏 名	変 更 年月日	変更事項	変 更 内 容	T E L	F A X
山 口	三 崎 友 紀	H19 .10 .1	事務所	〒753-0851 山口市黒川1405番地	(083) 928-9020	(083) 928-9023
山 口	宮 田 武 子	H19 .10 .1	事務所	〒753-0851 山口市黒川1405番地	(083) 928-9020	(083) 928-9023
山 口	三崎土地家屋 調査士法人	H19 .10 .1	事務所	〒753-0851 山口市黒川1405番地	(083) 928-9020	(083) 928-9023
山 口	前 田 浩 史	H20 .2 .1	事務所	〒753-0045 山口市黄金町 6 番37号	(083) 934-9333	(083) 934-9344
岩 国	河 村 保	H20 .4 .1	事務所	〒742-0335 岩国市玖珂町511番地16	(0827) 82-5189	(0827) 82-1358
山 口	原 田 英 樹	H20 .4 .1	事務所	〒753-0051 山口市旭通り二丁目 9 番24号	(083) 934-3625	(083) 34-3635
下 関	田 村 求	H20 .4 .10	事務所	〒750-0313 下関市菊川町大字田部813番地	(0832) 87-4587	(0832) 87-2772
山 口	渡 邊 一 正	H20 .4 .25	事務所	〒753-0048 山口市駅通り一丁目 7 番 8 号	(083) 925-7033	(083) 925-7034

4 . 合併に伴う支部変更状況

氏名 (事務所所在地)	変更日	事 由	変更前	変更後
野上 茂樹 (美祢市)	H20 .4 .1	美祢市・美東町・秋芳町 合併に伴う法務局取扱い庁変更のため	山口支部	宇部支部

5 . TEL・FAX等変更

支 部	氏 名	変更事項	変 更 内 容
岩 国	浦 井 義 明	メールアドレス	yshimaro@peace.ocn.ne.jp
岩 国	高 松 孝 一	メールアドレス	tajimu@tajimu.com
周 南	有 馬 敏 博	FAX	0834-31-5189
山 口	益 田 正 規	メールアドレス	mas221@nifty.com
萩	上 村 栄	メールアドレス	kamisama.01@haginet.ne.jp
下 関	白 木 博	メールアドレス	shiraki122@splash.dti.ne.jp

会務報告

開催日	会 務	場 所
1月7日(月)	新年挨拶	山口地方法務局
	正副会長会議	調査士会館
10日(木)	ADR特別研修説明会	調査士会館
	新年互礼会	調査士会館
	第4回理事会	調査士会館
11日(金)	社会保険労務士会賀詞交歓会	山 口 市
	会報編集会議	調査士会館
15日(火)	登録証交付式	調査士会館
17日(木)・18日(金)	全国会長会議	山 口 市
22日(火)	ADR特別研修打合会	調査士会館
23日(水)	法務局訪問	山口地方法務局
25日(金)	境界問題相談センターふくい設立記念式典	福 井 県
26日(土)	愛媛会研修会	松 山 市
31日(木)	ADR特別研修打合会	調査士会館
	境界問題相談センター運営委員会	調査士会館
2月1日(金)~3日(日)	ADR特別研修(基礎研修)	調査士会館
2日(土)	第3回境界鑑定委員会	周 南 市
4日(月)~3月13日(木)の間	ADR特別研修(グループ研修)	調査士会館
4日(月)	萩ひまわり基金法律事務所開所式	萩 市
6日(水)	第1回社会事業部会及び第6回業務部会	調査士会館
8日(金)	中国ブロックオンライン登記申請促進委員会	広 島 市
8日(金)・9日(土)	中国ブロック役員会	広 島 市
15日(金)	登録証交付式	調査士会館
18日(月)	第4回常任理事会	調査士会館
20日(水)	境界問題相談センター運営委員会	調査士会館
23日(土)	宇部支部研修会講師派遣	山陽小野田市
29日(金)	公嘱協会理事長との協議	調査士会館
3月1日(土)	境界問題相談センター研修打合会	調査士会館
	境界問題相談センターやまぐち研修会	調査士会館
3日(月)	法務局との協議会	調査士会館
5日(水)	会員指導協議会	調査士会館
7日(金)~9日(日)	中国ブロック協議会 新人研修会	岡 山 市
8日(土)	愛媛会 ADRフォーラム2008	松 山 市
10日(月)	ケーブルテレビ「表示登記の日」PR撮影	山 口 市
11日(火)	本部業務部と企画委員との協議会	調査士会館
	登録証交付式	調査士会館
12日(水)	第4回財務部会	調査士会館

14日(金)~16日(日)	ADR特別研修(集合研修・総合講義)	調査士会館
17日(月)	街区基準点包括契約のお願い	萩市
21日(金)	公嘱協会との協議会	調査士会館
	法務局訪問	山口地方法務局
25日(火)	周南支部研修会講師派遣	周南市
29日(土)	ADR特別研修(考査)	広島市
30日(日)	表示登記の日無料相談会	萩市



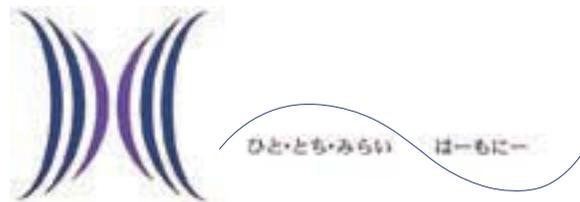
広報部より

会員の皆様の楽しい話題、貴重な体験等をどんどん募集しております。

編集後記

花粉症のせいで年をひろうごとに体調がすぐれない。今年もようやくこの時期が終わりに近づきホッとしているところです。自然の中で仕事をする事の多い我々調査士にとってこの時期の花粉症は天敵ですよね。早く特効薬が開発されることを祈っています。 文

発行 山口県土地家屋調査士会
〒753 0042 山口市惣太夫町2番2号
電話 (083) 922 - 5975
F A X (083) 925 - 8552
ホームページ <http://www.chousashi.net/>
Eメール yamatyo@chousashi.net
振替 01590 - 5 - 11085
発行者 山口県土地家屋調査士会
会 長 西本 聡士
広報担当副会長 戸倉 茂雄
広報部長 久保真珠美
理 事 高松 孝一
" 曾根 章文
印刷所 大村印刷(株)



山口県土地家屋調査士会

〒753-0042 山口県山口市惣太夫町2番2号
TEL083-922-5975 FAX083-925-8552
ホームページ<http://www.chousashi.net/>
Eメールyamatyo@chousashi.net