

# あじさい

会報

あじさい咲く阿弥陀寺（防府市）



平成21年度第3回本部研修会



第63回定時総会



山口県土地家屋調査士会

No.105.2010.6

# CONTENTS



No.105 - 2010

6

着任のあいさつ				
山口地方法務局	局長	奥田 哲也		1
第63回定時総会の報告	総務部長	板垣 龍夫		2
平成21年度第3回本部研修会の報告				
	ADR推進委員	大田 浩治		3
支部研修会				
岩国支部	支部長	藤本 幸彦		4
山口支部	企画委員	原田 英樹		5
萩支部	支部長	伊藤 正典		5
宇部支部	企画委員	豊川 奎植		6
「山口県青年土地家屋調査士会」設立				
「山口県青年土地家屋調査士会」設立のご挨拶	会長	清水 浩二		7
「山口県青年土地家屋調査士会」設立の報告	副会長	大來 博康		9
「表示登記の日」無料相談会報告				
各支部無料相談会開催場所・件数				10
岩国支部(岩国市)	副支部長	井上 哲也		11
岩国支部(柳井市)	支部長	藤本 幸彦		11
周南支部	企画委員	大下 竜司		12
防府支部	支部長	阿部 次男		12
山口支部	支部長	藤原 淑雄		13
萩支部	支部長	伊藤 正典		13
宇部支部	企画委員	阿部 英世		14
下関支部	企画委員長	米原 太一		14
支部総会報告				
岩国支部	支部長	藤本 幸彦		15
周南支部	企画委員	大下 竜司		15
防府支部	支部長	阿部 次男		16
山口支部	支部長	藤原 淑雄		16
萩支部	支部長	伊藤 正典		17
宇部支部	企画委員	豊川 奎植		17
下関支部	副支部長	清水 浩二		18
宇部市無料相談会の報告				
宇部支部	企画委員	豊川 奎植		19
中国ブロック新人研修会の参加報告				
	周南支部	川口 尚徳		20
	周南支部	藤本 栄子		20
事務局だより				21

## 着任のあいさつ



山口地方法務局長 **奥田哲也**

本年4月1日付けの人事異動により、名古屋法務局総務管理官から山口地方法務局長に着任いたしました。どうぞよろしくお願いたします。

会員の皆様には、平素から不動産の表示に関する登記制度の適正かつ円滑な運営につきまして、御支援と御協力をいただき、厚く御礼を申し上げます。

私はこれまで、名古屋局、新潟局、金沢局、横浜局、津局で勤務してまいりました。山口局勤務は初めてですが、公務内、外を問わず、皆様からお教をいただきながら、先人に少しでも近づけるよう努め、前進してまいりたいと思っております。

さて、既に皆様も御承知のとおり、昨年の総選挙において、歴史的な政権交代が行われ、民主党、社民党、国民新党の三党連立による新内閣が誕生しました。新内閣においては、「政治主導」、「国民主導」の姿勢を強く打ち出し、新しい政治の実現を目指しております。このような中であって、法務局におきましては、乙号事務の包括的民間委託の実施、オンライン申請の利用促進、登記所備付地図・各種図面の地図情報システムへの登録、和紙公図・土地閉鎖登記簿の電子化等々、登記事務を円滑に遂行していくための各種施策に取り組んでおります。

取り分け、オンライン申請の利用促進につきましては、IT戦略本部から、オンライン利用拡大行動計画による目標利用率（登記に

ついては、平成25年度末までに71%以上、当面、平成23年度末までに早期に効果が現れやすい登記事項証明書等の交付請求等の手続は57%という目標値）の達成が掲げられております。

このほか、筆界特定申請事件への適正・迅速な対応、法第14条地図作成作業、耕地番・山地番の解消及び地図未整備地区の解消等といった課題を解消していかなればなりません。これらの諸課題への取組は、会員各位の皆様の御支援と御協力なくしては、達成できるものではありません。今後とも、なお一層の御支援・御協力をよろしくお願いたします。

最後になりましたが、貴会の益々の御発展と会員の皆様の一層の御繁栄を祈念いたしまして、私の着任のあいさつとさせていただきます。

# 第63回定時総会の報告

総務部長 板垣龍夫

第63回山口県土地家屋調査士会の定時総会が山口地方法務局長をはじめ多くの来賓の方々の臨席を賜り、下記のとおり開催された。

1. 日 時 平成22年5月21日（金）  
午後2時～
2. 場 所 山口市湯田温泉三丁目5番  
8号「ホテル松政」
3. 出席者 （会員総数 241名）  
本人出席 73名、委任状出席 105名
4. 議 案
  - 第1号議案 (1)平成21年度一般会計収支決算報告承認の件  
(2)平成21年度特別会計収支決算報告承認の件  
上記の監査報告
  - 第2号議案 平成22年度事業計画（案）  
審議の件
  - 第3号議案 60周年記念事業特別会計設置の件
  - 第4号議案 (1)平成22年度一般会計収支予算（案）審議の件  
(2)平成22年度特別会計収支予算（案）審議の件
  - 第5号議案 「山口県土地家屋調査士会会則」一部改正の件

## 5. 議 事

議長に藤本精二会員、副議長に藤本幸彦会員が就任し、議事の進行を行った。

第1号議案から第5号議案は、執行部の提案通り承認可決された。

本年は、土地家屋調査士制度制定60周年であることに加えて、表示登記制度創設50年の大きな節目の年である。これに関連して、戸倉副会長から60周年記念事業（案）が提案された。現時点において記念式典が、平成22年10月22日（金）に「ホテル松政」にて開催を予定していること、また、表彰式もこれに併せて盛大に行われることが報告された。

今回が総務部長として初めての総会であったため、緊張と不安で一杯であった。議事の中で、会員からの質問が全く無かったことに安堵した。反面、総会は会員と執行部との意見交換が自由に行われる場であるため、会員から建設的な意見をいただき、活発に議論する必要性も強く感じた。執行部の一員として、風通しの良い山口会にすることが役員の責務でもあると、再認識した。

以上にて、第63回定時総会の報告を終了とさせていただきます。



# 平成21年度第3回本部研修会の報告

ADR推進委員 大田浩治

平成21年度第3回本部研修が3月12日(金)午後1時30分から午後4時30分まで、山口県セミナーパークで開催されました。今回は社会事業部のADR推進委員会が担当で、境界問題センターやまぐちでの調停場面を想定したADR推進委員のロールプレイを見ていただき、出席者がグループに分かれてその評価を話し合い発表してもらおうという出席者参加型の研修会でした。

ロールプレイは、申立人、相手方ともに親の代から伝え聞いていた境界線がお互いに異なったことから紛争になった事案で、そこに裁判により確定した境界線も登場し、双方の守りたいものは何かを聴き出しながら、お互いの納得のいく解決の糸口を探りたいという調停の第1回目の期日という設定でした。

研修会場で出席者に見ていただく都合もあったため、別室調停のように申立人側と相手方側のテーブルを別に設けて、弁護士役1名、調査士役2名がテーブル間を移動しました。その際、調査士役2名には、事前に評価型と自主交渉援助型の対応をするようにそれぞれ割り当てられていました。

評価型担当の委員には、いつも通り調査士の専門知識を駆使して問題の所在をつかむよう試みること、自主交渉援助型担当の委員に

は、当事者の言いたいことをまず親身になって聴いてあげることが言い渡され、シナリオなしのぶっつけ本番。申立人役、相手方役の名演技もあって調査士役を務めた私は調停の方向付けすら困難で緊張の連続でした。

2つのパターンのロールプレイを終わって、各配役担当から反省点や感想などを述べた後、グループごとに2種類の調停のそれぞれの良かった点、悪かった点、改善点と提案について振り返りを行い、それぞれ代表者が発表。随時、オブザーバーの渡辺亜弥先生から講評を受けていきました。センターにおける調停のあり方を考えさせ、実践マニュアルとしておきたい貴重な意見が多数出され、それらは研修会終了後に一覧表にまとめられました。

今回の研修会を通じて、調停を行うセンターの活用法を考えてもらうと共に、境界紛争とまではいかなくとも日頃の調査士業務における境界立会の場面に生かせるものがあつたのであれば、担当した側としては安堵できるのですが、出席者の皆様にとっていかがだったでしょうか。改善すべき点をお知らせいただくことを願いながら、以上で第3回本部研修会の報告とします。



# 支部研修会

## 平成22年度第1回岩国支部研修会の報告

岩国支部長 藤本幸彦

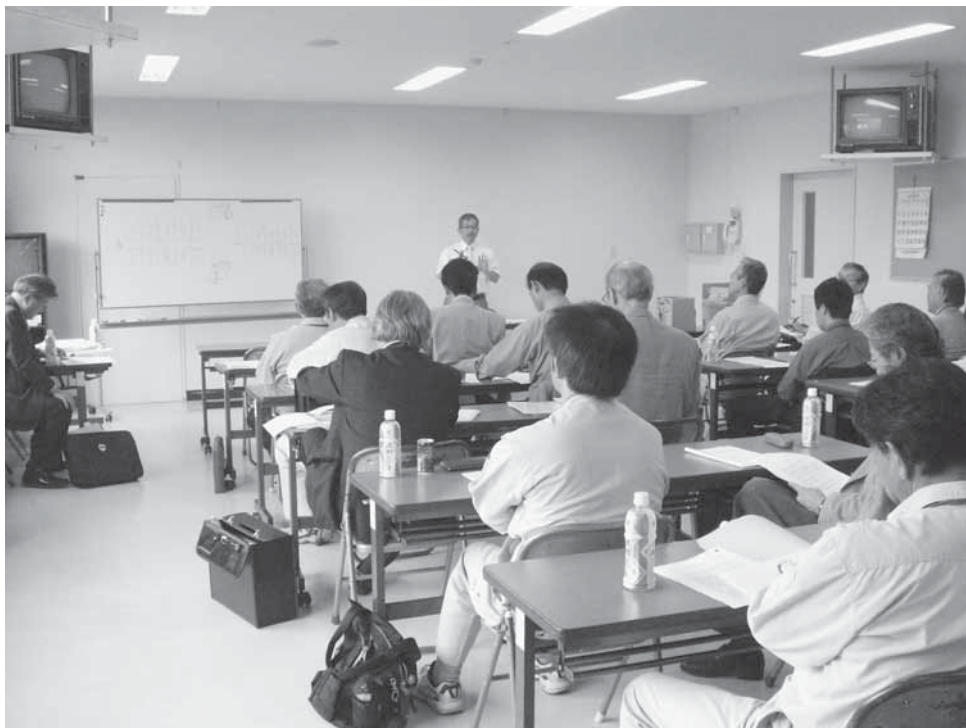
平成22年5月28日午後2時30分から午後5時まで柳井市文化福祉会館において開催した。出席者は28名であった。

研修内容は「法定外公共物取り扱いの諸問題の対処について」と「登記無料相談者のその後の対処の仕方について」であり、講師を当支部の井上哲也副支部長にお願いした。

については、昨年度も研修したが、岩国市については他の市町村より取り扱いがより厳しく活発な意見が出たが、現状は岩国地区

の会員はより困難な作業を強いられています。

については、「表示登記の日」、「杭の日」の無料相談及び岩国地区の市役所において月1回開催している無料相談会があるが、時間内に終わらない場合に相談者が相談員に引き続き相談したい要望があった場合等には如何に対処すべきかとの研修であったが、色々なケースが考えられ結論を出すのは難しい研修であった。



## 平成22年度第1回 山口支部研修会の報告

山口支部企画委員 原田英樹

平成22年5月14日（金）午後3時から、山口県土地家屋調査士会館3階会議室において、山口支部研修会を開催し、18名が出席しました。

『法定外公共物の境界確認作業における現状と問題点』をテーマにグループ討議し、最後に各グループより現状や問題点の発表を行いました。



討議の中では、体験されたことを報告し合い、そしてアドバイスを受けることもありました。今回の研修会で出された要望等は、担当課に提出して参りたいと思います。

多くの会員にとって、意見交換でき有意義な研修になったと思われます。

以上、簡単ではありますが報告を終わります。

## 萩支部研修の報告

萩支部長 伊藤正典

平成21年8月7日（金）午後3時より午後6時過ぎまで山口地方法務局萩支局地下会議室にて、講師 山口地方法務局本局松本総務課長補佐及び田中登記官の指導のもと、オンライン環境設定と乙号請求及び甲号申請手続きについて講習をうける。

参加者は司法書士及び土地家屋調査士（補助者を含む）22名の出席でした。

（最近の研修の中では参加者が多かった）  
又国税電子申告・納税システム（e-Tax

イータックス）の説明会も併せて行われた。

今まで何度か電子申請の研修を行っているが、なかなかもう一歩前に踏み出せない感じである。（今まで通りの申請で何ら特に不自由でないからであろうか）

オンライン申請を行っている廣石先生の体験談を聞き、今現在萩支部の土地家屋調査士では2～3名が時々申請を出している旨報告があった。 以上報告まで

# 平成21年度第2回宇部支部研修会の報告

宇部支部企画委員 豊川奎植

日 時 平成22年2月12日(金)  
午後4時30分～6時30分

場 所 宇部地方合同庁舎 5階会議室  
(山口地方法務局 宇部支局)

内 容 オンライン申請、XML  
講師 渡邊英雅 オンライン  
登記申請促進委員長  
法務局との協議会

出席者 会 員 17名  
補助者 6名

一部は、日調連のホームページで提供する「XMLソフト」のダウンロードの仕方から、操作法までを中心に研修を行った。

XML形式は図面を画像ではなく、文字・数値データで構成。SIMAデータへの書き出しが容易なところも特徴。(レジュメ)

講師は、地積測量図、建物図面の作成を実演し、市販品のソフトとは違い、使い勝手は少し劣ることを指摘。また、オンライン申請について、個別に質問、指導をお引受する申出があった。

また、会員から、オンライン申請の実用性や予算等を問い、従来の申請方法が良いのではとの意見もあがった。

二部は、法務局(4名)と実務上の連絡会を行った。

地図情報システム移行後の種々の問題点について、活発な意見を交わし、予定時間はオーバーした。

分間図等はシステム上、現状では僅かに縮率が違うことや、紙の測量図を閲覧するため、申請書類つづり込み帳を閲覧することは、可能であるなどの回答も得た。

既に、図面をXMLデータで申請中の会員もいらっしやることと思います。支局長から今後も、オンライン申請の利用率向上のため、特例方式による申請への協力、ご依頼があった。





# 「山口県青年土地家屋調査士会」設立のご挨拶

山口県青年土地家屋調査士会 会長 清水浩二

平成22年5月21日の山口県青年土地家屋調査士会設立総会で、初代会長に就任致しました、下関支部の清水です。

私なんかじゃ、この様な役職は重すぎる気が致しますが、任期の2年間、他の役員の皆様にご助けをいただきながら、精一杯頑張っていきたいと思っておりますので、皆様のご理解とご協力の程、宜しくお願い致します。

人に話したりする事が苦手ですので、上手くお伝え出来ないかもしれませんが、この場を借りて、少しだけご挨拶をさせて頂きたいと思っております。

私は土地家屋調査士になって、現在14年目を迎えております。

開業してからの5年間は、資格取得のために通っていた小倉の学校で土地家屋調査士講座の講師もさせて頂きました。

今考えると、その時の経験が、私の人生に大きく影響を与えていると思っております。

それは何かと言いますと、一緒になって頑張れる仲間が出来た事です。

一緒に苦勞を共にした仲間は、自分が苦しい時や嬉しい時を共有する事が出来ると思っております。

この一緒に勉強していた仲間や、僕の生徒として通ってくれた仲間が、今も私を助けてくれます。

出会った当初は、講師と生徒の関係で、勉強を教えるだけで始まった関係でしたが、今ではお互いに仕事の事で助け合える関係になっていると思っております。

人と人との付き合いは、してもらっばかり

でも、してあげるばかりでも成り立ちません。一人で出来る事は限られていると思っております。しかし、何人か集まれば、出来る事は増えると思っております。

ある方が、2年前の青年土地家屋調査士会福岡大会の時に、私に話してくれた事があります。

その当時、私は土地家屋調査士として続けて行けるかどうか、不安を抱いていました。そして、自分は何も出来ないと思っておりました。そんな愚痴をこぼしていたら、その方が、野球チームを例えた話をして下さいました。

1番バッターには1番バッターの出来る事、9番バッターには9番バッターの出来る事。全員が4番バッターじゃなくても良いという話でした。自分が9番バッターで、ホームランが打てなくても良いのだと思う事が出来て、少し楽になれました。

もしかしたら、私なんかでも出来る事があるのではないかと思えました。その私でも出来る事、それが、今回の青年土地家屋調査士会の設立です。実際には、作ろうと声を出しただけかもしれませんが...

今、土地家屋調査士業界は、非常に厳しい状況だと思っております。

この状況を乗り越えるには、私たち一人一人が土地家屋調査士の為に動き始めなければいけないと思っております。

新入会員の方たちが業務で分からない事があつたりした時に、率先して教えてあげたり、新しい情報等を知った場合、その情報を発信していかなければいけないと思っております。そして、その新入会員の方々が、助けてもらって

良かったと思えば、次は、その方々が、次の新入会員の相談相手になってあげたら良いと思います。また、逆に、私たちが新入会員の方を通じて学ぶ事も多いかと思えます。

私には高校1年の娘と、中学2年の息子がいます。

まだ先の事なので、わかりませんが、息子は土地家屋調査士になりたいと言っています。実際に仕事に連れて行って、仕事を手伝った事も何度かあります。

私は、この土地家屋調査士という職業に誇りを持っています。

出来るなら、この土地家屋調査士という仕事を一生続けていきたいです。

もっと社会に土地家屋調査士という仕事を

認めてもらいたいです。

その為には、私の気持ちだけではどうする事も出来ません。

どうか皆さん、受身の姿勢ではなく、自ら率先して土地家屋調査士業界と一緒に引っ張っていきましょう。

今回入会頂いた方の中に、まだ支部や本部の役員等を経験された事の無い方もいらっしゃると思いますが、この青年土地家屋調査士会で、研修会の講師や役員を経験し、その経験を活かして、今後は、各支部や本会の役員をして、率先して、山口会を引っ張って頂けたらと思います。

ちょっと生意気な事を言ってしまったが、以上で青年土地家屋調査士会会長の就任挨拶に代えさせていただきます。

# 「山口県青年土地家屋調査士会」設立の報告

山口県青年土地家屋調査士会 副会長 大來博康

## 設立総会

1. 日 時： 平成22(2010)年5月21日(金)  
午後5時00分～午後5時30分
2. 場 所： ホテル松政 1階 花鳥の間
3. 出席者： 24名  
(来賓を含む出席者総数32名)
4. 議 事： 第1号議案 会則(案)承認の件  
第2号議案 平成22年度事業計画(案)承認の件  
第3号議案 役員選任の件

## 設立祝賀会

1. 日 時： 平成22(2010)年5月21日(金)  
午後6時00分～午後8時00分
2. 場 所： ホテル松政 3階 真珠の間
3. 出席者： 31名

平成22年5月21日、「山口県青年土地家屋調査士会」が設立されました。

本会の定時総会後に行われた設立総会は、西本会長、吉田副会長、戸倉副会長をご来賓に迎え、入会者29名のうち24名の出席により、滞りなく議事が終了し、初代会長として下関支部の清水浩二会員が選任されました。

この山口県青年土地家屋調査士会の設立の

目的として、一つ目は、土地家屋調査士制度の発展・向上のために支部を超えた交流、意見交換・研修会の場を提供していくこと。二つ目に、新人土地家屋調査士の悩みを解消するお手伝いをするを掲げております。

上下の関係だけではなく、横の連携も大事にして絆を深めていくことにより、会員各自の意識や技術の向上につなげ、自覚をもって、この土地家屋調査士業界を盛り上げていかなければいけないのではないかと考えております。

設立総会、設立祝賀会には、遠路、滋賀会・鹿児島会・広島会から青年調査士の皆様のご出席を賜り、また、兵庫県青年土地家屋調査士会様からはお祝いの電報をいただき、同じ志をもつ調査士が全国には多数いらっしゃることをあらためて知り、大変心強く感じました。

こうした交流・意見交換を通じて、いろいろ刺激し合うことで、山口県土地家屋調査士会の発展につなげていきたいと思っておりますので、会員の皆様にご理解、ご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

設立にあたりまして多大なるご支援を下された皆様方へ、この場を借りて厚くお礼申し上げますとともに、引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



## 「表示登記の日」無料相談会 開催場所・件数

日 時	場 所	相談件数
4月1日(木) 9:00~15:00	由宇文化会館 岩国市由宇町由宇中央一丁目1番15号	1
4月1日(木) 9:00~15:00	周東中央公民館 岩国市周東町下久原1208番地1	2
4月1日(木) 9:00~15:00	柳井市文化福祉会館 柳井市尾ノ上3718番地	5
4月1日(木) 10:00~15:00	山口地方法務局周南支局 周南市周陽二丁目8-33	4
4月3日(土) 9:30~15:30	サンライフ防府 2階 防府市八王子二丁目8番9号(ゆめタウン防府前)	7
4月1日(木) 9:00~15:00	山口県土地家屋調査士会館玄関ロビー 山口市惣太夫町2番2号	5
4月1日(木) 9:00~16:00	山口地方法務局萩支局 地下1階 萩市平安古町599-3(萩地方合同庁舎)	0
4月1日(木) 9:30~15:30	長門市中央公民館 会議室3 長門市東深川1326-6	0
4月1日(木) 10:00~15:00	フジグラン宇部 1階特設会場 宇部市明神町三丁目1番1号	2
4月1日(木) 10:00~15:00	おのだサンパーク 1階 サンフェスタステージ 山陽小野田市中川6丁目4番1号	0
4月1日(木) 9:00~15:00	下関市役所 1階ロビー 下関市南部町1番1号	3
	合 計	29

## 「表示登記の日」無料相談会報告

岩国副支部長 井上哲也

日 時：平成22年4月1日（木）  
午前9時～午後3時

場 所：岩国市周東町中央公民館  
相談者数：2名

相談内容：土地境界について  
（お隣が越境している） 1件  
農地の所有権移転について  
（農地を売りたい） 1件

場 所：岩国市由宇町文化会館  
相談者数：1名  
相談内容：分筆登記について 1件

今回も法務局（岩国支局）を離れ出張相談会を周東町会場及び由宇町会場にて開催しました。

周東会場の相談件数は2件、由宇会場の相談件数は1件（上記の通り）でした。

相談件数は少ないですが、相談に来られた方は大変満足されたのではないかと思います。

登記事項中表題部の重要性を少しでも多くの人にわかりやすく理解して頂けるように今後も地道に活動をしてゆくことが我々土地家屋調査士の使命であると再確認しました。



## 「表示登記の日」無料相談会の報告

岩国支部長 藤本幸彦

日 時 平成22年4月1日（木）  
午前9時～午後3時

場 所 柳井市文化福社会館  
相談者数 5名

ここ数年相談者数は多くて3名ぐらいであったが、今回は、天候も悪かったのにもかかわらず、午前3件、午後2件の相談があった。例年どおり土地家屋調査士業務に関するものの相談は少なく1件、所有権移転登記等の司法書士業務に関する土地に関するもの2件、

両方に関するもの2件であった。相談者は一応満足して帰られたと思われるが、土地家屋調査士業務のみではなく、登記全般に関する知識が必要であると痛感した。



## 「表示登記の日」無料相談会の報告

周南支部企画委員 大下竜司

日時 平成22年4月1日(木曜日)  
10:00~15:00  
場所 山口地方法務局 周南支局  
《3階会議室》  
相談者 4名

午前中を中心に4名の相談者が来られました。相談内容は、山地番の土地の場所が分からない件以外は、土地家屋調査士業務とは少しズレている案件での相談がほとんどで相談員が説明に困るものもあったようでしたが、最後は満足して帰られたようでした。

今回の相談会は、2名が市の広報を見て来られたとのことでしたが、他2名は他の所に

相談に行き紹介されて来られたとのことでした。市役所等にチラシを配布してもらっていますが、チラシを見て来られる相談者がいないのが気になります。

相談内容によっては、他の窓口を紹介することになりますが、たらいまわしされないように適切な判断が必要になってくると思いました。

相談員として参加された会員の皆様、お疲れ様でした。



## 表示登記の日相談会について

防府支部長 阿部次男

防府支部では、表示登記の日相談会を平成22年4月3日(土)(午前9時30分より午後3時30分まで)サンライフ防府2階において開催いたしました。

今年は、7組の来客があり、例年に比べ倍増いたしました。

相談の内容については、下記の通りです。

相談内容

1. 地役権の設定及び抹消について
2. 登記簿面積と実測が1坪相違あり、どうすればよいか
3. 14条地図の筆界線を国調前の線に戻す

にはどうすればよいか

(約64センチ隣地を取り返したい)

4. 境界を復元するにはどうすればよいか
5. 境界標を設置する場合の注意点
6. 境界のトラブルについてのその手法と解決策
7. 建物を建替えたが、その登記をしていない



## 表示登記の日 無料相談会

山口支部 支部長 藤原淑雄

平成22年4月1日(木) 9:00~15:00

会場：山口県土地家屋調査士会館

山口市報及びタウン情報誌に無料相談会の告知広告を掲載しての当日、午前中は1組、午後4組の計5組の相談を受けた。

雨天であったためか例年より少ない人数で

あった。今回は、宅地に隣接する通路や水路に関する相談がめだった。

例年思うことではあるが、権利登記に関連する相談内容が見られるので、司法書士会との合同相談会を開催することを考えてみてはどうでしょうか？



## 萩支部（表示登記の日 無料相談）報告

萩支部長 伊藤正典

平成22年4月1日(木)

萩地区では午前9時より午後4時まで山口地方法務局萩支局地下1階にて

長門地区では午前9時30分より午後3時30分まで長門市中央公民館

会議室3にて

両会場とも午前午後それぞれ3名近く待機

していましたが、あいにく両地区共相談者が訪れることなく寂しい結果と合いになりました。

これは、普段各先生方の日常において、しっかり相談を受け処理出来ていることのあらわれなのか、はたまた当日の開催についての広報が行き届いていないのか？

来年度は、少し検討して見る必要があるでしょうか。 報告まで

## 「表示登記の日」無料相談会の報告

宇部支部企画委員 阿部英世

日 時 平成22年4月1日  
午前10時より午後3時まで

場 所 フジグラン宇部  
宇部市明神町3丁目1番1号  
おのだサンパ-ク  
山陽小野田市中川6丁目4番1号

相談員 フジグラン宇部 6名  
おのだサンパ-ク 4名

相談者 フジグラン宇部 2名  
おのだサンパ-ク 0名

宇部支部では、本年も上記の2ヶ所で「表示登記の日」無料相談会を行いました。  
当日は天気が雨で午後には曇り空になりま

したが、相談者は、宇部で2名のみで小野田はありませんでした。

相談内容は、市広報紙をみてこられた方が未登記の建物の登記について、通りがかりで、土地売却に伴う税金についての相談でご両名とも回答には、ご満足の様子でした。

今回、支部ではケ-ブルテレビに出演して無料相談会の広報、市広報紙、地元紙(宇部日報)にも掲載されましたが相談者が少なく少し残念な結果に終わりました。



## 「表示登記の日」無料相談会の報告

下関支部企画委員長 米原太一

日 時：平成22年4月1日(木)  
午前9時～午後3時

場 所：下関市役所 1階ロビー

相談員：午前、午後各4名

相談者：午前2名、午後1名、計3名

今回の無料相談の内容を大きく分けると、土地について2件、その他(相続)1件でありました。相談員の回答について、相談者の大半は概ね満足して帰られたようでした。そして何で知って来られたのかについては全員が「通りすがりに」との回答でした。

下関支部では昨年より3ヶ月に一度のペー

スで無料相談会を開催していますが、集計してみますと土地に関する相談、殊に境界に関する相談が多くを占めておりました。

その結果を見ますと、一般の方々の、境界に対する重要性の認識が向上しているのを感じると同時に、ADRや筆界特定制度の必要性がますます高まっていて、また普段からの業務に関しても常に、知識を研鑽しておかなければならないとつくづく感じました。

以上をもって報告とさせていただきます。





# 支部総会報告

## 平成22年度岩国支部定時総会の報告

岩国支部長 藤本幸彦

平成22年5月28日午後1時30分より、柳井市文化福祉会館において開催した。

会員総数45名のうち、出席者38名（委任状出席10名）であった。

平成21年度の事業報告及び収支決算の承認、平成22年度事業計画案及び収支予算案、役員推薦委員選任等の各議事はすべて承認可決されました。

支部長になってこの1年間、日頃の不摂生により、会員の皆様には多々ご迷惑をおかけ

致しましたが、総会が無事終了したことに感謝致します。



## 平成22年度周南支部定時総会の報告

周南支部企画委員 大下竜司

日時 平成22年5月7日（金）  
午後4時30分開会

場所 ザ・グラマシー  
（周南市桜馬場通3-16）

出席者 会員総数40名のうち本人出席29名、  
委任状提出11名

上記において、山口地方法務局周南支局長林隆康様他3名の来賓を招いて、平成22年度定時総会を開催しました。

開会の辞の後、富永支部長の挨拶で始まり、次に山口地方法務局長表彰を受けられる井村剛会員、日本土地家屋調査士会連合会会長表彰を受けられる福田哲郎会員、田中拓朗会員の表彰式がありました。続いて、来賓の方々の祝辞を賜り議事に入りました。

第1号議案 平成21年度事業報告並びに収支決算報告の件（監査報告）

第2号議案 平成22年度事業計画案並びに収支予算案の件

第3号議案 役員推薦委員任期満了につき改選の件

第4号議案 支部役員推薦委員任期満了につき改選の件

以上、議案は無事に承認可決されました。

最後に新入会員の紹介があり定時総会は閉会しました。続いて司法書士との合同懇親会があり親睦を深めて無事に終了しました。



## 防府支部総会報告

防府支部長 阿部次男

防府支部では、平成22年4月28日（水）午後6時より支部総会を、天神なか谷において開催しました。

総会員12名中、11名が出席し、来賓も本会の西本会長と防府公証人 北川益雄様のご出席をいただきました。

議事については、

- 1．平成21年度事業報告並びに収支決算承

認の件

- 2．平成22年度事業計画案並びに収支予算案承認の件
- 3．役員推薦委員2名選任の件
- 4．その他

総会終了後に例年通り懇親会を開き、意見交換や情報交換も活発に行われました。

## 平成22年度山口支部定時総会の報告

山口支部長 藤原淑雄

平成22年4月24日（土）午前10時より、平成22年度山口県土地家屋調査士会館3階会議室において会員総数38名のうち、本人出席23名、委任状提出12名という出席状況により開催しました。

例年通り司法書士会山口支部総会と時間を前後しての同日開催で、本年は調査士会が先行して開催のため、セレモニーは後回しとして早速議事を進行し、昨年度事業報告及び同

決算報告、本年度事業計画並びに予算案、本部役員推薦委員の選任等各議事は無事承認可決されました。

予定の議案審議を終了後、11時より司法書士会山口支部と合同で来賓をお迎えし、山口地方法務局首席登記官黒崎嘉郎様、両会会長様の来賓挨拶及び来賓紹介等のセレモニーを行った後、調査士会員は帰路につき、本年度の定時総会は無事終了しました。



# 平成22年 萩支部定時総会の報告

萩支部長 伊藤正典

日時 平成22年4月16日(金)午後4時より  
場所 萩市椿東 萩本陣にて  
(萩支部は会場を萩と長門で1年毎に場所を変えて行っており、今年度は萩市で開催)

今年度は上村榮先生(64歳)が昨年12月30日亡くなられたので、在りし日の先生を振り返りながら全員黙祷をし、支部長の挨拶に移る。次に、来賓として西本聡士本会会長より祝辞があり、議事に入る。  
(現在支部会員は13名となり、本日11名出席で最近に無く出席率も高く、特に三好敏夫先生の元気なお姿を拝見し皆さんと久しぶりに挨拶をかわす)

- 第1号議案 平成21年度、事業報告、収支決算報告  
(三好一敏先生より監査報告)
- 第2号議案 平成22年度、事業計画案、収支予算案
  - 1. 研修会 A. 事務研修  
B. 技術研修  
(今年度は宿泊研修を計画)
  - 2. 厚生事業 史跡探訪に参加(下関支部

- 3. 広報活動 の引き受け) 無料相談  
(すでに4月1日実施)萩、長門両会場共相談者が無く広報活動の再検討を要す  
又今年度は土地家屋調査士60周年事業として10月1日(法の日)として相談日を開設  
支部における諸問題を協議  
法務局の地図作成事業が[萩市越ヶ浜地区]でおこなわれる
  - 4. その他
- 第3号議案 役員推薦委員の選出(2名)  
三好一敏、片山修一郎

以上、支部総会の議案すべて、全員賛成という事で閉会し、これより司法書士会と合同懇親会へと進み、無事全ての行事終了。



# 第63回宇部支部定時総会報告

宇部支部企画委員 豊川奎植

日時 平成22年5月14日(金)  
午後5時00分 開会  
場所 宇部市島一丁目7番1号  
国際ホテル宇部 本館1F離宮  
出席者 会員数43名  
本人出席26名、委任状13名

- 議案
- 第1号議案 平成21年度事業報告並びに収支決算報告の件(監査報告)
- 第2号議案 平成22年度事業計画案並びに収支予算案審議議決の件
- 第3号議案 役員推薦員2名選出の件

森脇秀仁 宇部支局長の他2名様の来賓を迎えて、平成22年度宇部支部の定時総会を行った。

議事に入る前に、平成21年度の表彰式を行った。  
役員推薦員は、西村勲 副支部長総務、藤井明彦 副支部長会計の両会員に決定した。  
総会次第その他の項目で、いくつかご指摘があった。  
無料相談は結果として広報活動になるのであり、スタンスは相談活動である。或いは、社会貢献活動とも言える。もっとも広報活動は大いに賛成。  
境界確認に際して、市役所担当課で資料の取扱について不備な点があるのではないかなど。  
各議案を決議し、本年度の定時総会は終わった。  
続いて、懇親会は宇部支局長ご出席により、和やかに、盛大に行った。

# 平成21年定時総会報告

下関支部副支部長 清水浩二

本年の下関支部定時総会が5月29日（土）午後3時から下関市赤間町の東京第一ホテルで開催されました。

大田浩治支部長の挨拶に始まり、西本会長よりご挨拶をいただいた後、本部理事の木村会員が議長に選任されて議事に入りました。

議事の内容については以下のとおりです。

第1号議案 平成21年度事業報告・収支決算報告承認の件

第2号議案 平成22年度事業計画案・収支予算案承認の件

第3号議案 支部規則別紙『支部会費に関する規則』ほか改正の件

第4号議案 役員選任委員任期満了による改選の件

第3号議案では、平成16年度より始まった支部会費が、景気の悪化などの影響もあり、月額千円から月額500円の減額案が可決されました。

第4号議案では役員選任委員任期満了による改選の議事が行われ、下野洋二会員・打越充浩会員・宮崎幸三会員の3名が選任されました。

福田眞一会員と高田吉雄会員には、長年にわたり下関支部の役員選任委員として多大なるご尽力を頂いた事を、この場を借りて、お

礼申し上げますとともに、今後とも大所高所より下関支部のことにつきご指導ご鞭撻賜りたいと思います。

午後5時から、本会の西本会長のほか、山縣龍彦山口地方法務局下関支局長、下関市長の中尾友昭様、龍角信夫山口県司法書士会会長、下関唐戸公証人役場の矢木芳昭公証人、関係団体の下関支部長様ら来賓をお迎えして山口県司法書士会下関支部との合同支部総会が開かれました。

来賓祝辞では、山縣下関支局長より、オンライン申請件数増加のお礼の言葉がありました。平成22年3月現在、下関支局管内の甲号オンライン申請率は30%で、乙号申請は12%だそうです。法務省の目標数値にはまだまだ届いておりませんので、今後もオンライン申請の利用推進をしていかなければいけないと痛感いたしました。

午後6時から開かれた司調合同の懇親会では、司法書士会下関支部の竹下祐章支部長が総会の謝礼を述べられ、懇親会が始まりました。1時間半あまりにわたって和やかな歓談、盛会のうちに終了しました。

簡単ではございますが、以上で平成22年度の支部総会の報告と致します。



# 宇部市無料相談会の報告

宇部支部企画委員 豊川奎植

1. 日 時  
平成22年2月3日(水)  
午前9時～正午
2. 場 所  
宇部市役所 2階会議室
3. 相談員  
2名
4. 相談者  
5組

ひと組は、相続登記に必要な書類は何を取り揃えればよいのか、という相談でした。

よって、アドバイスにとどめました。

他は全て、境界に関するトラブルや、建物登記の有無などについての内容でした。

境界が不明である、あるいは、越境しているのではないかと、という経緯に伴い、土木

工事の施工や人間関係など様々な問題が生じています。

相談業務は、正に専門知識が必要であり、私自身、時には相談員の助言を求めながら対応をしました。また、多少の会話能力が必要になる側面もあろうかと思えます。少しでも知識・能力を身につけるべく、スキルアップに励みます。

報告の終わりに、当然のことですが、相談員の名言をご紹介します。

「境界確認に応じ、境界標を設置することは、相手方もまた、境界が定まるのである。」

相談者は広報紙を確認の上で、資料を持参しております。できることなら、一定の満足が得られるよう、対応をしたいものです。これまでのPR効果は着実に表れています。



## 中国ブロック新人研修会に参加して

周南支部 川口尚徳

3月5日から7日まで3日間の日程で、岡山にて開催された中国ブロック新人研修会に参加させて頂きました。

3日間の限られた日程の中で幅広い内容の講義があり、私は土地家屋調査士事務所での実務経験もありましたが、あらためて自分が行ってきた事を見直すことができました。

まさに『目から鱗が・・・』という内容もあり、大変有意義なものでした。

2日目の外業実習が雨の為、終日内業実習となり少し残念でしたが、測量機器メーカー

の方の講義を受け、意見交換をすることができました。

1日目の夜の懇親会では、講師の先生方や他県の新人会員の方とお話することができ、よい刺激を受ける事ができました。

今回の研修を通じて学んだことを活かし、日々の業務に取り組みたいと思います。

最後になりましたが、この研修会を開催するにあたり岡山会の役員の方々をはじめ講師の先生方、大変お世話になりました。ありがとうございました。

## 新人研修会に参加して

周南支部 藤本栄子

3月5日から7日にかけて岡山市にて開催された平成21年度中国ブロック新人研修会へ参加させて頂きました。

広島会より11名、岡山会より8名、山口会・鳥取会各3名、島根会より2名の計27名の参加者があり、試験に合格して早速登録なされた方、合格はしたものの登録検討中の方、法務局OBの方、合格後20年以上も経った方と20代前半の方から50代まで世代も幅広く、一口に新人といっても経験をしっかり積んでいらっしゃる方もおられ様々だなあと思った次第です。うち女性は私を含め3名でしたのでしっかり仲良くさせて頂きました。

研修内容も13講座に測量実習(あいにくの天候で外業は中止となりましたが・・・)と



充実した内容で、経験豊富な講師の先生方の話術も長け刺激があり大変勉強になりました。私は、平成9年の合格でその後実務に携わることなく今回の参加となったのですが、その受験勉強当時と今とでは随分と調査士を取り巻く環境が変わってきていて、尚一層の努力・研鑽が必要なのだと強く感じました。この研修会を第一歩としてひとつずつ土地家屋調査士の階段を上っていければと思います。

最後になりましたが、研修会開催にあたり、お忙しい中ご尽力いただきました各单位会の先生方、岡山会の役員の方々、関係者の皆様に深く感謝いたします。ありがとうございました。

## 事務局だより

## 会員異動状況

## 1. 会員入会状況

	氏名 (生年月日)	入会 年月日	事務所	TEL	FAX
	藤本 栄子 (S38.6.25)	H22.2.1	〒745-0122 周南市大字須々万本郷 323番地の2	(0834) 88-0307	(0834) 88-0307
	中原 晋 (S35.11.20)	H22.3.23	〒751-0853 下関市川中豊町一丁目3番11号	(083) 250-7766	(083) 252-2225
	西田 泰則 (S45.3.13)	H22.4.1	〒744-0023 下松市大字末武中1415番地23	(0833) 48-0066	(0833) 48-0068

## 2. 会員退会状況

支部	地区	氏名	退会年月日	備考
岩国	柳井	益田 敏夫	H22.1.31	退会
山口	山口	八木 壽	H22.1.31	退会

## 3. 事務所変更

支部	氏名	変更 年月日	変更後		
			事務所	TEL	FAX
山口	本光 誠也	H22.2.15	〒753-0861 山口市矢原781番地37	(083) 922-4584	(083) 923-2287
周南	今川 竜一	H22.5.6	〒744-0029 下松市楠木町一丁目8番2号 イリエビル1階		
岩国	井上 哲也	H22.5.27	〒740-0017 岩国市今津町二丁目17番1号		
宇部	松永 秀治	H22.6.1	〒755-0154 宇部市今村南二丁目10番36号		
下関	荒川 博	H22.6.1	〒759-6301 下関市豊浦町大字川棚8346番地23		

## 4．土地家屋調査士法人設立

法人名称	土地家屋調査士法人ネクスト	法人番号 設立年月日	25-0003 平成22年4月1日
事務所 (主たる事務所)	〒751-0853 下関市川中豊町一丁目3番11号	T E L F A X	083-250-7766 083-252-2225
社員	代表社員	中原 晋	
	社員	山田 孝和	

## 5．土地家屋調査士法人登録事項変更

法人の名称	変更年月日	変更事項	加入社員名
上原・瀬口土地家屋調査士法人	H22.1.15	社員の加入	瀬口 哲義

## 会務報告

開催日	会 務	場 所
1月5日(火)	会報編集会議	調査士会館
	第4回常任理事会	調査士会館
1月8日(金)	新年挨拶	山口地方法務局
	正副会長会議	調査士会館
	地図混乱地域の調査対応	山口地方法務局
	社会保険労務士会賀詞交歓会	山 口 市
1月14日(木)	地籍シンポジウムinTokyo	東 京 都
	新年交礼会	東 京 都
1月15日(金)	全国会長会議	東 京 都
1月17日(日)	岸信夫新春の集い	山 口 市
1月18日(月)	会報編集会議	調査士会館
1月21日(木)	公嘱協会正副会長会議	調査士会館
	第3回筆界研究委員会	調査士会館
1月22日(金)	新年互礼会	調査士会館
	第4回理事会	調査士会館
1月23日(土)	第5回ADR推進委員会	調査士会館
1月29日(金)	法務局との協議	調査士会館
1月30・31日(土・日)	ADR認定調査士活用支援のための研修会	岡 山 市
2月3日(水)	本部業務部と支部企画委員との協議会	調査士会館
	中国ブロック役員会議	広 島 市
2月4日(木)	登録証交付式	調査士会館
	地図混乱地域の調査対応	調査士会館
2月5～7日(金～日)	ADR特別研修(基礎研修)	広 島 市
2月8日(月)～3月18日(木)	ADR特別研修(グループ研修 15時間)	調査士会館
2月12日(金)	宇部支部研修会講師派遣	宇 部 市



開催日	会 務	場 所
2月12・13日(金・土)	中国ブロック担当者会同	広島市
2月17日(水)	オンライン申請環境設定	山口市
2月19日(金)	第5回センター運営委員会	調査士会館
2月19~21日(金~日)	A D R 特別研修(集合研修)	広島市
2月21日(日)	市原一勲氏祝賀会	大阪市
2月22日(月)	オンライン申請環境設定	山口市
2月23日(火)	第5回常任理事会	調査士会館
	地図混乱地域の調査対応	山口地方法務局
2月27日(土)	第6回A D R 推進委員会	調査士会館
	相談苦情対応協議	調査士会館
3月5~7日(金~日)	中国ブロック新人研修	岡山市
3月12日(金)	第3回境界問題相談センターやまぐち研修会	山口市
	第3回本部研修会	山口市
3月26日(金)	登録証交付式	調査士会館
3月30日(火)	法務局長挨拶	調査士会館
4月1日(木)	表示登記の日無料相談会	県下11会場
3日(土)	表示登記の日無料相談会	
6日(火)	法務局長就任挨拶	調査士会館
	第1回業務部会	調査士会館
	第1回総務部会	調査士会館
	第1回社会事業部会	調査士会館
4月8日(木)	第1回広報部会	調査士会館
	登録証交付式	調査士会館
4月13日(火)	決算監査会	調査士会館
	第1回財務部会	調査士会館
4月15日(木)	山口県測量設計業協会(講師派遣)	山口市
4月16日(金)	萩支部総会	萩市
4月20日(火)	第1回常任理事会	調査士会館
	法務局へ挨拶	調査士会館
4月21日(水)	山口法律関連士業ネットワーク理事会	山口市
4月23日(金)	第1回理事会	調査士会館
	弁護士会新役員披露パーティ	山口市
4月24日(土)	山口支部総会	山口市
4月28日(水)	防府支部総会	防府市
5月7日(金)	周南支部総会	周南市
5月9日(日)	司法書士会定時総会	山口市
5月12日(水)	会報編集会議	調査士会館
5月13日(木)	中国ブロック監査会	岡山市
	中国ブロック役員会議	岡山市
5月14日(金)	宇部支部総会	宇部市
5月20日(木)	総会打合せ	調査士会館
5月21日(金)	第63回定時総会	山口市
5月25日(火)	社会保険労務士会通常総会	山口市
5月28日(金)	岩国支部総会	柳井市
5月29日(土)	下関支部総会	下関市
	行政書士会定時総会	山口市

## 事務局からのお知らせ

### 会費の口座振替（自動払込）の利用についてのご案内

現在、本会では、会費の納入について、払い忘れがなく金融機関に出向く手間が省ける、口座振替をお勧めしております。

簡単な依頼書を記載するだけで、会費を指定の預貯金口座から、自動的に振替納付いたします。振替手数料は会が負担しますので、大変経済的です。金融機関での振込み、または本会事務局での現金による会費納入をされておられるみなさまは、ぜひ口座振替をご検討下さい。

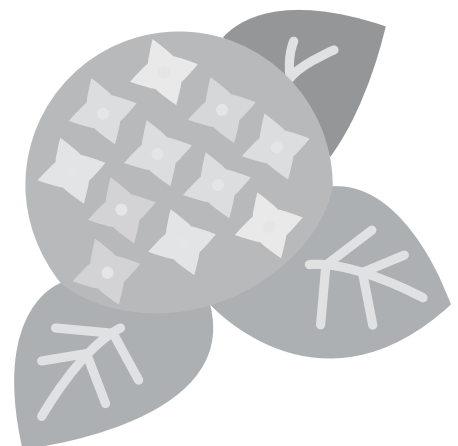
申込を希望される方は、本会事務局（電話083 - 922 - 5975）までお気軽にお問い合わせ下さい。

取扱金融機関・・・山口銀行、ゆうちょ銀行

振替日・・・4月、7月、10月、1月の末日  
（土・日・祝日の場合は翌営業日）

振替金額・・・42,000円（3ヶ月分）

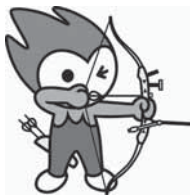
申し出があれば、半年分、1年分等ご希望の金額での振替も可能です。



## 募金箱設置のお知らせ



「おいでませ！山口国体」および「おいでませ！山口大会」の成功に向け、募金へ協力することとなりました。募金箱は会館ロビーに設置してあります。みなさまのご協力をお願いします。



### おいでませ！山口国体

会 期 平成 23 年 10 月 1 日～11 日

### おいでませ！山口大会

会 期 平成 23 年 10 月 22 日～24 日



♪開催競技、競技会場など詳細については  
下記ホームページをご覧ください♪

<http://www.choruru.pref.yamaguchi.lg.jp/kokutai/>

## 広報部より

### 編集後記

熊野本宮近くの熊野古道を歩いてみました。道の両側に地籍調査の杭が見られ歴史ある古道や周囲の奥深い山林が14条地図にどのように反映されているのか気になるところです。

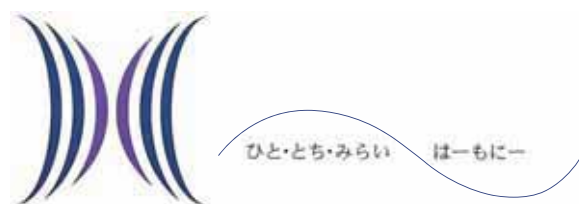
調査士制度制定60周年を迎え、広報部としても記念誌の発行を計画しています。山口県土地家屋調査士会の歴史を反映し、これから調査士会につなげていけるものにできたらと考えています。

何れにしても会員の皆様方の協力がなければできないことで、会員皆様方のご協力をお願いいたします。

(高松)



発行 山口県土地家屋調査士会  
〒753 0042 山口市惣太夫町2番2号  
電話 (083) 922 - 5975  
F A X (083) 925 - 8552  
ホームページ <http://www.chousashi.net/>  
Eメール [yamatyo@chousashi.net](mailto:yamatyo@chousashi.net)  
振替 01590 - 5 - 11085  
発行者 山口県土地家屋調査士会  
会 長 西本 聡士  
広報担当副会長 戸倉 茂雄  
広報部長 高松 孝一  
理 事 青木 正治  
" 藤津 浩  
印刷所 大村印刷(株)



## 山口県土地家屋調査士会

〒753-0042 山口県山口市惣太夫町2番2号  
TEL083-922-5975 FAX083-925-8552  
ホームページ<http://www.chousashi.net/>  
Eメールyamaty@chousashi.net