



会 報

やまぐち

No. 71

平成10年

11月発行



山口県土地家屋調査士会

目 次

乗川良介会長寄贈のブロンズ像	1
平成10年度本部研修会報告	2
第41回中国ブロック協議会報告	7
第12回Y T Gゴルフコンペ	12
9月1日「杭の日」	15
事務局だより	18

表紙説明

万倉の大岩郷

海拔300メートルの山の中腹に石英閃緑岩の大岩が重なった「海の石」。岩郷の広さは長さ約110メートル、幅30～40メートル、面積3.967平方メートルで、岩の大きさは直径1～6メートルと巨大。

成因は大地変動説と洪積期の河川作用説などの諸説がある。岩間には蘚類、地衣類が繁殖し植物学的にも珍しく、昭和10年に国の天然記念物に指定された。

桜山総合公園

標高456メートルの自然公園。自由広場、展望台、キャンプ場などが整備され美祿市内はもちろん晴れた日には瀬戸内海を見渡せます。遊歩道も整備されていますのでハイキングや散歩にもおすすめの場所です。

乗川良介会長寄贈のブロンズ像

会館玄関にブロンズ像

調査士会館の玄関ロビーに女性の銅像が設置されています。

「悠」と名づけられています。ブロンズ製です。

作者自身が設置の指示をするため東京から来られました。台座には、徳山の銅影石が使われています。(台座だけで350kg)

寄贈者は、乗川会長です。会館建設の完工と黄綬褒章の受賞のお礼が込められています。

購入資金は、乗川会長が30年に亘って調査士の会費で受け取る日当をこつこつと積み立てたものがあてられました。



「悠」の作者は、徳山出身で東京在住の彫刻家、笹川千津子さんです。

日本では、高村光太郎の流れを汲み、佐藤忠良氏を師とされている数少ない正統派の彫刻家で、世界的にも貴重な存在として注目されています。

笹川千津子、佐藤忠良両氏は、山口県ではよく知られていて、徳山はもちろんのこと、下関の市民会館や宇部の常盤公園などでも見かけますので注意しておいて下さい。

徳山銅影石は、国会議事堂にも使われていて、日本一の品質を誇っています。

調査士会館の玄関ロビーには、調査士会館の歴史を伝えるパネルが設置されています。また、調査士会館の玄関ロビーには、調査士会館の歴史を伝えるパネルが設置されています。

平成10年度山口県土地家屋調査士会本部研修会開催

業 務 部

字部支部 若 林 功

本年度第1回本部研修会が下記のとおり開催されました。

1. 日 時 平成10年9月14日(月)
13時から17時まで
2. 場 所 山口グランドホテル
3. 講 師 建設省国土地理院中国地方測量部
建設技官 専門職 北 原 敏 夫 先生
4. 研修課題 「公共測量規程による基準点測量の計画と実際及び精度管理」
5. 配布資料 ・「平成10年度第1回本部研修会資料」
「公共測量規程による基準点測量の計画と実際及び精度管理」
1) 公共測量の概要 2) 最新測量技術
3) 測地成果2000 4) 基準点測量の概要
5) GISの現状と展望 6) 公共基準点所在情報
7) 都市計画図等所在情報
・「公共測量 諸手続き(書式等・記載例)」 建設省国土地理院
・「中国地方測量部のしおり」 建設省国土地理院
6. 出 席 会 員 71名 補助者 33名

阪神・淡路大震災を機にGIS(地理情報システム)の研究、開発が進んでいるようですが、我々土地家屋調査士の作成する地積測量図もすべて公共座標により作成することになる日が近い将来確実にやってくる事が予測されます。

そのような状況の中、本部業務部として、基準点測量に関する研修会を行う必要があるのではないか、ということで本研修会を開催することとなりました。

この度の講義は、北原先生所有のノートパソコンと調査士会所有のプロジェクター(新会館落成にあたりユート工業(株)より寄贈)を使用して行われましたが、デジタル化の浸透の速さにまず驚かされました。

北原先生によると、今後の土地家屋調査士には、①測量士資格②パソコン（インターネット）③GPSの3つが必要になるであろう。また、この3年間は特に勉強することが大切であり、この数年間の内に土地家屋調査士が測量コンサルタント業者を超えることが可能かも知れないとのことであった。まさに「青天の霹靂」でありました。

21世紀まで残すところ2年数か月となった今、本研修会は、時機を得た内容であり、ご参加いただいた会員及び補助者の皆様にも、今後の業務の方向性について考えるうえでとても有意義なものであったと思います。



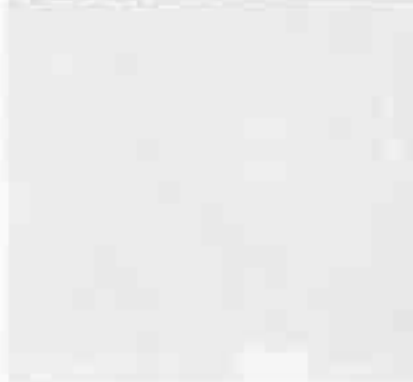
講師



「やまぐち」の発行に当たっては、関係者の御協力により、本誌の内容が充実し、読者の御覧に供せしめられたこと、誠に御礼申し上げます。今後とも、関係者の御協力により、本誌の内容が充実し、読者の御覧に供せしめられたこと、誠に御礼申し上げます。

会報

「やまぐち」の発行に当たっては、関係者の御協力により、本誌の内容が充実し、読者の御覧に供せしめられたこと、誠に御礼申し上げます。



本部研修会実施状況(支部別出席者数・率)

開催年月日	開催場所	研修内容	支部別出席者数							合計	
			岩国	徳山	防府	山口	萩	宇部	下関		
H4 11. 14~15	豊橋町	基調講演(講師 中川寿一) 「永久部籍の埋没及び調査士業務について」 パネルディスカッション ビデオ「境界紛争」上映 永久部籍埋没実技	出席者	12	7	8	12	8	15	18	81
			総計	25	17	38	35	40	34	38	31
H5. 12. 2	小郡町	「不動産登記法の一部改正について」 講師 山口地方事務局 首席登記官・表示登記専門官	出席者	17	20	8	18	8	16	27	116
			総計	35	50	38	50	42	40	58	45
H6 2. 5	徳山市	「ハイテク登記測量」 講師 奈良会 福永宗雄	出席者	18	19	9	13	5	16	10	90
			総計	38	48	43	36	28	36	21	35
H6 10. 29	山口市	「山口県の土地制度の変遷」 講師 元表専 山崎祐右 「裁判官から見た境界問題」 講師 元高級判事 吉野 俊	出席者	13	20	17	22	7	16	15	110
			総計	27	50	81	61	37	36	31	43
H7 5. 12	小郡町	「不動産表示登記事務取扱要領について」 講師 山口地方事務局 首席登記官・表示登記専門官	出席者	25	24	16	25	9	25	34	158
			総計	52	56	76	68	50	58	68	61
H8 2. 16	小郡町	「GPS測量の実態と調査士業務」 講師 株トパソコン社員 「表示登記の処理と数学との関連について」 講師 民事法務協会 西島 博	出席者	7	15	8	14	7	16	14	81
			総計	14	36	42	38	35	36	29	31
H9 2. 27	小郡町	「調査士業務と責任」 講師 弁護士 西垣克己	出席者	9	8	5	18	9	17	15	81
			総計	18	19	26	49	45	38	31	31
H10 1. 30	小郡町	「調査・測量実務要領 II 技術基準」 講師 連合会理事 業務部次長 馬渡良一	出席者	18	22	11	23	13	17	23	127
			総計	36	52	58	52	68	38	48	49
H10 9. 14	小郡町	「公共測量規程による基準点測量の計画と実施及び精度管理」 講師 国土地理院中国地方測量部 建設技官 専門職 北原敏夫	出席者	3	13	10	12	6	11	16	71
			総計	6	30	53	31	38	25	32	27
平均出席率			%	27.9	39.8	50.6	47.6	41.7	37.7	38.3	39.2

定 時 總 会 支 部 別 出 席 者 数

開催年月日	開催場所	岩国	徳山	防府	山口	萩	宇部	下関	合計
平成 4年5月21日	小郡町	人 21 % 40.0	人 20 % 48.8	人 13 % 54.2	人 18 % 48.6	人 11 % 55.0	人 9 % 20.9	人 17 % 35.4	人 109 % 41.1
平成 5年5月27日	小郡町	14 29.2	16 39.0	15 62.5	21 56.8	12 60.0	16 36.4	19 40.4	113 43.3
平成 6年5月26日	小郡町	11 22.9	15 37.5	13 61.9	18 50.0	10 52.6	19 42.2	17 35.4	103 40.1
平成 7年5月31日	小郡町	14 29.2	19 46.3	16 75.2	23 62.2	12 66.7	24 53.3	30 60.0	138 53.1
平成 8年5月29日	小郡町	14 27.5	14 33.3	14 73.7	19 51.4	10 50.0	17 38.6	21 42.9	109 41.6
平成 9年5月28日	小郡町	16 32.0	18 42.9	12 63.2	18 48.6	11 55.0	18 40.0	21 42.9	114 43.5
平成10年5月29日	小郡町	18 36.0	16 37.2	12 63.2	20 54.1	11 57.9	14 31.8	18 36.7	109 41.8
支部別平均出席率		31.0	40.7	65.2	53.1	56.7	37.6	42.0	43.5

第41回中国ブロック協議会定例総会開催

第41回土地家屋調査士会中国ブロック協議会定例総会が、9月11日（金）、12日（土）の2日間で広島市駅前の「ホテルセンチュリー21広島」に於いて開催されました。

今回は広島会の引き受けで会場の設営及び会議運営が行われ、広島法務局長、水上日調連会長等の来賓者の方々、各会構成員、オブザーバーを含め多数の出席がありました。山口会からも乗川会長以下構成員5名・オブザーバー3名が参加致しました。

開会の後、物故会員に対する黙祷が行われました。議事にはいり、広島会から議長として藤井好則先生が選出され、会務報告、決算報告、次年度計画等予算案と進み、その後、総務・財務・業務・広報の4分科会に分かれ、種々のテーマが出され熱心な討論が行われました。議事終了後セレモニーがあり広島県知事も出席され一日目は無事に終了致しました。

2日目は、各ブロック会長の挨拶、連合会報告等のあと各分科会の報告がありました。山口の渡辺総務部長も座長としての重責を果たされました。

当1日目に行われました広島法務局長表彰及び中国ブロック協議会長表彰には、下記の方々が受賞されました。おめでとうございます。

当日出席されました高田吉雄先生本当にありがとうございました。

広島法務局長表彰受賞者

小 嶋 慎一郎 高 田 吉 雄

中国ブロック協議会長表彰受賞者

熊 本 憲 司	久保田 茂 則	宮 本 武
柏 田 幾 郎	鉄 穴 昌 克	中 村 正 美



座長発表
(渡辺山口会総務部長)



地元会長
開会あいさつ



連合会長
あいさつ



分科会テーマ及び出席者

分科会	テ　　ー　　マ	参 加 者 名
第 1 分科会 総 務 部	事務所の経営形態変革及び制度改革に伴う 調査士業務の将来の方向について	助言者 川 良 介 座 長 渡 辺 剛 通二昭文之朗裕志専介造敏治三一 瀬 口 分 重 浩 久 浩 堅 儀 健 寿 森 三 宅 鳥 佛 野 井 岡 本 上 附 浦 上 田 三 松 蓮 横 菅 峯 森 村 船 松 村 藤
第 2 分科会 財 務 部	1. 財務処理コンピュータの導入について 2. 国民年金基金の取扱いについて	助言者 次 延 義 座 長 廣 楠 西 青 高 岩 小 丸 中 松 藤 兼 本 野 山 本 浪 山 谷 本 本 信 俊 聡 敏 吉 勝 忠 誠 介 夫 士 久 正 薫 智 昌 夫 義 睦

分科会	テ　　マ	参加者名
第3分科会 業務部	調査測量実施要領の取扱いについて (1) 不動産登記法第42条の4 (2) 調査測量実施要領第21条 (3) 研修会不参加者への対応	<p>助言者 中友洋介 座 長 檜山好一 美敏樹 三好原田宅村藤川 公省正 章勲章 西遠小原大佐山長平山内藤尾為 屋藤口力島田木原玉敷 正正祐 吾義勝紀司晋史夫治晚典郎 卓保重貞常五</p>
第4分科会 広報部	広報PR及び50周年記念事業についての 意見交換	<p>助言者 末長戸小高工坂坂鎌藤尾中末岡 座 菅 田嶋杉藤本田田井首谷森田 邦 敬慎千 幸修隆好修博康昌 佐 三郎生昇男司夫則司実明一</p>



総務部会

総務部会では、総務部員による研修会を開催し、総務業務の効率化を図りました。また、総務部員による研修会を開催し、総務業務の効率化を図りました。

総務部会では、総務部員による研修会を開催し、総務業務の効率化を図りました。また、総務部員による研修会を開催し、総務業務の効率化を図りました。



総務部会



広報部会

広報部会では、広報部員による研修会を開催し、広報業務の効率化を図りました。また、広報部員による研修会を開催し、広報業務の効率化を図りました。

業務部会では、業務部員による研修会を開催し、業務業務の効率化を図りました。また、業務部員による研修会を開催し、業務業務の効率化を図りました。



業務部会

業務部会では、業務部員による研修会を開催し、業務業務の効率化を図りました。また、業務部員による研修会を開催し、業務業務の効率化を図りました。

第12回 Y T G ゴルフコンペ

Y T G ゴルフコンペも回を重ね、今回で12回目となり、各支部（山口と防府は合同）が2回ずつ幹事を引き受けたこととなります。

今回は猛暑の美祿カントリークラブで8月22日熱戦が繰り広げられました。

参加者は34名でまずまずの人数でした。

今回は特別に徳山支部が“むつみ会”（徳山支部のコンペ）のゴルフコンペを兼ねて大勢参加し、賑やかになりました。

さて、プレーの方は、調子がいい者、悪い者、人それぞれ……、だけどやっぱりゴルフは楽しいのだ！

ところで最近、某事務所の補助者の方がホールインワンをしたといううわさを聞きましたが、この人はだれでしょう（ヒント：第6回 Y T G でチップインイーグルを出した女性）。

話が飛びましたが、プレーも和気藹々のうちに終わり、表彰式となりましたが、今回は河村建夫先生の講演会が5時より山口であるということで、表彰式は早々に切り上げました。

なお、上位の成績は次のとおりです。

98年8月22日 隠しホール 1 3 4 6 7 9 10 12 13 15 16 18

順位	プレイヤー氏名	7cut	イン	7cut	イン	トータル	HDCP	ネット
1	磯村美樹	43	37			80	7.2	72.8
2	藤井宏紀	48	43			91	18.0	73.0
3	西村勲	35	43			78	4.8	73.2
4	柴田敏明	49	50			99	25.2	73.8
5	湯面栄子	49	49			98	24.0	74.0



開会あいさつ



ルール説明



スコアー



ナイスショット



毎回トルナ!!

9月1日「杭の日」の報告

防府支部長 大田 雄二郎

昨年に引き続き、今年も第2回「9月1日 杭の日 無料相談会」を山口地方法務局防府支局で実施しました。

防府市広報と地元新聞に無料掲載してもらい、有料広告と法務局・市役所にポスターを貼った結果、相談件数10件と予想以上の成果であり、昨年を大きく上回りました。

また、相談内容についても、境界確認・永久境界標識埋設・境界紛争の解決方法・土地分筆費用等、土地家屋調査士に関する相談がほとんどでした。

この成果を励みとして、来年も第3回「9月1日 杭の日 無料相談会」を実施したいと思っています。

なお、今回の相談内容、相談件数、相談者は下記のとおりです。

防府支部会員の皆様、御協力ありがとうございました。

〈相談内容と相談件数〉

相 談 内 容	相 談 件 数
1. 境界確認・永久境界標識埋設・費用	3 件
2. 境界紛争の解決方法	3 件
3. 土地分筆登記の費用	1 件
4. 土地家屋調査士が作成した地積測量図	1 件
5. 私道に関する相談	1 件
6. 隣接地を買い手が所有者が死亡している	1 件
合 計	10 件

〈相 談 者〉

9 時 ～ 12 時		12 時 ～ 15 時	
杉 本 茂	調査士・司法書士	玉 田 哲二郎	調査士・司法書士
石 田 豊	調 査 士	徳 本 富士男	調 査 士
友 景 稔	◇	三刀屋 康之	◇
大 田 雄二郎	◇	栢 田 光 則	◇

9月1日杭の日について

広報部 坂本敬子

杭の日の無料相談会を実施した支部は3支部でした。下関では相談件数は6件、内容は建物の新築登記から既存地積測量図と現地との整合性、境界に関するもの他、幅広い内容でした。

相談会は調査士業務を一般の人に理解してもらう手段であり、今後、全支部で実施されるよう広報部からお願いします。

“9月1日杭の日”

萩支部長 河内浩己

土地家屋調査士をPRするのにどんな方法があるのか、よい案が思い浮かびません。いまだに、土地家屋調査士の業務内容が一般の方に理解されておらず、「表示登記の無料相談日」の時も、ほとんどが権利関係の内容です。

今回、“杭の日”の広告を出した反応は……

何人かの方が広告を読んで、土地家屋調査士の業務に関する相談の電話があったと聞いています。

“9月1日”を杭の日として定着させ、地道にPRしていく方法が良いと思います。

『杭を残して、悔いを残さず』

—境界のことなら土地家屋調査士へ—



マーク入りの
境界標が
境界を守る
お手伝いを
します。



10月は境界標 設置強化月間

十税制移行の経過

●境界標の設置
10月1日施行の「民法」改正により、境界標の設置が義務づけられることになりました。これは、境界の不明確さを解消し、土地の権利関係を明確にするための措置です。

●境界標の設置方法
境界標は、境界の位置を示すために設置されます。設置には、土地家屋調査士の指導が必要です。

●境界標の設置費用
境界標の設置費用は、土地家屋調査士の報酬に含まれます。

境界標の設置方法

●境界標の種類
境界標には、木製の杭、石碑、コンクリート製の杭などがあります。

●境界標の設置位置
境界標は、境界の中心線上に設置されます。

●境界標の設置高さ
境界標の設置高さは、少なくとも1メートル以上とされています。

土地家屋調査士の業務

業務	内容
境界調査	土地の境界を調査し、境界標を設置する。
土地家屋調査	土地の権利関係を調査し、登記簿を作成する。
測量	土地の面積を測量し、測量図を作成する。
登記	土地の権利関係を登記簿に登録する。
鑑定	土地の価値を鑑定する。
その他	土地に関する様々な業務を行う。

表示登記の手続きは最寄りの山口県土地家屋調査士会員へ

土地家屋調査士会（国土調査士会）のホームページをのぞくと、お近くの最寄りの土地家屋調査士会が分かります。お問い合わせは、お近くの土地家屋調査士会へお願いします。

（281号）〒753-0042 山口県徳島市東町2丁目
山口県土地家屋調査士会（徳島県支部）
〒753-0042 山口県徳島市東町2丁目
TEL: 083-822-0075

事務局だより

新入職員紹介



氏 名 伊 藤 真由美
 生年月日 1998.13 (24才)
 血 液 型 O型 星座 しし座
 趣 味 テニス、スキー、スノーボード観戦、旅行、読書

10/1から山口県土地家屋調査士会でお働くことになりました。まだまだ仕事に慣れるのには時間がかかりそうですが、一日も早く事務長さん近田さんのように一人前になれるように頑張りたいと思います。会員の皆様にもご迷惑をおかけすることも多々あるかとは思いますが、今後ともよろしくお願ひ致します。調査士会へお立ち寄りの際には是非お気遣い声をかけて下さい。

会員異動状況

1. 会員入脱会状況

なし

2. 事務所住所変更

支 部	氏 名	年月日	変 更 事 項	TEL
豊 山	豊 山 晃 男	10.08.31	光市中島田一丁目2992番地(本籍)	
		*	光市中島田一丁目11番2号(住所)	0833-77-1322
		*	同上 (事務所)	0833-77-1322

おめでとう
ございます!!



山口支部

渡邊一正さん

乃子さん

平成10年10月24日

御結婚

会 務 報 告

8.	4日(火)	広報部会	調査士会館
	7日(金)	法司調三者協議会	調査士会館
	8日(土)	研究室会議	調査士会館
	21日(金)	業務部会	調査士会館
	22日(土)	法律関連士業ネットワーク勉強会	ホテルニュータナカ
	22日(土)	調査士会親睦ゴルフ大会	美祿市
	28日(金)	総務・財務部会	調査士会館
9.	3日(木)	日調連ゴルフ大会	茨木CC
	4日(金)		
	11日(金)	中国ブロック協議会総会	広島市
	12日(土)		
	14日(月)	本部研究会	小郡町
24日(木)	法律関連士業ネットワーク理事会	弁護士会館	
10.	7日(水)	広報部会	調査士会館
	9日(金)	正副会長会議	調査士会館
	13日(火)	業務部会	調査士会館
	15日(木)	公嘱協会と調査士会との協議会	調査士会館
	17日(土)	自主支部長会議	広島県大野町
	18日(日)		
	20日(火)	中プロ協議会担当者会議	岡山市
	20日(火)	中プロ協議会会長会議	岡山市
21日(水)			



発行 山口県土地家屋調査士会

山口市惣太夫町2番2号

電話 (0839) 22-5975

平入室 (0839) 25-8552

振替 01590-5-11085

発行委 山口県土地家屋調査士会

委 員 東川 昌介

顧問委員 小嶋雄一郎

印刷部長 高柳千河生

部 員 松田 邦利

・ 坂本 敦子

・ 土村 栄

印刷所 西京コーポレーション

山口市中央5丁目15番11号

電話 (0839) 24-3130

あなたの土地はあなたを守る！

境界のことなら調査士へ



私達におまかせください。

山口県土地家屋調査士会
山口県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

TEL0839-22-5975

TEL0839-23-5115